



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 28 октября 2025 г. № 10/798
с. Усть-Цильма Республики Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в пст. Новый Бор по адресу: ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый пер., д. 3, Торговый пер., д. 5, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Север» (ИНН 1105026625) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в пст. Новый Бор по адресу: ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый пер., д. 3, Торговый пер., д. 5, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д.30, ул. Черепанова, д. 32, до выбора собственниками жилых и

нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в пст. Новый Бор по адресу: ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый пер., д. 3, Торговый пер., д. 5, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32, согласно приложению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в пст. Новый Бор по адресу: ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый пер., д. 3, Торговый пер., д. 5, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Филиппова Р.С.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района «Усть-Цилемский»
руководитель администрации



[Signature]
Н.М. Канев

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального района «Усть-Цилемский»
от 28 октября 2025 г. № 10/798
(приложение)

1.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 1.

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

1.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 2

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	по мере необходимости	1,07
6.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
7.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
8.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,97
9.	Плата за содержание жилого помещения		22,75

**1.3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 3**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 4**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.5. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 5**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59

2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.6. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 6**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объем работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.7. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Нагорная, д. 5**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объем работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62

7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.8. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Нагорная, д. 13**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.9. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, Торговый переулок, д. 3**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.10. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, Торговый переулок, д. 5**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.11. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Центральная, д. 21**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.12. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 23**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59

2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.13. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 28**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объем работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.14. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 30**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объем работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62

7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30

**1.15. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 32**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95
4.	Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,80
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,59
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,30