



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 28 октября 2025 г. № 10/799
с. Усть-Цильма Республики Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных в с. Ёрмица по адресу: ул. Заозёрная, д. 5, ул. Заозёрная, д. 8; в пст. Харьга по адресу ул. Лубнина, д. 4, ул. Лубнина, д. 7, ул. Лубнина, д. 8, ул. Лубнина, д. 13, ул. Центральная, д. 4

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Север» (ИНН 1105026625) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенных в с. Ёрмица по адресу: ул. Заозёрная, д. 5, ул. Заозёрная, д. 8; пст. Харьга по адресу ул. Лубнина, д. 4, ул. Лубнина, д. 7, ул. Лубнина, д. 8, ул. Лубнина, д. 13, ул. Центральная, д. 4, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с. Ёрмица по адресу: ул. Заозёрная, д. 5, ул. Заозёрная, д. 8; пст. Харьяга по адресу ул. Лубнина, д. 4, ул. Лубнина, д. 7, ул. Лубнина, д. 8, ул. Лубнина, д. 13, ул. Центральная, д. 4, согласно приложению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в с. Ёрмица по адресу: ул. Заозёрная, д. 5, ул. Заозёрная, д. 8; пст. Харьяга по адресу ул. Лубнина, д. 4, ул. Лубнина, д. 7, ул. Лубнина, д. 8, ул. Лубнина, д. 13, ул. Центральная, д. 4, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определённой настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Филиппова Р.С.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района «Усть-Цилемский»
руководитель администрации




Н.М. Канев

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального района «Усть-Цилемский»
от 28 октября 2025 г. № 10/799
(приложение)

1.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Ёрмица, ул. Заозёрная, д. 5

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59*
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90*
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	по мере необходимости	1,07*
4.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85*
5.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62*
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,93*
7.	Плата за содержание жилого помещения		14,96*

*- плата начисляется по документально подтверждённому факту выполнения работы (оказания услуги).

1.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Ёрмица, ул. Заозёрная, д. 8

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59*
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90*
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	по мере необходимости	1,07*
4.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85*
5.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62*
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,93*
7.	Плата за содержание жилого помещения		14,96*

*- плата начисляется по документально подтверждённому факту выполнения работы (оказания услуги).

**1.3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 4**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59*
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90*
3.	Работы по содержанию системы теплоснабжения (осмотр, промывка, проверка на плотность и прочность, регулировка системы отопления)	по мере необходимости	4,95*
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	по мере необходимости	1,07*
5.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85*
6.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62*
7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,69*
8.	Плата за содержание жилого помещения		21,67*

*- плата начисляется по документально подтверждённому факту выполнения работы (оказания услуги).

**1.4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 7**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59*
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90*
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	по мере необходимости	1,07*
4.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85*
5.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62*
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,93*
7.	Плата за содержание жилого помещения		14,96*

*- плата начисляется по документально подтверждённому факту выполнения работы (оказания услуги).

**1.5. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 8**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59*
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90*
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	по мере необходимости	1,07*
4.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85*
5.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62*
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,93*
7.	Плата за содержание жилого помещения		14,96*

*- плата начисляется по документально подтверждённому факту выполнения работы (оказания услуги).

**1.6. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 13**

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59*
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90*
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	по мере необходимости	1,07*
4.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85*
5.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62*
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,93*
7.	Плата за содержание жилого помещения		14,96*

*- плата начисляется по документально подтверждённому факту выполнения работы (оказания услуги).

1.7. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Харьяга, ул. Центральная, д. 4

№ п/п	Наименование работы / услуги	Периодичность, объём работ	Стоимость на 1 кв. м, рублей в месяц
1.	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,59*
2.	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90*
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	по мере необходимости	1,07*
4.	Техническое обслуживание электрооборудования	по мере необходимости	1,85*
5.	Аварийное обслуживание	постоянно	5,62*
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,93*
7.	Плата за содержание жилого помещения		14,96*

*- плата начисляется по документально подтверждённому факту выполнения работы (оказания услуги).