



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 28 октября 2025 г. № 10/801
с. Усть-Цильма Республики Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в д. Чукчино по адресу: ул. Промышленная, д. 2; д. Карпушевка по адресу: ул. Авиационная, д. 75; с. Усть-Цильма по адресу: ул. им. В.Ф. Батманова, д. 94, ул. Комсомольская, д. 6, ул. Набережная, д. 133, ул. Нагорная, д. 21, ул. Советская, д. 137, ул. Советская, д. 226, ул. Советская, д. 227; с. Среднее Бугаево по адресу: ул. Школьная, д. 26

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления, администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Север» (ИНН 1105026625) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в д. Чукчино по адресу: ул. Промышленная, д. 2; д. Карпушевка по адресу: ул. Авиационная, д. 75; с. Усть-Цильма по адресу: ул. им. В.Ф. Батманова, д. 94, ул. Комсомольская, д. 6, ул. Набережная, д. 133, ул. Нагорная, д. 21, ул. Советская, д. 137, ул. Советская, д. 226, ул. Советская, д. 227; с. Среднее Бугаево по адресу: ул. Школьная, д. 26, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до

заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в д. Чукчино по адресу: ул. Промышленная, д. 2; д. Карпушевка по адресу: ул. Авиационная, д. 75; с. Усть-Цильма по адресу: ул. им. В.Ф. Батманова, д. 94, ул. Комсомольская, д. 6, ул. Набережная, д. 133, ул. Нагорная, д. 21, ул. Советская, д. 137, ул. Советская, д. 226, ул. Советская, д. 227; с. Среднее Бугаево по адресу: ул. Школьная, д. 26, согласно приложению.

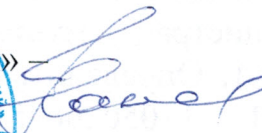
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в д. Чукчино по адресу: ул. Промышленная, д. 2; д. Карпушевка по адресу: ул. Авиационная, д. 75; с. Усть-Цильма по адресу: ул. им. В.Ф. Батманова, д. 94, ул. Комсомольская, д. 6, ул. Набережная, д. 133, ул. Нагорная, д. 21, ул. Советская, д. 137, ул. Советская, д. 226, ул. Советская, д. 227; с. Среднее Бугаево по адресу: ул. Школьная, д. 26, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определённой настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Филиппова Р.С.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района «Усть-Цилемский»
руководитель администрации



 Н.М. Канев

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального района «Усть-Цилемский»
от 28 октября 2025 г. № 10/801
(приложение)

1.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Чукчино, ул. Промышленная, д. 2

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
6	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,32
Плата за содержание жилого помещения			29,06

1.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Карпушевка, ул. Авиационная, д. 75

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	0,88
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, лестниц, крыши, полов, дверей)	по мере необходимости	10,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,61
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
6	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,27
Плата за содержание жилого помещения			28,81

**1.3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 94**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
6	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,32
Плата за содержание жилого помещения			29,06

**1.4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Комсомольская, д. 6**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
6	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,32
Плата за содержание жилого помещения			29,06

**1.5. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Набережная, д. 133**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
5	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
6	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	4,20
Плата за содержание жилого помещения			22,94

**1.6. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 21**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
6	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,32
Плата за содержание жилого помещения			29,06

**1.7. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 137**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
5	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
6	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	4,20
Плата за содержание жилого помещения			22,94

**1.8. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 226**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
6	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,32
Плата за содержание жилого помещения			29,06

**1.9. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 227**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
5	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
6	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,32
Плата за содержание жилого помещения			29,06

**1.10. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Среднее Бугаево, ул. Школьная, д. 26**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей	по мере необходимости	1,07
5	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
6	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,04
Плата за содержание жилого помещения			11,14