



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 28 октября 2025 г. № 10/802  
с. Усть-Цильма Республики Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в пст. Синегорье по адресу: ул. Лесная, д. 16, ул. Лесная, д. 21, ул. Заводская, д. 7; с. Трусово по адресу: кв. Набережный, д. 37, кв. Набережный, д. 57

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Север» (ИНН 1105026625) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в пст. Синегорье по адресу: ул. Лесная, д. 16, ул. Лесная, д. 21, ул. Заводская, д. 7; с. Трусово по адресу: кв. Набережный, д. 37, кв. Набережный, д. 57, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных в пст. Синегорье по адресу: ул. Лесная, д. 16, ул. Лесная, д. 21, ул. Заводская, д. 7; с. Трусово по адресу: кв. Набережный, д. 37, кв. Набережный, д. 57, согласно приложению;

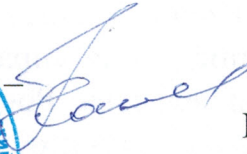
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в пст. Синегорье по адресу: ул. Лесная, д. 16, ул. Лесная, д. 21, ул. Заводская, д. 7; с. Трусово по адресу: кв. Набережный, д. 37, кв. Набережный, д. 57, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определённой настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Филиппова Р.С.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района «Усть-Цилемский»  
руководитель администрации



  
Н.М. Канев

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
муниципального района «Усть-Цилемский»  
от 28 октября 2025 г. № 10/802  
(приложение)

1.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению  
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 16

| №                                    | Наименование работ и услуг                                             | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                    | Сезонный осмотр общего имущества                                       | 2 раза в год                                                          | 1                                                      |
| 2                                    | Очистка кровли от снежных свесов и сосулек                             | по мере необходимости                                                 | 0,86                                                   |
| 3                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | по мере необходимости                                                 | 1,79                                                   |
| 4                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей               | по мере необходимости                                                 | 1,07                                                   |
| 5                                    | Аварийное обслуживание                                                 | постоянно                                                             | 4,38                                                   |
| 6                                    | Услуги по управлению многоквартирным домом                             | постоянно                                                             | 2,04                                                   |
| Плата за содержание жилого помещения |                                                                        |                                                                       | 11,14                                                  |

1.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению  
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 21

| №                                    | Наименование работ и услуг                                             | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 7                                    | Сезонный осмотр общего имущества                                       | 2 раза в год                                                          | 1                                                      |
| 8                                    | Очистка кровли от снежных свесов и сосулек                             | по мере необходимости                                                 | 0,86                                                   |
| 9                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | по мере необходимости                                                 | 1,79                                                   |
| 10                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей               | по мере необходимости                                                 | 1,07                                                   |
| 11                                   | Аварийное обслуживание                                                 | постоянно                                                             | 4,38                                                   |
| 12                                   | Услуги по управлению многоквартирным домом                             | постоянно                                                             | 2,04                                                   |
| Плата за содержание жилого помещения |                                                                        |                                                                       | 11,14                                                  |

**1.3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
пст. Синегорье, ул. Заводская, д. 7**

| №                                    | Наименование работ и услуг                                             | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                    | Сезонный осмотр общего имущества                                       | 2 раза в год                                                          | 1                                                      |
| 2                                    | Очистка кровли от снежных свесов и сосулек                             | по мере необходимости                                                 | 0,86                                                   |
| 3                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | по мере необходимости                                                 | 1,79                                                   |
| 4                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей               | по мере необходимости                                                 | 1,07                                                   |
| 5                                    | Аварийное обслуживание                                                 | постоянно                                                             | 4,38                                                   |
| 6                                    | Услуги по управлению многоквартирным домом                             | постоянно                                                             | 2,04                                                   |
| Плата за содержание жилого помещения |                                                                        |                                                                       | 11,14                                                  |

**1.4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Трусово, кв. Набережный, д. 37**

| №                                    | Наименование работ и услуг                                                                                   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                    | Сезонный осмотр общего имущества                                                                             | 2 раза в год                                                          | 1                                                      |
| 2                                    | Очистка кровли от снежных свесов и сосулек                                                                   | по мере необходимости                                                 | 0,86                                                   |
| 3                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | по мере необходимости                                                 | 4,92                                                   |
| 4                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                       | по мере необходимости                                                 | 1,79                                                   |
| 5                                    | Аварийное обслуживание                                                                                       | постоянно                                                             | 4,38                                                   |
| 6                                    | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                   | постоянно                                                             | 2,90                                                   |
| Плата за содержание жилого помещения |                                                                                                              |                                                                       | 15,86                                                  |

**1.5. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
с. Трусово, кв. Набережный, д. 57**

| № | Наименование работ и услуг       | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | Сезонный осмотр общего имущества | 2 раза в год                                                          | 1                                                      |

|                                      |                                                                                                              |                          |       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
| 2                                    | Очистка кровли от снежных свесов и сосулек                                                                   | по мере<br>необходимости | 0,86  |
| 3                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | по мере<br>необходимости | 4,92  |
| 4                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                       | по мере<br>необходимости | 1,79  |
| 5                                    | Аварийное обслуживание                                                                                       | постоянно                | 4,38  |
| 6                                    | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                   | постоянно                | 2,90  |
| Плата за содержание жилого помещения |                                                                                                              |                          | 15,86 |

---