



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 28 октября 2025 г. № 10/803
с. Усть-Цильма Республики Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Советская, д. 124, ул. Новый квартал, д. 25, ул. Новый квартал, д. 44

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Север» (ИНН 1105026625) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Советская, д. 124, ул. Новый квартал, д. 25, ул. Новый квартал, д. 44, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с. Усть-Цильма по

адресу: ул. Советская, д. 124, ул. Новый квартал, д. 25, ул. Новый квартал, д. 44, согласно приложению.

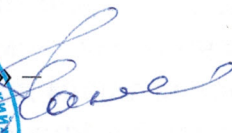
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Советская, д. 124, ул. Новый квартал, д. 25, ул. Новый квартал, д. 44, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определённой настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Филиппова Р.С.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района «Усть-Цилемский»
руководитель администрации




Н.М. Канев

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального района «Усть-Цилемский»
от 28 октября 2025 г. № 10/803
(приложение)

1.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 124

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	0,88
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, лестниц, крыши, полов, дверей)	по мере необходимости	10,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	5,15
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,61
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,43
Плата за содержание жилого помещения			35,12

1.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 25

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	0,88
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, лестниц, крыши, полов, дверей)	по мере необходимости	10,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	5,15
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,61

6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,43
Плата за содержание жилого помещения			35,12

**1.3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 44**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	0,88
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,90
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, лестниц, крыши, полов, дверей)	по мере необходимости	10,77
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	5,15
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,61
6	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,31
Плата за содержание жилого помещения			29