



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 28 октября 2025 г. № 10/804
с. Усть-Цильма Республики Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в д. Карпушевка по адресу: ул. Мира, д. 138, ул. Мира, д. 146; в д. Чукчино по адресу: ул. Сельхозтехника, д. 49, ул. Сельхозтехника, д. 51; в с. Усть-Цильма по адресу: ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55; в пст. Журавский по адресу: ул. Майская, д. 4, ул. Майская, д. 10, ул. Майская, д. 11, ул. Майская, д. 12

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Север» (ИНН 1105026625) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенных в д. Карпушевка по адресу: ул. Мира, д. 138, ул. Мира, д. 146; в д. Чукчино по адресу: ул. Сельхозтехника, д. 49, ул. Сельхозтехника, д. 51; в с. Усть-Цильма по адресу: ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55; в пст. Журавский по адресу: ул. Майская, д. 4, ул. Майская, д. 10, ул. Майская, д. 11, ул. Майская, д. 12, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа

управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в д. Карпушевка по адресу: ул. Мира, д. 138, ул. Мира, д. 146; в д. Чукчино по адресу: ул. Сельхозтехника, д. 49, ул. Сельхозтехника, д. 51; в с. Усть-Цильма по адресу: ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55; в пст. Журавский по адресу: ул. Майская, д. 4, ул. Майская, д. 10, ул. Майская, д. 11, ул. Майская, д. 12, согласно приложению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в д. Карпушевка по адресу: ул. Мира, д. 138, ул. Мира, д. 146; в д. Чукчино по адресу: ул. Сельхозтехника, д. 49, ул. Сельхозтехника, д. 51; в с. Усть-Цильма по адресу: ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55; в пст. Журавский по адресу: ул. Майская, д. 4, ул. Майская, д. 10, ул. Майская, д. 11, ул. Майская, д. 12, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Филиппова Р.С.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района «Усть-Цилемский»
руководитель администрации



И.М. Канев

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального района «Усть-Цилемский»
от 28 октября 2025 г. № 10/804
(приложение)

1.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Карпушевка, ул. Мира, д. 138

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

1.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. Карпушевка, ул. Мира, д. 146

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

1.3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Чукчино, ул. Сельхозтехника, д. 49

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

1.4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Чукчино, ул. Сельхозтехника, д. 51

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	4,92

	содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	необходимости	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.5. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.6. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Журавский, ул. Майская, д. 4**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног,	по мере необходимости	10,25

	лестниц, площадок и полов)		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.7. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Журавский, ул. Майская, д. 10**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.8. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Журавский, ул. Майская, д. 11**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания	по мере	10,25

	несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	необходимости	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.9. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пст. Журавский, ул. Майская, д. 12**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08