

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 28 октября 2025 г. № 10/805
с. Усть-Цильма Республики Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Новый квартал, д. 3, ул. Новый квартал, д. 4, ул. Новый квартал, д. 5, ул. Новый квартал, д. 6, ул. Новый квартал, д. 9, ул. Новый квартал, д. 14, ул. Новый квартал, д. 22, ул. Новый квартал, д. 23, ул. Новый квартал, д. 29, ул. Новый квартал, д. 37

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Север» (ИНН 1105026625) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Новый квартал, д. 3, ул. Новый квартал, д. 4, ул. Новый квартал, д. 5, ул. Новый квартал, д. 6, ул. Новый квартал, д. 9, ул. Новый квартал, д. 14, ул. Новый квартал, д. 22, ул. Новый квартал, д. 23, ул. Новый квартал, д. 29, ул. Новый квартал, д. 37, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей

организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Новый квартал, д. 3, ул. Новый квартал, д. 4, ул. Новый квартал, д. 5, ул. Новый квартал, д. 6, ул. Новый квартал, д. 9, ул. Новый квартал, д. 14, ул. Новый квартал, д. 22, ул. Новый квартал, д. 23, ул. Новый квартал, д. 29, ул. Новый квартал, д. 37, согласно приложению.

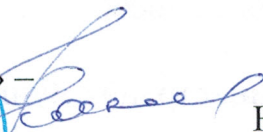
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Новый квартал, д. 3, ул. Новый квартал, д. 4, ул. Новый квартал, д. 5, ул. Новый квартал, д. 6, ул. Новый квартал, д. 9, ул. Новый квартал, д. 14, ул. Новый квартал, д. 22, ул. Новый квартал, д. 23, ул. Новый квартал, д. 29, ул. Новый квартал, д. 37, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определённой настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Филиппова Р.С.

6. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального района «Усть-Цилемский» –
руководитель администрации



 Н.М. Канев

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального района «Усть-Цилемский»
от 28 октября 2025 г. № 10/805
(приложение)

1.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 3

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

1.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 4

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
9	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
10	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
11	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92

13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
14	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
15	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
16	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 5**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 6**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего	по мере	4,92

	содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	необходимости	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.5. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 9**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.6. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 14**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног,	по мере необходимости	10,25

	лестниц, площадок и полов)		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	5,30
Плата за содержание жилого помещения			28,96

**1.7. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 22**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.8. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 23**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног,	по мере необходимости	10,25

	лестниц, площадок и полов)		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.9. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 29**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	по мере необходимости	10,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08

**1.10. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 37**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Сезонный осмотр общего имущества	2 раза в год	1,46
2	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек	по мере необходимости	0,86
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания	по мере	10,25

	несущих и ненесущих конструкций (текущий ремонт отмостки, кровли, стропильных ног, лестниц, площадок и полов)	необходимости	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	по мере необходимости	4,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по мере необходимости	1,79
6	Механизированная уборка снега с придомовой территории	1 раз в дни снегопадов	5
7	Аварийное обслуживание	постоянно	4,38
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	6,42
Плата за содержание жилого помещения			35,08
