|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Совет муниципального  образования муниципального  района «Усть-Цилемский» | Усть-Цилемский_МР_ к утв-02 | «Чилимдiн» муниципальнöй  районлöн муниципальнöй  юкöнса Сöвет | |
| |  | | --- | | **РЕШЕНИЕ****ПОМШУÖМ** |   от 23 декабря 2019 г. № 310/32  с. Усть-Цильма Республики Коми | | | |
| О внесении изменений в генеральный  план сельского поселения «Усть-Цильма» | | |

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения «Усть-Цильма», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», протоколами публичных слушаний, учитывая результаты публичных слушаний по проекту изменений генерального плана,

Совет муниципального района «Усть-Цилемский» решил:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми, утвержденный решением Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 № 3-17/108.

2. Разместить генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми в актуальной редакции на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Цилемский».

Глава – председатель Совета района Н. Ф. Воробьева

Приложение

к решению Совета муниципального

района «Усть-Цилемский»

от 23 декабря 2019 г. № 310/32

Изменения,

вносимые в генеральный план муниципального образования

сельского поселения «Усть-Цильма», утвержденный решением Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 № 3-17/108

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма», утвержденный решением Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 № 3-17/108 (приложение) изложить в следующей редакции:

«Генеральный план муниципального образования сельского

поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района

Республики Коми (далее – Генеральный план)

ЧАСТЬ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И

НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ

ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ),

А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ

ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

* 1. Общие положения

Мероприятия по планированию развития сельского поселения подготовлены на период расчётного срока, соответствующего статье 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В периоде расчётного срока выделяются первоочередные мероприятия - мероприятия, реализация которых предполагается в течение десяти лет, начиная с года, следующего за годом утверждения генерального плана.

Генеральным планом определено развитие сельского поселения до 2043 года (расчётный срок - 25 лет) с выделением мероприятий, подлежащих первоочередной реализации до 2023 года (первая очередь - 5 лет). Исходный год - 2018.

* 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение

Проектом предусмотрено размещение объектов местного значения в области электроснабжения, автомобильных дорог, образования, физической культуры и массового спорта, а также обеспечения связью, водоснабжением, водоотведением, объектами коммунально-бытовых услуг, социального обеспечения. Уточнение состава и размещения объектов жилищного строительства, торговли, сферы услуг, аптек, мобильных объектов, инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть при разработке проектов планировок и проектов межевания территории.

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики,

местоположение

| Вид | Назначение | Наименование | Местоположение | Характерис-тики ЗОУИТ | Основные характеристики |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКС образования и науки | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Дополнительное внешкольное образование | Образовательный комплекс:  - школа искусств;  - школа хореографии;  - кружки моделирования | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детское дошкольное  учреждение | пст. Синегорье | — | 12 мест |
| ОКС культуры и искусства | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Культурный досуг, дополнительное образование | Реконструкция Центральной библиотеки им. Олега Чупрова | с. Усть-Цильма | — | — |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Реконструкция сельского дома культуры | пст. Синегорье | — | — |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Культурный досуг, дополнительное образование | Выставочный комплекс:  - выставочная зона;  - лекционные залы;  - библиотека | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Досуговое обслуживание населения | Центр культуры:  - медиакомплекс;  - кинозал;  - компьютерный класс;  - медиа-тренажёры | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование, кинозал на 50 мест |
| Нежилое здание | Досуговое и бытовое обслуживание населения | Театрально-досуговый комплекс с предприятиями общественного питания и зоной отдыха | с. Усть-Цильма | — | 300 посадочных мест |
| Нежилое здание | — | Фондохранилище | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | — | Музей-экспозиция «Усть-Цильма - XX век» | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | — | Центр художественных ремёсел | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Клуб, библиотека | д. Сергеево-Щелья | — | 50 мест |
| ОКС физической культуры и массового спорта | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Занятия спортом | Спортивная площадка на открытом воздухе | д. Сергеево-Щелья | — | 100 м2 |
| ОКС здравоохранения | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Медицинское обслуживание | Фельдшерско-акушерский пункт с кабинетом врача общей практики | д. Сергеево-Щелья | — | По заданию на проектирование |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Медицинское обслуживание | Лечебный корпус, патологоанатомический корпус с залом ритуальных обрядов | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Медицинское обслуживание | Капитальный ремонт детской поликлиники | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| ОКС отдыха и туризма | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Туристическое обслуживание | Музейный комплекс старинной русской усадьбы | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Расчётный срок | | | | | |
| Жилое здание | Временное проживание | Гостиничный комплекс:  - мини-отель;  - предприятие общественного питания | д. Высокая Гора | — | 50 мест |
| Нежилое здание | Рекреация | База отдыха | д. Сергеево-Щелья | — | По заданию на проектирование |
| Прочие ОКС обслуживания | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Объект торговли | д. Бор | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Объект торговли | д. Сергеево-Щелья | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Объект торговли | пст. Синегорье | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская) | д. Сергеево-Щелья | — | 1 рабочее место |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр обслуживания и торговли | пст. Синегорье | — | По заданию на проектирование |
| ОКС сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Животноводство | Коровник на 100 голов КРС | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | 100 голов |
| Нежилое здание | Животноводство | Птицефабрика на 1000 голов | с. Усть-Цильма | СЗЗ 300 м | 1000 голов |
| Нежилое здание | Животноводство | Конеферма на 100 голов | д. Сергеево-Щелья | СЗЗ 100 м | 100 голов |
| Нежилое здание | Животноводство | Убойный цех | с. Усть-Цильма | СЗЗ 300 м | 5 голов в смену |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по переработке мяса и рыбы | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | — |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по переработке мяса и молока | д. Сергеево-Щелья | СЗЗ 50 м | — |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по переработке рыбы | д. Сергеево-Щелья | СЗЗ 50 м | — |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по производству сувениров из дерева | пст. Синегорье | СЗЗ 50 м | — |
| Сооружение | Складирование продукции | Овощехранилище | с. Усть-Цильма | СЗЗ 50 м | 200 т |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Предприятие по производству строительных материалов | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | — |
| Нежилое здание | Утилизация и переработка ТКО | Завод по переработке пластиковой тары | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | — |
| ОКС специального назначения | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | — | Изолятор временного содержания | с. Усть-Цильма | — | — |
| Сооружение | Захоронение биологических отходов | Скотомогильник (биотермическая яма) | вблизи д. Сер-геево-Щелья | СЗЗ 500 м | — |
| ОКС транспортной инфраструктуры | | | | | |
| Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Автозаправочная станция | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | — |
| Искусственные дорожные сооружения | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Мостовое сооружение через Домашний ручей | с. Усть-Цильма | — | — |
| Автомобильные дороги | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к р. Пижма - Васина Изба» | Сельское поселение «Усть-Цильма» | Придорожная полоса 25 м | 5,32 км |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения | Сельское поселение «Усть-Цильма» | Придорожная полоса 25-50 м | 27,79 км |
| Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция улично-дорожной сети | Сельское поселение «Усть-Цильма» | — | 30,45 км |
| ОКС водного транспорта | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Водное сообщение | Причал | с. Усть-Цильма | — | — |
| Сооружение | Водное сообщение | Лодочная станция | с. Усть-Цильма | — | — |
| ОКС инженерной инфраструктуры | | | | | |
| ОКС водоснабжения | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция водопроводных сетей | с. Усть-Цильма | — | 21,03 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | с. Усть-Цильма | — | 9,48 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | д. Сергеево-Щелья | — | 2,25 км |

* 1. Характеристики зон с особыми условиями использования территории

В границах сельского поселения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории.

1.3.1. Санитарно-защитные зоны

В санитарно-защитной зоне (далее - СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Для санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственно-коммунальных предприятий устанавливаются следующие ориентировочные размеры СЗЗ:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвёртого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры: санитарно-защитная зона трансформаторной подстанции - 10 м, санитарно-защитная зона от газорегуляторного пункта - 10 м.

Таблица 2

Ширина санитарно-защитных зон

| № п/п | Наименование | СЗЗ сущ. / проект., м |
| --- | --- | --- |
| Территория за чертой населённых пунктов | | |
| 1 | Площадка временного накопления ТКО (севернее  с. Усть-Цильма) | 1000/1000 |
| 2 | Полигон ТКО (севернее д. Сергеево-Щелья) | -/1000 |
| 3 | Скотомогильник (биотермическая яма) (севернее д. Сергеево-Щелья) | -/500 |
| 4 | Сельское кладбище (д. Сергеево-Щелья) | 50/50 |
| 5 | Площадка временного накопления ТКО (пст. Синегорье) | 100/100 |
| с. Усть-Цильма | | |
| 6 | Сельское кладбище | 50/50 |
| 7 | Сельское кладбище | 50/50 |
| 8 | Сельское кладбище | 50/50 |
| 9 | Сельское кладбище | 50/50 |
| 10 | Баня, прачечная | 100/100 |
| 11 | Убойный цех | 300/300 |
| 12 | Убойный цех | -/300 |
| 13 | Птицефабрика | -/300 |
| 14 | Ферма КРС | -/100 |
| 15 | Пекарня | 100/100 |
| 16 | Пекарня | 50/50 |
| 17 | Хлебозавод | 100/100 |
| 18 | Цех по переработке мяса и рыбы | -/50 |
| 19 | Цех по переработке рыбы | 50/50 |
| 20 | Деревообрабатывающее предприятие | 100/100 |
| 21 | Предприятие по производству строительных материалов | -/100 |
| 22 | Завод по переработке пластиковой тары | -/100 |
| 23 | Склад | 50/50 |
| 24 | Склад | 50/50 |
| 25 | Овощехранилище | -/50 |
| 26 | Автозаправочная станция | -/100 |
| 27 | Станция технического обслуживания автомобилей | 50/50 |
| 28 | Станция технического обслуживания автомобилей | 50/50 |
| 29 | Гаражи автотранспорта | 50/50 |
| 30 | Гаражи автотранспорта | 50/50 |
| 31 | Гаражи автотранспорта | 50/50 |
| 32 | Канализационные очистные сооружения закрытого типа | 100/100 |
| 33 | Канализационная насосная станция | 30/30 |
| д. Бор | | |
| 34 | Деревообрабатывающее предприятие | 100/100 |
| д. Сергеево-Щелья | | |
| 35 | Ферма КРС | 100/100 |
| 36 | Ферма КРС | 100/100 |
| 37 | Ферма КРС | 50/50 |
| 38 | Конеферма | -/100 |
| 39 | Цех по переработке мяса | -/50 |
| 40 | Цех по переработке рыбы | -/50 |
| пст. Синегорье | | |
| 41 | Сельское кладбище | 50/50 |
| 42 | Цех по переработке рыбы | 50/50 |
| 43 | Деревообрабатывающее предприятие | 100/100 |

1.3.2. Санитарные разрывы

Характеристика и режим использования аналогичен режиму для СЗЗ.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта: согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых  исчисляется разрыв | Расстояние, м | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью,  машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Школы, детские учреждения, ПТУ, техникумы, площадки для отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчётам | по расчётам | по расчётам |

1.3.3. Зооветеринарные разрывы

Установление зооветеринарных разрывов на местности производится в составе проектной документации на стадии генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

1.3.4. Водоохранные зоны

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 4

Перечень и характеристика рек и ручьёв на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование водного объекта | Длина  водотока, км | Ширина  водоохраной зоны, м | Ширина  прибрежной защитной  полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | р. Печора | 1809 | 200 | 200 | 20 |
| 2 | р. Цильма | 374 | 200 | 200 | 20 |
| 3 | р. Косма | 251 | 200 | 30-50 | 20 |
| 4 | р. Мыла | 186 | 200 | 30-50 | 20 |
| 5 | р. Пута | 137 | 200 | 30-50 | 20 |
| 6 | р. Уса | 132 | 200 | 30-50 | 20 |
| 7 | р. Низева (Низьма) | 98 | 200 | 30-50 | 20 |
| 8 | р. Мутная | 84 | 200 | 30-50 | 20 |
| 9 | р. Кузнечиха | 69 | 200 | 30-50 | 20 |
| 10 | р. Каменная Валса | 68 | 200 | 30-50 | 20 |
| 11 | р. Лиственничная Валса (Лиственничный Валс) | 58 | 200 | 30-50 | 20 |
| 12 | р. Малый Номбур | 43 | 100 | 30-50 | 20 |
| 13 | р. Большой Номбур | 40 | 100 | 30-50 | 20 |
| 14 | р. Чирка | 40 | 100 | 30-50 | 20 |
| 15 | р. Ашуга | 36 | 100 | 30-50 | 20 |
| 16 | р. Гусеница | 36 | 100 | 30-50 | 20 |
| 17 | р. Савосара | 35 | 100 | 30-50 | 20 |
| 18 | р. Большая Брусничная | 34 | 100 | 30-50 | 20 |
| 19 | р. Северная | 34 | 100 | 30-50 | 20 |
| 20 | р. Ситков | 31 | 100 | 30-50 | 20 |
| 21 | водоток прот. Караванов Шар | 27 | 100 | 30-50 | 20 |
| 22 | р. Нижняя Сенка | 27 | 100 | 30-50 | 20 |
| 23 | р. Большая Усица (Усица) | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 24 | р. Верхняя Сенка | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 25 | р. Каменка | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 26 | р. Песчанка | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 27 | р. Большая Задворная | 22 | 100 | 30-50 | 20 |
| 28 | р. Лиственничная | 22 | 100 | 30-50 | 20 |
| 29 | р. Косминская Виска | 21 | 100 | 30-50 | 20 |
| 30 | р. Берёзовка (Берёзовая) | 20 | 100 | 30-50 | 20 |
| 31 | р. Номбур | 20 | 100 | 30-50 | 20 |
| 32 | р. Коренная | 19 | 100 | 30-50 | 20 |
| 33 | р. Черная | 19 | 100 | 30-50 | 20 |
| 34 | р. Шопашний | 19 | 100 | 30-50 | 20 |
| 35 | р. Большая Рассоха | 16 | 100 | 30-50 | 20 |
| 36 | р. Малая Задворная | 16 | 100 | 30-50 | 20 |
| 37 | р. Афонин | 15 | 100 | 30-50 | 20 |
| 38 | р. Задворная | 14 | 100 | 30-50 | 20 |
| 39 | р. Кырка | 13 | 100 | 30-50 | 20 |
| 40 | р. Малая Брусничная | 13 | 100 | 30-50 | 20 |
| 41 | р. Берёзовая | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 42 | р. Каюсъная | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 43 | р. Малая Усица | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 44 | р. Лиственничный | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 45 | р. Яроватый | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 46 | р. Лиственничный | 11 | 100 | 30-50 | 20 |
| 47 | р. Чёрная | 11 | 100 | 30-50 | 20 |
| 48 | р. Рубиха | 10 | 100 | 30-50 | 20 |
| 49 | Реки и ручьи до 10 км | — | 50 | 30-50 | 5 |

Таблица 5

Перечень и характеристика озёр на территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водного объекта | Площадь водоёма, км2 | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | оз. Устьино | 7,1 | 50 | 30-50 | 5 |
| 2 | оз. Нога | 1,5 | 50 | 30-50 | 5 |
| 3 | оз. Нижнее Короткое | 0,5 | 50 | 30-50 | 5 |

1.3.5. Рыбоохранная зона (водного объекта рыбохозяйственного

назначения)

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьёв устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьёв протяжённостью до 10 километров - 50 метров, от 10 до 50 километров - 100 метров, от 50 километров и более - 200 метров.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров. Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов. Рыбоохранные зоны для рек, ручьёв или их частей, помещённых в закрытые коллекторы, не устанавливаются. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьёв, озёр, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводнённых карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озёрами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

1.3.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Для всех источников водоснабжения требуется разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны (далее – ЗСО).

1.3.6.7.1. Подземный водозабор

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчётами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

В третьем поясе ЗСО подземных водозаборов дополнительно не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

1.3.6.7.2. Водопроводные сооружения:

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В пределах ЗСО водоснабжения должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.3.7. Охранные зоны

1.3.7.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

2 м - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 м - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

1.3.7.2. Охранные зоны линий и сооружений связи

Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озёра, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

создаются просеки в лесных массивах и зелёных насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

1.3.7.3. Зоны охраны объектов культурного наследия

Устанавливаются в составе проектной документации на установление вышеуказанных зон.

1.3.7.4. Охранные зоны геодезических пунктов

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

1.3.7.5. Охранные зоны объектов государственной наблюдательной сети

Устанавливаются в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоит от границ пунктов наблюдений на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

1.3.8. Придорожная полоса автомобильных дорог

Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере: 50 м - для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 м - для автомобильных дорог V категории.

Расстояния от бровки земляного полотна дороги до застройки необходимо принимать не менее (м): до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

В случае нахождения существующей жилой застройки в пределах зоны ограничения до жилой застройки необходим комплекс мер по обеспечению экологических и санитарно-гигиенических требований к существующей застройке. В качестве мероприятий могут быть разработка проектов зон ограничений с компенсирующими мероприятиями в виде шумозащитных экранов, зелёных насаждений.

1.3.9. Площади залегания полезных ископаемых

Площади залегания полезных ископаемых устанавливаются в составе проектной документации на установление границ горных отводов.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

2.1.1. Жилая зона (Ж)

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

2.1.2. Общественно-деловая зона (О)

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

2.1.3. Зона производственного использования (П)

Зона производственного использования предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; объектов коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду; объектов инженерной и транспортной структур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

2.1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зона предназначена для размещения инженерной инфраструктуры и различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Создание правовых условий градостроительной деятельности при создании структуры связи и транспорта.

2.1.5. Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, в том числе размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2.1.6. Зона специального назначения (Сп)

Зона, предназначенная для размещения объектов, связанных с ритуальной деятельностью, деятельностью в сфере обороны и безопасности, а также иной специальной деятельностью.

2.1.7. Зона рекреационного назначения (Р)

Зона предназначена для размещения мест рекреационного назначения.

2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 6

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

| Зона | Наименование | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| ОКС здравоохранения | | |
| Первая очередь | | |
| О | Лечебный корпус | с. Усть-Цильма |
| ОКС культуры и искусства | | |
| Первая очередь | | |
| О | Усть-Цилемский социокультурный центр | с. Усть-Цильма |
| ОКС отдыха и туризма | | |
| Расчётный срок | | |
| Р | Развитие водного туризма на р. Печора (сеть гостевых домов, локальных развлекательных объектов, объектов общественного питания, а также транспортной инфраструктуры и сети туристских объектов) | д. Высокая Гора |
| ОКС утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления | | |
| Первая очередь | | |
| Сп | Полигон твёрдых коммунальных отходов | севернее д. Сергеево-Щелья |
| ОКС воздушного транспорта | | |
| Первая очередь | | |
| И-Т | Реконструкция аэропорта | с. Усть-Цильма |

Таблица 7

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

| Зона | Наименование | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| ОКС образования и науки | | |
| Первая очередь | | |
| О | Образовательный комплекс:  - школа искусств;  - школа хореографии;  - кружки моделирования | с. Усть-Цильма |
| Расчётный срок | | |
| О | Детское дошкольное учреждение | пст. Синегорье |
| ОКС культуры и искусства | | |
| Первая очередь | | |
| О | Реконструкция Центральной библиотеки им. Олега Чупрова | с. Усть-Цильма |
| О | Реконструкция сельского дома культуры | пст. Синегорье |
| Расчётный срок | | |
| О | Выставочный комплекс:  - выставочная зона;  - лекционные залы;  - библиотека | с. Усть-Цильма |
| О | Центр культуры:  - медиакомплекс;  - кинозал;  - компьютерный класс;  - медиа-тренажёры | с. Усть-Цильма |
| О | Театрально-досуговый комплекс с предприятиями общественного питания и зоной отдыха | с. Усть-Цильма |
| О | Фондохранилище | с. Усть-Цильма |
| О | Музей-экспозиция «Усть-Цильма - XX век» | с. Усть-Цильма |
| О | Центр художественных ремёсел | с. Усть-Цильма |
| О | Клуб, библиотека | д. Сергеево-Щелья |
| ОКС физической культуры и массового спорта | | |
| Расчётный срок | | |
| Ж | Спортивная площадка на открытом воздухе | д. Сергеево-Щелья |
| ОКС здравоохранения | | |
| Первая очередь | | |
| О | Фельдшерско-акушерский пункт с кабинетом врача общей практики | д. Сергеево-Щелья |
| Расчётный срок | | |
| О | Лечебный корпус, патологоанатомический корпус с залом ритуальных обрядов | с. Усть-Цильма |
| О | Капитальный ремонт детской поликлиники | с. Усть-Цильма |
| ОКС отдыха и туризма | | |
| Первая очередь | | |
| О | Гостиничный комплекс:  - мини-отель;  - предприятие общественного питания | д. Высокая Гора |
| Р | Гостиничный комплекс:  - мини-отель;  - предприятие общественного питания | д. Высокая Гора |
| Р | База отдыха | д. Сергеево-Щелья |
| Прочие ОКС обслуживания | | |
| Расчётный срок | | |
| Ж | Объект торговли | д. Бор |
| Ж | Объект торговли | д. Сергеево-Щелья |
| Ж | Объект торговли | пст. Синегорье |
| Ж | Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская) | д. Сергеево-Щелья |
| Ж | Многофункциональный центр обслуживания и торговли | пст. Синегорье |
| ОКС сельскохозяйственного назначения | | |
| Расчётный срок | | |
| Сх | Коровник на 100 голов КРС | с. Усть-Цильма |
| Сх | Птицефабрика на 1000 голов | с. Усть-Цильма |
| Сх | Конеферма на 100 голов | д. Сергеево-Щелья |
| Сх | Убойный цех | с. Усть-Цильма |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | | |
| Расчётный срок | | |
| П | Цех по переработке мяса и рыбы | с. Усть-Цильма |
| Сх | Цех по переработке мяса и молока | д. Сергеево-Щелья |
| Сх | Цех по переработке рыбы | д. Сергеево-Щелья |
| П | Цех по производству сувениров из дерева | пст. Синегорье |
| Сх | Овощехранилище | с. Усть-Цильма |
| П | Предприятие по производству строительных материалов | с. Усть-Цильма |
| П | Завод по переработке пластиковой тары | с. Усть-Цильма |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | | |
| Расчётный срок | | |
| Сп | Изолятор временного содержания | с. Усть-Цильма |
| Сп | Скотомогильник (биотермическая яма) | вблизи д. Сергеево-Щелья |
| ОКС транспортной инфраструктуры | | |
| Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта | | |
| Расчётный срок | | |
| И-Т | Автозаправочная станция | с. Усть-Цильма |
| Искусственные дорожные сооружения | | |
| Расчётный срок | | |
| Ж | Мостовое сооружение через Домашний ручей | с. Усть-Цильма |
| ОКС водного транспорта | | |
| Расчётный срок | | |
| И-Т | Причал | с. Усть-Цильма |
| И-Т | Лодочная станция | с. Усть-Цильма |

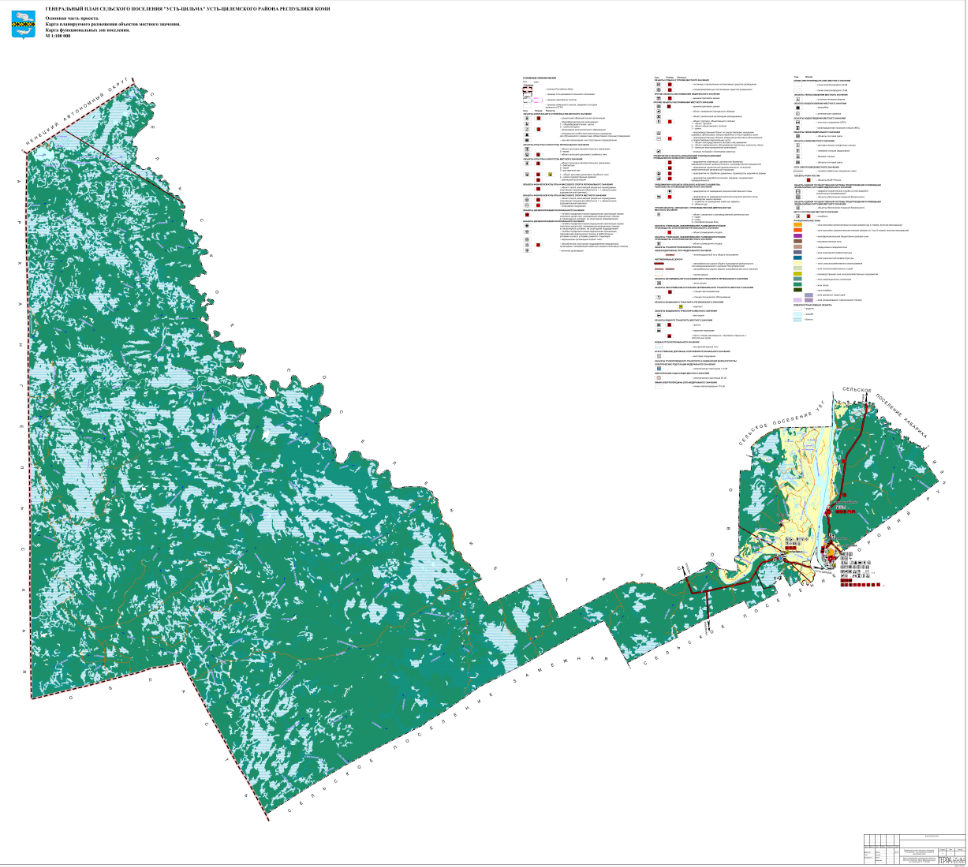
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

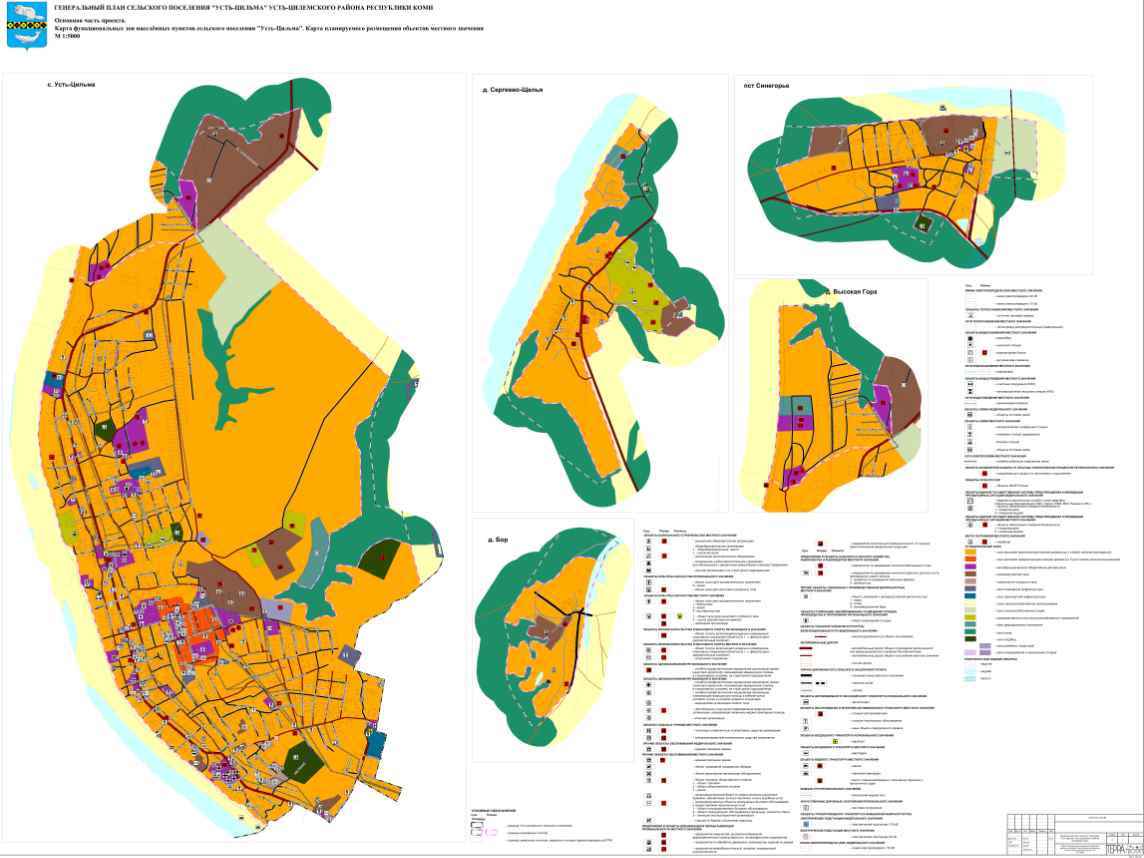
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Современное состояние | Первая  очередь (2023) | Расчётный срок (2043) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 721132,63 | 721132,63 | 721132,63 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населённых пунктов | га | 1106,05 | 1008,43 | 1008,43 |
| 2.1 | с. Усть-Цильма | га | 816,65 | 726,07 | 726,07 |
| 2.2 | д. Бор | га | 56,11 | 37,28 | 37,28 |
| 2.3 | д. Высокая Гора | га | — | 57,21 | 57,21 |
| 2.4 | д. Сергеево-Щелья | га | 121,11 | 88,74 | 88,74 |
| 2.5 | пст. Синегорье | га | 112,18 | 99,22 | 99,22 |
| 3 | Состав земель сельского поселения «Усть-Цильма» по категориям | | | | |
| 3.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 6051,23 | 6052,70 | 6052,70 |
| 3.2 | Земли населённых пунктов | га | 1087,31 | 1008,43 | 1008,43 |
| 3.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения | га | 37,74 | 28,10 | 28,10 |
| 3.4 | Земли особо охраняемых природных территорий | га | — | 0,18 | 0,18 |
| 3.5 | Земли лесного фонда | га | 707170,35 | 707257,22 | 707257,22 |
| 3.6 | Земли водного фонда | га | 6786 | 6786 | 6786 |
| 4 | Функциональное зонирование сельского поселения «Усть-Цильма» | | | | |
| 4.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 496,11 | 774,05 | 774,05 |
| 4.2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 12,86 | 11,14 | 11,14 |
| 4.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 42,06 | 40,98 | 40,98 |
| 4.4 | Зона режимных территорий | га | — | 3,36 | 3,36 |
| 4.5 | Коммунально-складская зона | га | 7,14 | 2,00 | 2,00 |
| 4.6 | Производственная зона | га | 58,89 | 76,98 | 76,98 |
| 4.7 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 6,88 | 12,97 | 12,97 |
| 4.8 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 5,14 | 7,21 | 7,21 |
| 4.9 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 336,71 | 32,22 | 32,22 |
| 4.10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 8,56 | 21,37 | 21,37 |
| 4.11 | Зона сельскохозяйственного  использования | га | 6034,20 | 6052,91 | 6052,91 |
| 4.12 | Зона рекреационного назначения | га | 1,79 | 9,67 | 9,67 |
| 4.13 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | 35,83 | — | — |
| 4.14 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 7,44 | 7,92 | 7,92 |
| 4.15 | Зона кладбищ | га | 12,69 | 13,86 | 13,86 |
| 4.16 | Зона лесов | га | 707280,33 | 707280,33 | 707280,33 |
| 4.17 | Поверхностные водные объекты без установления функциональных зон | га | 6786 | 6786 | 6786 |
| 5 | Функциональное зонирование с. Усть-Цильма | | | | |
| 5.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 816,65 | 726,07 | 726,07 |
| 5.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 428,76 | 556,11 | 556,11 |
| 5.1.2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 12,41 | 11,14 | 11,14 |
| 5.1.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 36,81 | 30,00 | 30,00 |
| 5.1.4 | Зона режимных территорий | га | — | 3,36 | 3,36 |
| 5.1.5 | Коммунально-складская зона | га | 5,53 | 2,00 | 2,00 |
| 5.1.6 | Производственная зона | га | 43,13 | 55,12 | 55,12 |
| 5.1.7 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,76 | 5,97 | 5,97 |
| 5.1.8 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 2,21 | 4,71 | 4,71 |
| 5.1.9 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 212,07 | 21,78 | 21,78 |
| 5.1.10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 7,70 | 7,74 | 7,74 |
| 5.1.11 | Зона рекреационного назначения | га | 1,79 | 5,22 | 5,22 |
| 5.1.12 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | 9,46 | — | — |
| 5.1.13 | Зона кладбищ | га | 11,10 | 12,54 | 12,54 |
| 5.1.14 | Зона лесов | га | 45,49 | 10,70 | 10,70 |
| 6 | Функциональное зонирование д. Бор | | | | |
| 6.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 56,11 | 37,28 | 37,28 |
| 6.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 7,63 | 33,85 | 33,85 |
| 6.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,87 | — | — |
| 6.1.3 | Производственная зона | га | 2,93 | 3,43 | 3,43 |
| 6.1.4 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 24,32 | — | — |
| 6.1.5 | Зона кладбищ | га | 0,41 | — | — |
| 6.1.6 | Зона лесов | га | 18,19 | — | — |
| 7 | Функциональное зонирование д. Высокая Гора | | | | |
| 7.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | — | 57,21 | 57,21 |
| 7.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | — | 47,10 | 47,10 |
| 7.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | — | 7,12 | 7,12 |
| 7.1.3 | Зона рекреационного назначения | га | — | 2,90 | 2,90 |
| 8 | Функциональное зонирование д. Сергеево-Щелья | | | | |
| 8.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 121,11 | 88,74 | 88,74 |
| 8.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 22,88 | 69,49 | 69,49 |
| 8.1.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,93 | 0,27 | 0,27 |
| 8.1.3 | Коммунально-складская зона | га | 0,40 | — | — |
| 8.1.4 | Производственная зона | га | 3,93 | 3,81 | 3,81 |
| 8.1.5 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 56,61 | — | — |
| 8.1.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,86 | 13,63 | 13,63 |
| 8.1.7 | Зона рекреационного назначения | га | — | 1,54 | 1,54 |
| 8.1.8 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | 1,52 | — | — |
| 8.1.9 | Зона кладбищ | га | 0,18 | — | — |
| 8.1.10 | Зона лесов | га | 33,82 | — | — |
| 9 | Функциональное зонирование пст. Синегорье | | | | |
| 9.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | 112,18 | 99,22 | 99,22 |
| 9.1.1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 36,84 | 67,50 | 67,50 |
| 9.1.2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 0,45 | — | — |
| 9.1.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 3,45 | 3,60 | 3,60 |
| 9.1.4 | Коммунально-складская зона | га | 1,21 | — | — |
| 9.1.5 | Производственная зона | га | 5,30 | 14,56 | 14,56 |
| 9.1.6 | Зона инженерной инфраструктуры | га | — | 1,88 | 1,88 |
| 9.1.7 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,52 | 0,09 | 0,099 |
| 9.1.8 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 43,70 | 10,44 | 10,44 |
| 9.1.9 | Зона озеленённых территорий общего пользования | га | 7,02 | — | — |
| 9.1.10 | Зона кладбищ | га | 1,00 | 1,15 | 1,15 |
| 9.1.11 | Зона лесов | га | 12,70 | — | — |
| II | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 1 | общая численность постоянного населения (по сельскому поселению) | чел. | 4932 | 4915 | 4850 |
| 1.1 | общая численность постоянного населения (по населённому пункту) |  |  |  |  |
| 1.1.1 | с. Усть-Цильма | чел. | 4474 | 4459 | 4400 |
| 1.1.2 | плотность населения | чел. на га | 5,48 | 5,67 | 4,06 |
| 1.1.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.1.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 1019 | 1016 | 1002 |
| % | 22,78 | 22,78 | 22,78 |
| 1.1.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 2700 | 2691 | 2655 |
| % | 60,35 | 60,35 | 60,35 |
| 1.1.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 755 | 752 | 742 |
| % | 16,88 | 16,88 | 16,88 |
| 1.2.1 | д. Бор | чел. | 14 | 14 | 14 |
| 1.2.2 | плотность населения | чел. на га | 0,25 | 0,35 | 0,24 |
| 1.2.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.2.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 4 | 4 | 4 |
| % | 28,57 | 28,57 | 28,57 |
| 1.2.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 7 | 7 | 7 |
| % | 50 | 50 | 50 |
| 1.2.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 3 | 3 | 3 |
| % | 29,38 | 29,38 | 29,38 |
| 1.3.1 | д. Высокая Гора | чел. | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.2 | плотность населения | чел. на га | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.3.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 0 | 0 | 0 |
| % | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 0 | 0 | 0 |
| % | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 0 | 0 | 0 |
| % | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | д. Сергеево-Щелья | чел. | 160 | 159 | 157 |
| 1.4.2 | плотность населения | чел. на га | 1,32 | 1,66 | 1,18 |
| 1.4.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.4.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 35 | 35 | 34 |
| % | 21,88 | 21,88 | 21,88 |
| 1.4.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 78 | 78 | 77 |
| % | 48,75 | 48,75 | 48,75 |
| 1.4.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 47 | 47 | 46 |
| % | 29,38 | 29,38 | 29,38 |
| 1.5.1 | пст. Синегорье | чел. | 284 | 283 | 279 |
| 1.5.2 | плотность населения | чел. на га | 2,53 | 2,63 | 1,88 |
| 1.5.3 | возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 1.5.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 33 | 33 | 32 |
| % | 11,62 | 11,62 | 11,62 |
| 1.5.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 160 | 159 | 157 |
| % | 56,34 | 56,34 | 56,34 |
| 1.5.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 91 | 91 | 89 |
| % | 32,04 | 32,04 | 32,04 |
| % | 25 | 25 | 25 |
| III | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 1 | средняя обеспеченность населения S общ. (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | м2/чел. | 28,16 | 30,52 | 32,99 |
| 2 | общий объём жилищного фонда | S общ, м2 | 138900 | 150000 | 160000 |
| IV | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | | | | |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 300 | 420 | 432 |
| 1.1.1 | с. Усть-Цильма | место | 300 | 420 | 432 |
| 1.1.2 | пст. Синегорье | место | 0 | 0 | 12 |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | мест | 1246 | 1526 | 1526 |
| 1.2.1 | с. Усть-Цильма | место | 1176 | 1176 | 1176 |
| 1.2.2 | пст. Синегорье | место | 70 | 70 | 70 |
| 1.3 | Центры, дома, станции детского творчества | место /занимающийся | 150/712 | 150/712 | 150/712 |
| 1.3.1 | с. Усть-Цильма | место /занимающийся | 150/712 | 150/712 | 150/712 |
| 1.4 | Детские школы искусств | место /занимающийся | 150/712 | 150/712 | 150/712 |
| 1.4.1 | с. Усть-Цильма | место /занимающийся | 150/712 | 150/712 | 150/712 |
| 1.5 | Детско-юношеские спортивные школы | место /занимающийся | 50/100 | 50/100 | 50/100 |
| 1.5.1 | с. Усть-Цильма | место /занимающийся | 50/100 | 50/100 | 50/100 |
| 2 | Объекты здравоохранения | | | | |
| 2.1 | Поликлиника | посещений в день | 225 | 225 | 225 |
| 2.1.1 | с. Усть-Цильма | посещений в день | 225 | 225 | 225 |
| 2.2 | Стационары всех типов | посещений в день | 85 | 85 | 85 |
| 2.2.1 | с. Усть-Цильма | посещений в день | 85 | 85 | 85 |
| 2.3 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 2 | 2 | 2 |
| 2.3.1 | д. Сергеево-Щелья | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.3.2 | пст. Синегорье | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.4 | Аптеки | объект | 6 | 6 | 6 |
| 2.4.1 | с. Усть-Цильма | объект | 6 | 6 | 6 |
| 2.5 | Станция скорой помощи | объект | 1 | 1 | 1 |
| 2.5.1 | с. Усть-Цильма | объект | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | | | | |
| 3.1 | Территория плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки | га | 3,01 | 3,02 | 3,02 |
| 3.1.1 | с. Усть-Цильма | га | 3,01 | 3,01 | 3,01 |
| 3.1.2 | д. Сергеево-Щелья | га | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 | 1143,4 | 1243,4 | 1243,4 |
| 3.2.1 | с. Усть-Цильма | м2 | 1143,4 | 1243,4 | 1243,4 |
| 4 | Объекты культурно-досугового назначения | | | | |
| 4.1 | Клубы и учреждения клубного типа | место | 220 | 740 | 740 |
| 4.1.1 | с. Усть-Цильма | место | 150 | 650 | 650 |
| 4.1.2 | д. Сергеево-Щелья | место | 30 | 50 | 50 |
| 4.1.3 | пст. Синегорье | место | 40 | 40 | 40 |
| 4.2 | Помещения для организации досуга и любительской деятельности | м2 площади пола | 2376,3 | 3376,3 | 3376,3 |
| 4.2.1 | с. Усть-Цильма | м2 площади пола | 741,3 | 1741,3 | 1741,3 |
| 4.2.2 | д. Сергеево-Щелья | м2 площади пола | 325 | 325 | 325 |
| 4.2.3 | пст. Синегорье | м2 площади пола | 310 | 310 | 310 |
| 4.3 | Библиотеки | объект | 3 | 3 | 3 |
| 4.3.1 | с. Усть-Цильма | объект | 2 | 2 | 2 |
| 4.3.2 | пст. Синегорье | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.4 | Танцзалы | м2 площади пола | 2376,3 | 3376,3 | 3376,3 |
| 4.4.1 | с. Усть-Цильма | м2 площади пола | 741,3 | 1741,3 | 1741,3 |
| 4.4.2 | д. Сергеево-Щелья | м2 площади пола | 325 | 325 | 325 |
| 4.4.3 | пст. Синегорье | м2 площади пола | 310 | 310 | 310 |
| 4.5 | Концертные залы | место | 220 | 740 | 740 |
| 4.5.1 | с. Усть-Цильма | место | 150 | 650 | 650 |
| 4.5.2 | д. Сергеево-Щелья | место | 30 | 50 | 50 |
| 4.5.3 | пст. Синегорье | место | 40 | 40 | 40 |
| 5 | Объекты торгового назначения | | | | |
| 5.1 | Предприятия торговли, в том числе: | м2 торговой площади | 2644,63 | 3644,63 | 3644,63 |
| 5.1.1 | - продовольственных товаров | м2 торговой площади | 1164,33 | 1514,33 | 1514,33 |
| 5.1.2 | - непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 1480,3 | 2130,3 | 2130,3 |
| 6 | Объекты общественного питания | | | | |
| 6.1 | Предприятия общественного питания | место | 357 | 377 | 377 |
| 6.1.1 | с. Усть-Цильма | место | 357 | 357 | 357 |
| 6.1.2 | д. Высокая Гора | место | 0 | 20 | 20 |
| 7 | Организации и учреждения управления | | | | |
| 7.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | операционное место | 3 | 3 | 3 |
| 7.1.1 | с. Усть-Цильма | операционное место | 3 | 3 | 3 |
| 8 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | |
| 8.1 | Пункт приёма вторичного сырья | объект | 0 | 0 | 1 |
| 8.1.1 | с. Усть-Цильма | объект | 0 | 0 | 1 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | | | | |
| 9.1 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 40 | 40 | 42 |
| 9.1.1 | с. Усть-Цильма | рабочих мест | 40 | 40 | 40 |
| 9.1.2 | д. Сергеево-Щелья | рабочих мест | 0 | 0 | 2 |
| 9.1.3 | пст. Синегорье | рабочих мест | 0 | 0 | 2 |
| 9.1.4 | в том числе:  - предприятия непосредственного обслуживания населения | рабочих мест | 0 | 4 | 4 |
| 9.1.4.1 | с. Усть-Цильма | рабочих мест | 40 | 40 | 42 |
| 9.1.4.2 | д. Сергеево-Щелья | рабочих мест | 0 | 0 | 2 |
| 9.1.4.3 | пст. Синегорье | рабочих мест | 0 | 0 | 2 |
| 9.2 | Бани | место | 0 | 4 | 4 |
| 9.2.1 | с. Усть-Цильма | место | 10 | 10 | 10 |
| 9.3 | Химчистки | кг вещей в смену | 12 | 12 | 12 |
| 9.3.1 | с. Усть-Цильма | кг вещей в смену | 12 | 12 | 12 |
| 9.4 | Прачечные | кг белья в смену | 200 | 200 | 200 |
| 9.4.1 | с. Усть-Цильма | кг белья в смену | 200 | 200 | 200 |
| 10 | Объекты связи | | | | |
| 10.1 | Отделение связи | объект | 2 | 2 | 2 |
| 10.1.1 | с. Усть-Цильма | объект | 1 | 1 | 1 |
| 10.1.2 | пст. Синегорье | объект | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Объекты специального назначения | | | | |
| 11.1 | Кладбище традиционного захоронения | га | 9,35 | 9,35 | 9,35 |
| V | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | | | | |
| 1 | Животноводческая ферма | голов | 250 | 250 | 350 |
| 1.1 | с. Усть-Цильма | голов | — | — | 100 |
| 1.2 | д. Сергеево-Щелья | голов | 250 | 250 | 250 |
| 2 | Конеферма | голов | — | — | 100 |
| 2.1 | д. Сергеево-Щелья | голов | — | — | 100 |
| 3 | Птицефабрика | голов | — | — | 1000 |
| 3.1 | с. Усть-Цильма | голов | — | — | 1000 |
| 4 | Деревообрабатывающее предприятие | объект | 3 | 3 | 3 |
| 4.1 | с. Усть-Цильма | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.2 | д. Бор | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.3 | пст. Синегорье | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Цех по переработке продуктов животноводства | объект | 3 | 6 | 6 |
| 5.1 | с. Усть-Цильма | объект | 2 | 3 | 3 |
| 5.2 | д. Сергеево-Щелья | объект | — | 2 | 2 |
| 5.3 | пст. Синегорье | объект | 1 | 1 | 1 |
| VI | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) | | | | |
| 1 | Протяжённость улично-дорожной сети | км | 30,45 | 30,45 | 30,45 |
| 1.1 | с. Усть-Цильма | км | 22,85 | 22,85 | 22,85 |
| 1.2 | д. Бор | км | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| 1.3 | д. Сергеево-Щелья | км | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| 1.4 | пст. Синегорье | км | 3,9 | 3,9 | 3,9 |
| VIII | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 1 | Водоснабжение | | | | |
| 1.1 | водопотребление |  |  |  |  |
| - всего | м3/сут. | 651,02 | 648,78 | 640,20 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут. | 542,52 | 540,65 | 533,50 |
| - на производственные нужды | м3/сут. | 108,50 | 108,13 | 106,70 |
| 1.2 | вторичное использование воды | % | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | производительность водозаборных сооружений | м3/сут. | н/д | н/д | н/д |
| в том числе водозаборов подземных вод | м3/сут. | н/д | н/д | н/д |
| 1.4 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на чел. | 110 | 110 | 110 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. на чел. | 110 | 110 | 110 |
| 1.5 | протяжённость сетей водоснабжения | км | 21,03 | 30,51 | 30,51 |
| 2 | Электроснабжение | | | | |
| 2.1 | потребность в электроэнергии | тыс. кВт.ч/в год | 537,588 | 535,735 | 528,65 |
| 2.2 | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч | 109 | 109 | 109 |
| в том числе:  — на коммунально-бытовые нужды | кВт.ч | 109 | 109 | 109 |
| 2.3 | источники покрытия электронагрузок | МВт | — | — | — |
| 2.4 | протяжённость сетей: | км |  |  |  |
| 2.5 | 110 кВ | км | 11,19 | 11,19 | 11,199 |
| 2.6 | 20 кВ | км | 33,3 | 33,3 | 33,3 |
| 2.7 | 10-6 кВ | км | 115,17 | 115,17 | 115,17 |
| 3 | Связь | | | | |
| 3.1 | охват населения широкополосным доступом в Интернет | % от населения | 0 | 100 | 100 |

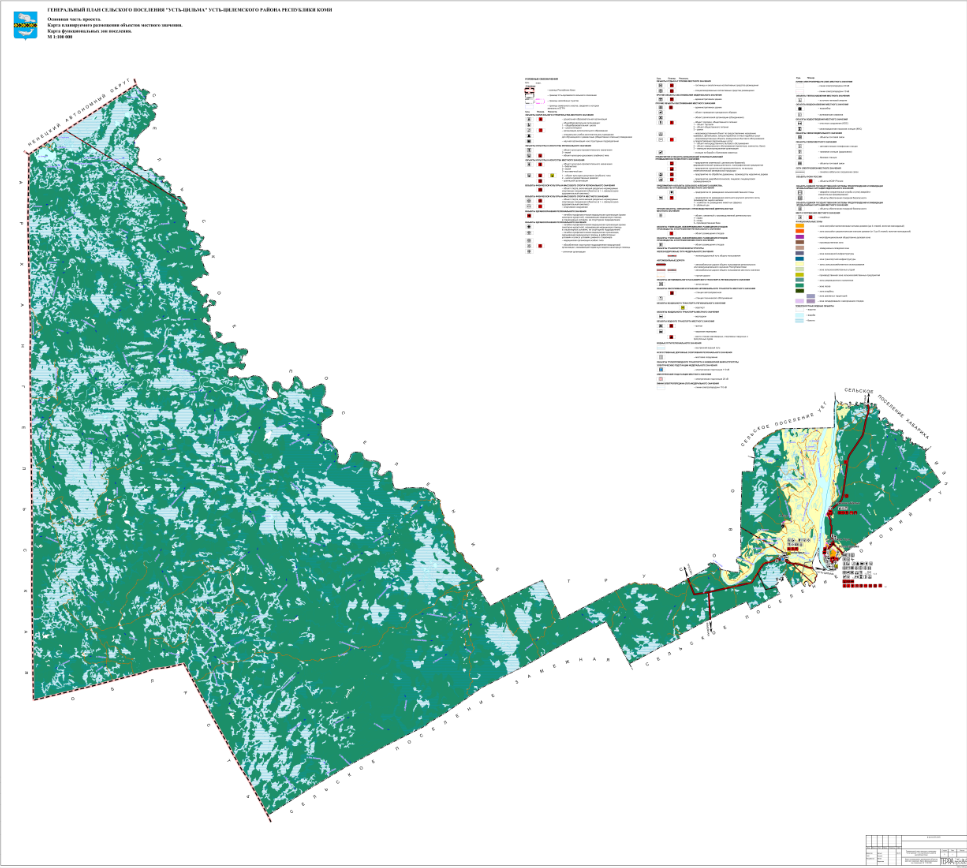
ЧАСТЬ II. Карты

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения

поселения



1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
2. Карта функциональных зон поселения



Приложение

к генеральному плану

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых

осуществляется создание объектов местного значения поселения

Перечень действующих государственных программ Республики Коми:

- «Развитие здравоохранения»;

- «Развитие образования»;

- «Социальная защита населения»;

- «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности»;

- «Современная городская среда на территории Республики Коми»;

- «Содействие занятости населения»;

**-** «Оказание содействия добровольному переселению в Республику Коми соотечественников, проживающих за рубежом, на 2018 - 2020 годы»;

- «Защита населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;

- «Развитие культуры и туризма в Республике Коми»;

- «Развитие физической культуры и спорта»;

- «Развитие экономики»;

- «Развитие промышленности»;

- «Информационное общество»;

- «Развитие транспортной системы»;

- «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, развитие рыбохозяйственного комплекса в Республике Коми»;

- «Воспроизводство и использование природных ресурсов и охрана окружающей среды»;

- «Развитие лесного хозяйства»;

- «Управление государственным имуществом Республики Коми»;

- «Управление государственными финансами и государственным долгом»;

- «Юстиция и обеспечение правопорядка в Республике Коми».

Перечень муниципальных программ муниципального района «Усть-Цилемский»:

- «Развитие экономики»;

- «Содержание и развитие муниципального хозяйства»;

- «Образование»;

- «Культура»;

- «Развитие физической культуры и спорта»;

- «Социальная поддержка населения»;

- «Безопасность жизнедеятельности населения»;

- «Молодёжь Усть-Цилемского района».

Перечень муниципальных программ сельского поселения «Усть-Цильма»:

- «Формирование современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы».

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий

поселения, возможных направлений развития этих территорий и

прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в

государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности, федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в

государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности

## 2.1. Анализ использования территории

### 2.1.1. Населённые пункты в системе расселения

Муниципальное образование сельское поселение «Усть-Цильма» входит в состав муниципального района «Усть-Цилемский» Республики Коми. С северо-запада оно граничит с Ненецким автономным округом, с севера с сельскими поселениями «Трусово» и «Уег», с северо-востока с сельским поселением «Хабариха», с востока и юго-востока с сельским поселением «Коровий Ручей», с юга с сельским поселением «Замежная», с юго-запада и запада с Архангельской областью.

Площадь сельского поселения составляет 721132,63 га.

Административный центр сельского поселения с. Усть-Цильма также является административным центром муниципального района.

На территории поселения расположено пять населённых пунктов.

Таблица 1

Перечень населённых пунктов поселения с указанием численности

постоянного населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населённого пункта | Численность населения на 01.01.2018 г., чел. |
| 1 | с. Усть-Цильма | 4474 |
| 2 | д. Бор | 14 |
| 3 | д. Высокая Гора | 0 |
| 4 | д. Сергеево-Щелья | 160 |
| 5 | пст. Синегорье | 284 |
|  | Всего по поселению | 4932 |

### 2.1.2. Историческая справка

Усть-Цильма - это старейший населённый пункт на территории Республики Коми, был основан в 1542 г. выходцами из Великого Новгорода на берегу Печоры напротив устья реки Цильмы.

Зарождение и основание Усть-Цильмы связано с именем выходца из Великого Новгорода - Ивашки Дмитриева Ластки, которому в 1542 году царь Иван Грозный пожаловал царскую грамоту на пользование землями по реке Печора - огромные земли с богатейшими рыбными промыслами и драгоценным пушным зверем.

Ластка стоял во главе нескольких новгородских семей, вскоре к ним присоединились мезенцы и пинежане. Основным занятием слобожан были рыбный и охотничий промыслы. Земледелие и скотоводство на первом этапе заселения края играли незначительную роль в жизнедеятельности населения.

Первоначально слободка входила в состав Вычегодско-Вымской земли, но в 1575 была передана в волость Пустоозеро (позднее — Пустозёрский уезд). В 1575 здесь насчитывалось 16 крестьянских и четыре церковных дворов и кельи, имелась деревянная церковь Николая Чудотворца. Жители носили фамилии Дуркин, Калинин, Онищев, Толстой, Корела (переселенец из Карелии) и Чупра (родоначальник Чупровых).

Как сообщает «Платёжница» с Пустоозёрских дозорных книг: «А с угодья Усть-Цилемския волости жильцов, рыбная ловля на реке Печоре ... и всего 14 тонь, а ловят на всех на тех тонях красную рыбу сёмгу, а в других речках ловят белую, да бобра бьют». Несколько слов сказано о развитии в новой слободке сельского хозяйства: «да в той же Целемской слободке хлебные пашенки позаде дворов их в капустных огородишках, ...и они те пашенки в ыной год пашут, а в ыной год и не пашут, потому что морозом убивает. Да их новые розчисти, а тех розчистях косят они сено».

Спустя 100 лет после основания Усть-Цильмы количество дворов в ней выросло до 38. Рост был медленным, причинами этому были трудности существования в условиях Крайнего Севера.

XVII век был тяжёл для Усть-Цильмы. Неурожайные годы, труднодоступность, нападения ненцев и карачейской самоеди. Голод и разорения явились главными причинами запустения Усть-Цильмы почти наполовину.

На рубеже XVII-XVIII веков приток населения Печорского края стал увеличиваться, связан он был с расколом церкви. Значительное количество староверов оседало в Усть-Цильме, она становилась центром печорского старообрядчества. Прочно укоренившееся на Печоре старообрядчество наложило глубокий отпечаток на характер и быт местного населения.

Спустя 200 с лишним лет население Усть-Цильмы выросло почти в 50 раз, в Усть-Цильме насчитывалось 127 дворов.

В конце XVIII века Усть-Цильма становится важным экономическим центром Печоры, имевшим постоянные и прочные торговые связи с Чердынским краем, Усть-Сысольском, Великим Устюгом, Пинегой и Архангельском.

Наиболее полную картину экономического развития Усть-Цильмы дают данные подворной переписи 1785 года (эпоха Екатерины II). Основное занятие Печорских крестьян традиционно составляли охота и рыболовство. Было восемь дворов с ремесленниками: строительными рабочими, сельскохозяйственными рабочими и речным промыслом. Первые поколения устьцилемов, несмотря на трудности, упорно осваивали земли, создавали пашенный клин, который давал им надежду на хлеб.

Основной сельскохозяйственной отраслью являлось животноводство. В 1785 году в Усть-Цильме насчитывалось 320 коров, столько же лошадей, 63 быка, 460 овец. Отдельные устьцилема содержали крупные оленьи стада до 500 и более голов. На базе развитого скотоводства возникает товарное производство коровьего масла и мяса, сбываемых приезжим торговцам или реализуемых самими устьцилемами на мезенской и пинежской ярмарках.

В 1891 был образован Печорский уезд Архангельской губернии, центром которого стало с. Усть-Цильма; здесь разместились уездные власти и учреждения (исправник, казначейство, мировой судья, податной инспектор и др.). В 1895 в селе появился телеграф. В 1897 здесь жили 2114 чел. (1013 мужчин, 1101 женщина). В 1860-х в Усть-Цильме открылась приходская школа, где в 1867 учились 39 мальчиков и 8 девочек; в 1895 году школа стала двухклассным училищем. В 1886 была учреждена больница. 16 сентября 1890 открылась церковно-приходская школа при единоверческой церкви. В 1903 открылась библиотека, в 1904 - ещё одна (при училище). Улучшилась экономическая ситуация в Усть-Цильме в связи с развитием пароходства на Печоре и строительством Сибиряковского тракта (хлеб из Сибири был дешевле, чем с Чердыни). Выросло общее количество ремесленников до 328 человек.

Крупным предприятием того времени являлся камнеобрабатывающий завод Вышемирского, который находился напротив Усть-Цильмы. Он занимался выделкой оселков. По числу занятых (102 человека) завод был самым крупным дореволюционным предприятием Усть-Цилемской волости.

Традиционные виды промыслов - рыбный и лесная охота - не потеряли своего значения и в начале XX века. Продолжает развиваться сельское хозяйство. С 1872 года по 1908 год поголовье КРС, лошадей и овец выросло более чем в два раза. Молочное скотоводство остаётся главной отраслью сельскохозяйственного производства, обеспечивающее хозяйство устьцилем. Земледелие в этот период получило незначительное развитие.

1 июля 1911 года в с. Усть-Цильма открылось первое в истории государства Российского научное учреждение в приполярных условиях - Печорская сельскохозяйственная опытная станция Академии наук России, во главе с Андреем Владимировичем Журавским, известным исследователем Приполярного Севера. Станция функционировала до 1957 года, благодаря её деятельности Усть-Цилемский район стал центром пропаганды передовой научной мысли в развитии племенного животноводства и кормопроизводства.

15 июля 1929 года был образован Усть-Цилемский район.

На момент образования района Усть-Цильма была центром огромного Печорского уезда, который вбирал в себя все нынешние северные районы Республики Коми, Ненецкий национальный округ и входил в Архангельскую губернию. К 1929 году в районе насчитывалось 86 населённых пунктов и около 14 000 жителей. Постановлением ВЦИК СССР Усть-Цилемский район был включён в состав Коми автономной области.

В 1930 году началось строительство замшевого завода, в 1932 он дал первую продукцию.

1 января 1932 года Усть-Цильма стала центром Печорского речного флота, здесь располагалось управление Печорского пароходства. В этом же году официально открылась первая воздушная трасса (Архангельск - Лешуконское - Усть-Цильма - Нарьян-Мар).

В 1940 году вступило в строй другое крупное предприятие - маслосыроваренный завод.

Во второй половине XX века началось освоение лесных богатств Печорского края, начала развиваться лесозаготовительная отрасль. В 1933 году создаётся Усть-Цилемский леспромхоз.

### 

### 2.1.3. Природные условия и ресурсы

Природные условия сельского поселения представлены в контексте основных характеристик Усть-Цилемского района.

#### 

#### 2.1.3.1. Климатическая характеристика

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-холодное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос тёплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Все это отражается на температурном режиме, определяя продолжительность холодного и тёплого периодов.

Таблица 2

Средняя месячная температура воздуха, ºC

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| −17 | −15,3 | −10,1 | −2,6 | 3,5 | 11,2 | 14,8 | 12,1 | 6,3 | −1,2 | −8,2 | −13,7 |

Средняя температура января составляет –17 ºC, абсолютный минимум –51,5 ºC. В зимнее время возможны оттепели с повышением температуры воздуха выше 0 ºC.

Средняя температура самого тёплого месяца в году (июля) — +14,8 ºC, абсолютный максимум может достигать +34,4 ºC. Однако в летнее время не исключены и заморозки.

Длительность периода с температурой выше 10 ºC в среднем 150 дней.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Среднегодовое количество осадков в Усть-Цилемском районе равно 541-700 мм.

Таблица 3

Среднее месячное количество осадков, мм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| 28,5 | 22 | 23,3 | 27,3 | 39,7 | 52,5 | 60,5 | 64,2 | 62,1 | 51,2 | 36,6 | 32,6 |

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном, вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идёт от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съёмки в лесу составляет 91 см.

В целом за год преобладают ветры восточного направления. Среднегодовая скорость ветра 4,4 м/с.

#### 2.1.3.2. Рельеф и геологическое строение

Рельеф поселения преимущественно равнинный, большую часть территории занимает Печорская низменность. Центральная часть поселения - это река Печора с богатой системой пойменных озёр, проток, островов.

Территория Республики Коми и муниципального района «Усть-Цилемский» расположена на северо-востоке Восточно-Европейской платформы, сложенной осадочными породами платформенного чехла верхнепротерозойского, палеозойского и мезокайнозойского возраста, залегающими на породах фундамента архейского и нижнепротерозойского возраста.

На территории Республики Коми выделяются крупные тектонические структуры: складчатые сооружения — Тиманская гряда и Урал, расположенная между ними Печорская синеклиза (Печорская плита) и северная часть Русской плиты. Тиманская гряда, разделяющая Русскую и Печорскую плиты, является крупнейшей орографически выраженной структурой, пересекающей с СЗ на ЮВ территорию Республики Коми. Гряда образована комплексом пород, слагающих в основании складчатый фундамент рифейского возраста и фанерозойский платформенный чехол.

Между Тиманом и Уралом находится Печорская синеклиза. В геологическом разрезе синеклизы выделяются метаморфические породы фундамента рифейского возраста, перекрытые мощным комплексом палеозойских, мезозойских и кайнозойских пород платформенного чехла.

Территория сельского поселения характеризуется весьма низкой геолого-геофизической изученностью. Изученность территории глубоким бурением самая низкая по Республике Коми.

#### 

#### 2.1.3.3. Гидрография

Гидрографическая сеть поселения развита хорошо и принадлежит бассейну р. Печоры. Характер питания поверхностных водных объектов преимущественно снегового типа с выраженным весенним половодьем и устойчивой зимней меженью. Летом и осенью возможны высокие дождевые и ливневые паводки за счёт атмосферных осадков.

Таблица 4

Перечень и характеристика рек и ручьёв на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование водного объекта | Длина  водотока, км | Ширина  водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной  защитной  полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | р. Печора | 1809 | 200 | 200 | 20 |
| 2 | р. Цильма | 374 | 200 | 200 | 20 |
| 3 | р. Косма | 251 | 200 | 30-50 | 20 |
| 4 | р. Мыла | 186 | 200 | 30-50 | 20 |
| 5 | р. Пута | 137 | 200 | 30-50 | 20 |
| 6 | р. Уса | 132 | 200 | 30-50 | 20 |
| 7 | р. Низева (Низьма) | 98 | 200 | 30-50 | 20 |
| 8 | р. Мутная | 84 | 200 | 30-50 | 20 |
| 9 | р. Кузнечиха | 69 | 200 | 30-50 | 20 |
| 10 | р. Каменная Валса | 68 | 200 | 30-50 | 20 |
| 11 | р. Лиственничная Валса (Лиственничный Валс) | 58 | 200 | 30-50 | 20 |
| 12 | р. Малый Номбур | 43 | 100 | 30-50 | 20 |
| 13 | р. Большой Номбур | 40 | 100 | 30-50 | 20 |
| 14 | р. Чирка | 40 | 100 | 30-50 | 20 |
| 15 | р. Ашуга | 36 | 100 | 30-50 | 20 |
| 16 | р. Гусеница | 36 | 100 | 30-50 | 20 |
| 17 | р. Савосара | 35 | 100 | 30-50 | 20 |
| 18 | р. Большая Брусничная | 34 | 100 | 30-50 | 20 |
| 19 | р. Северная | 34 | 100 | 30-50 | 20 |
| 20 | р. Ситков | 31 | 100 | 30-50 | 20 |
| 21 | водоток прот. Караванов Шар | 27 | 100 | 30-50 | 20 |
| 22 | р. Нижняя Сенка | 27 | 100 | 30-50 | 20 |
| 23 | р. Большая Усица (Усица) | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 24 | р. Верхняя Сенка | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 25 | р. Каменка | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 26 | р. Песчанка | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 27 | р. Большая Задворная | 22 | 100 | 30-50 | 20 |
| 28 | р. Лиственничная | 22 | 100 | 30-50 | 20 |
| 29 | р. Косминская Виска | 21 | 100 | 30-50 | 20 |
| 30 | р. Берёзовка (Берёзовая) | 20 | 100 | 30-50 | 20 |
| 31 | р. Номбур | 20 | 100 | 30-50 | 20 |
| 32 | р. Коренная | 19 | 100 | 30-50 | 20 |
| 33 | р. Черная | 19 | 100 | 30-50 | 20 |
| 34 | р. Шопашний | 19 | 100 | 30-50 | 20 |
| 35 | р. Большая Рассоха | 16 | 100 | 30-50 | 20 |
| 36 | р. Малая Задворная | 16 | 100 | 30-50 | 20 |
| 37 | р. Афонин | 15 | 100 | 30-50 | 20 |
| 38 | р. Задворная | 14 | 100 | 30-50 | 20 |
| 39 | р. Кырка | 13 | 100 | 30-50 | 20 |
| 40 | р. Малая Брусничная | 13 | 100 | 30-50 | 20 |
| 41 | р. Берёзовая | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 42 | р. Каюсъная | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 43 | р. Малая Усица | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 44 | р. Лиственничный | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 45 | р. Яроватый | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 46 | р. Лиственничный | 11 | 100 | 30-50 | 20 |
| 47 | р. Чёрная | 11 | 100 | 30-50 | 20 |
| 48 | р. Рубиха | 10 | 100 | 30-50 | 20 |
| 49 | Реки и ручьи до 10 км | — | 50 | 30-50 | 5 |

Таблица 5

Перечень и характеристика озёр на территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водного объекта | Площадь водоёма, км2 | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | оз. Устьино | 7,1 | 50 | 30-50 | 5 |
| 2 | оз. Нога | 1,5 | 50 | 30-50 | 5 |
| 3 | оз. Ниж. Короткое | 0,5 | 50 | 30-50 | 5 |

#### 

#### 2.1.3.4. Почвы. Растительный и животный мир

2.1.3.4.1. Почвообразующие и подстилающие породы, почвы

В соответствии с геологическим строением и историей развития рельефа на большей части территории Республики Коми материнские почвообразующие породы представлены четвертичными отложениями различного генетического типа и механического состава. Преобладающими в республике являются моренные, а также флювиогляциальные отложения последнего оледенения, преимущественно суглинистые, реже супесчаные и песчаные.

Почвы муниципального района «Усть-Цилемский» относятся к двум главным типам- тундровому и подзолистому.

По степени кислотности почвы Усть-Цилемского района и Республики Коми в целом в большинстве своём относятся к сильно кислым и очень сильно кислым. К почвам с очень сильной кислотностью относятся главным образом болотно-подзолистые, иллювиально-гумусовые и тундровые почвы. К почвам с сильной кислотностью относятся типичные подзолистые, глеево-подзолистые и подзолисто-болотные глеевые почвы. К сильно- и среднекислым почвам отнесены дерново-подзолистые почвы, типичные подзолистые и глеево-подзолистые почвы, развивающиеся при близком залегании карбонатных моренных суглинков или коренных пород, а также пойменные почвы северной половины территории. Почвы со средней кислотностью (дерново-карбонатные и пойменные почвы средней и южной тайги) занимают всего около 2 % площади.

Почвам Усть-Цилемского района присуща слабая степень гумусности, низкое содержание элементов питания; они биологически малоактивны и малопродуктивны.

Значительная часть территории заболочена. Из заболоченных почв наибольшее практическое значение имеют низинные перегнойно-болотные почвы, являющиеся богатым мелиоративным фондом, который можно превратить в высоко плодородные сельскохозяйственные угодья или использовать торф в качестве органического удобрения для приготовления различных компостов.

В сельском хозяйстве используются главным образом территории приречных склонов - с типичными подзолистыми и глеево-подзолистыми почвами; природное плодородие этих почв низкое, они бедны гумусом, отличаются малым запасом питательных элементов и высокой кислотностью. К лучшим почвам района и поселения относятся пойменные дерновые почвы.

2.1.3.4.2. Растительный и животный мир

Растительность сельского поселения «Усть-Цильма» определяется положением его, в основном, в зоне северной тайги. Почти вся территория поселения покрыта лесом, исключение составляют незначительные по площади болота и заболоченные пространства с угнетённым ельником и сосняком либо вовсе лишённые древесной растительности.

На территории сельского поселения «Усть-Цильма» промысловое значение имеют ягодные растения - брусника, клюква, морошка, черника, голубика, а также грибы и лекарственные травы.

Животный мир сельского поселения «Усть-Цильма», как и всего района, сравнительно разнообразен. Встречаются лоси, медведи, северные олени, волки, зайцы. Из пушных зверей - белка, куница, бобёр. В лесах много боровой дичи.

В реках водится рыба хариус, сиг, пелядь, нельма, ряпушка, омуль, лещ, щука, окунь, язь, плотва. В реках Печора и Цильма нерестится сёмга.

В пределах муниципального района «Усть-Цилемский» отмечено пребывание трёх видов земноводных (сибирский углозуб, остромордая лягушка, травяная лягушка) и одного пресмыкающегося (живородящая ящерица).

В пределах территории района зарегистрировано пребывание 152 видов птиц из 14 отрядов, из которых 118 - гнездится, 5 - условно гнездится (виды встречаются в летний период, но их гнездование пока не доказано), 18 видов отмечено на пролёте, три вида встречается в период осенне-зимних кочёвок и семь видов зарегистрированы в качестве залётных. На зимовку остаётся 36 видов птиц. Прилёт птиц с мест зимовок начинается в апреле, ещё при устойчивом снежном покрове прилетают крупные хищники и совы. С появлением первых проталин, вскрытием малых рек и ручьёв появляются чайки, первые водоплавающие, некоторые кулики. Основная волна пролёта птиц приходится на май (большинство водоплавающих, околоводных и воробьиных). Заканчивается пролёт в первой декаде июня.

По общему облику состав сообществ птиц соответствует таёжному типу с преобладанием в населении широкораспространённых (57 видов, 37 %) и сибирских видов (46 видов, 30 %). Доля видов европейского происхождения составляет 14 %, арктического — 13 %. Незначительная часть видов имеет средиземноморский, тибетский и китайский фаунистический тип (вместе 5 %).

#### 

#### 2.1.3.5. Полезные ископаемые

Территория сельского поселения частично расположена в Ижемском сланценосном районе (Нерицкий участок). Однако для данного участка характерно наличие только одного пласта горючих сланцев мощностью до 1,2 м.

Месторождения строительных материалов представлены карьером строительного песка «Сергееево-Щелья» восточнее деревни.

Металлические полезные ископаемые согласно сведениям геопортала Республики Коми, представлены проявлениями алюминия в западной части поселения на реке Цильма.

#### 

#### 2.1.3.6. Леса и лесное хозяйство

Преобладает смешанный лес: из хвойных пород доминирует ель, встречаются сосна, лиственница. Сосновые леса развиты более всего в долине р. Печоры. Особенностью лесов Среднего Тимана является широкое распространение в них лиственницы сибирской, которая, встречаясь как примесь, образует наиболее крупные в Республике Коми массивы лиственничных лесов.

Лиственные породы представлены берёзой, осиной, ольхой, ивой. Берёза более характерна в северной части поселения, остальные виды более распространены в долинах рек. В подлеске типичны заросли карликовой берёзы, можжевельника. В речных долинах, поймах рек и на береговых склонах встречаются смородина и малина. Речные террасы покрыты разнообразной луговой растительностью.

#### 2.1.3.7. Особо охраняемые природные территории

Ботанический заказник «Номбургский» («Нонбургский») учреждён согласно постановлению Совета Министров Коми АССР от 29.03.1984 № 90 для охраны растений скального реликтового флористического комплекса.

Границы заказника проходят по бровкам водоохранных лесных полос шириной по 1 км по каждому берегу реки Цильмы на участке с 4 по 14 км ниже деревни Номбург.

Наибольшую ценность в резервате представляет участок в 4-6 км ниже деревни Номбург. На левом берегу здесь расположено обнажение Щепина Щелья, представляющее собой крупную мало выветренную стену плотного жёлтого известняка протяжённостью 500-600 м, ориентированную на запад и юго-запад. Немного ниже по течению, на правом берегу реки, расположено второе крупное обнажение - Щепина Приступка. Это небольшое по протяжению (300-350 м) обнажение очень рыхлого серого и темно-серого известняка. Его облесённые склоны ориентированы на север и северо-запад.

Во флоре заказника «Номбургский» насчитывается 288 видов сосудистых, споровых, голосеменных и цветковых растений, относящихся к 64 семействам и 177 родам. Среди них велика доля северных видов (тимофеевка альпийская, камнеломка дернистая, астрагал субарктический, пижма дважды-перистая и др.), что связано с положением резервата в подзоне северной тайги и присутствием на его территории скальных обнажений. Виды южных широтных групп принимают небольшое участие в формировании флоры, их местообитания связаны главным образом с тёплыми склонами Щепиной Щельи. Здесь встречаются бор развесистый, волчье лыко, ветреница лесная, фиалка песчаная и др.

Территория ООПТ испытывает достаточно интенсивный антропогенный пресс.

По территории заказника проходит ЛЭП, поддерживается просека. По водоразделу от села Номбург к Щепиной Щелье проходит наезженная грунтовая дорога, которая активно используется для передвижения транспорта и людей, поскольку бечёвники заказника являются сенокосными угодьями населения сёл Номбург и Мыла, сосняки на водоразделе левого берега Цильмы - местами охоты на боровую дичь, болота - местом заготовки ягод. Виды традиционного природопользования на территории резервата могут быть разрешены при строгом нормировании нагрузок на природные комплексы.

Запрещённые на территории ООПТ виды деятельности:

- лесозаготовительные и лесотехнические работы;

- мелиорация;

- распашка земель;

- сенокошение с использованием техники;

- отвод земель на любое строительство;

- хранение и использование ядохимикатов и минеральных удобрений;

- изыскательские работы, в том числе геофизические, буровые, шурфование;

- прорубка просек;

- устройство туристских стоянок;

- заготовка лекарственных растений;

- строительство.

Ботанический заказник «Верхнецилемский» учреждён постановлением Совета Министров Коми АССР от 29.03.1984 № 90 с целью охраны лиственничников на северной границе ареала, редких видов растений и первичных лугов. Расположен в подзоне крайне северной тайги. Занимает долину реки Цильма в верхнем течении от границы Архангельской области до устья реки Мутная в пределах запретных полос. В состав заказника входит долина реки Цильмы на участке от границы Республики Коми до устья реки Мутной и водоохранные лесные полосы шириной по 1 км по каждому берегу. Границы заказника проходят по внешним кромкам водоохранных лесных полос.

В растительном покрове заказника, на приречных хорошо дренированных полосах, господствуют еловые зеленомошные леса с примесью берёзы и лиственницы. В верхнем течении р. Цильма встречаются относительно крупные участки зеленомошных лиственничников, которые, однако, не образуют сплошных массивов. Их существование связано с выходами или близким залеганием коренных пород - глинистых сланцев и обусловлена специфическими почвенно-эдафическими и орографическими особенностями местности. Уменьшение площадей и угнетённое состояние лиственничных лесов связано также с тем, что эти леса находятся на северном пределе своего распространения и находятся под воздействием неблагоприятных климатических факторов. При возрасте 260-300 и 340-380 лет высота лиственницы составляет здесь 14-16 (18-20) м, а диаметры стволов — 22-28 (32-34) см, значительно меньше, чем в северной тайге.

Разрешённые виды деятельности: сенокошение на лугах, расположенных в районе бывшей деревни Омелинская, но без использования механизированных средств.

Запрещённые виды деятельности:

- лесозаготовительные и лесотехнические работы;

- мелиорация;

- отведение участков под застройку;

- любое строительство;

- хранение и использование ядохимикатов и минеральных удобрений;

- изыскательские работы (поисковые, геофизические, разведочные);

- разработка полезных ископаемых;

- использование механизированного транспорта за пределами вездеходной трассы, пересекающей заказник в северной части;

- расширение баз геологов, расположенных на южной границе заказника и в низовьях реки Нижней Сенки;

- заготовка дров для местных нужд.

Государственный ботанический заказник «Мыльский» учреждён постановлением Совета Министров Коми АССР от 29.03.1984 № 90 с целью охраны реликтового флористического комплекса, имеющего большое научное значение.

Заказник расположен в долине правого притока Цильмы — реки Мылы, в переделах водоохранной полосы, в 7 км от устья. Протяжённость 7 км.

Река Мыла, где располагается заказник, в 7-10 км от устья пересекает Каменноугольную гряду Тимана и на протяжении нескольких километров образует огромные (высотой 50-70 м) обнажения известняков, расположенные по обоим берегам.

Некоторые из них облесены, другие в верхней части представляют собой крутые скалистые останцы, а в нижней - переходят в обломочные осыпи, местами голые, местами задернованные. Флора заказника насчитывает 285 видов сосудистых споровых, голосеменных и цветковых растений.

Запрещённые виды деятельности:

- лесозаготовительные и лесотехнические работы;

- мелиорация;

- распашка земель;

- сенокошение;

- выпас скота;

- любое строительство;

- изыскательские работы (геофизические, разведочные);

- разработка полезных ископаемых;

- хранение и использование ядохимикатов и минеральных удобрений;

- заготовка лекарственного сырья;

- сбор букетов;

- устройство туристских стоянок;

- сброс в реку загрязнённых стоков.

#### 2.1.3.8. Объекты культурного наследия

Таблица 6

Памятники истории, памятники градостроительства и архитектуры

| № п/п | Наименование памятника | Местонахождение | Историко-культурное значение | Документ о принятии на государственную охрану |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Братское кладбище борцов, погибших за Советскую власть, участников Гражданской войны, участников социалистического строительства на Печоре | с. Усть-Цильма, центр | Региональное значение | Постановление Совета Министров (далее - ПСМ) Коми АССР  № 406 от 30.11.1959 |
| 2 | Опытная сельскохозяст-венная станция Департамента земледелия и землеустройства, созданная исследователем Севера  А. В. Журавским | с. Усть-Цильма, ул. Нагорная,  д. 101 | Федеральное значение | ПСМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 (доп. К ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960) |
| Главный корпус опытной сельскохозяйственной станции Департамента земледелия и землеустройства |
| 3 | Здание, в котором в 1918 - 1919 годах работал Печорский уездный Совет солдатских и крестьянских депутатов | с. Усть-Цильма, ул. Нагорная,  д. 102 | Региональное значение | Распоряжение Совета Министров Коми АССР № 234-р от 24.05.1989 |
| 4 | Могила красноармейца  Канева М. З. , убитого белогвардейцами | д. Высокая Гора СП «Усть-Цильма» | Региональное значение | Распоряжение Совета Министров Коми АССР № 234-р от 24.05.1989 |

Таблица 7

Памятники монументального искусства

| № п/п | Наименование памятника | Местонахождение | Историко-культурное значение | Документ о принятии на государственную охрану |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Памятник В. И. Ленину (Скульптор В. Мамченко) | с. Усть-Цильма, ул. Советская, сквер | Региональное значение | ПСМ Коми АССР № 131 от 30.03.1971 |

Таблица 8

Выявленные объекты культурного наследия,

стоящие на государственном учёте

| № п/п | Наименование памятника | Датировка | Местоположение | Документ о принятии на государственный учёт |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Местонахождение «Окрестности  с. Усть-Цильма» | Неолит | Вблизи с. Усть-Цильма |  |
| 2 | Местонахождение «Усть-Цильма» | Ранний  железный век | На территории с. Усть-Цильма |  |
| 3 | Стоянка «У Замшевого Завода» | Не датирована | Правый берег р. Пижма (левый приток р. Печора), в 10 км выше её устья, на территории пст. Синегорье (у замшевого завода) |  |
| 4 | Поселение  «Синегорье I» | Энеолит - бронза | На берегу оз. Черное, в 0,6 км к югу от пст. Синегорье | Приказ Министерства культуры Республики Коми (далее - Приказ МКРК) № 370-од от 01.08.2013 |
| 5 | Поселение «Синегорье 2» | Ранний железный век | В 0,5 км к юго-западу от пст. Синегорье | Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 |
| 6 | Поселение «Курья 1» | Поздняя бронза | Правый берег р. Цильма (левый приток р. Печора) и её старицы Курья, 1,4 км к западу от пст. Синегорье | Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 |
| 7 | Поселение «Курья 2» | Бронза - ранний железный век | Правый берег р. Цильма (левый приток р. Печора) и её старицы Курья, 2 км от пст. Синегорье | Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 |
| 8 | Поселение «Курья 3» | Ранний железный век | Правый берег р. Цильма (левый приток р. Печора), 3,2 км к западу от пст. Синегорье | Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 |
| 9 | Поселение «Курья 4» | Бронза - ранний железный век | Правый берег р. Цильма (левый приток р. Печора), 3,2 км к западу от пст. Синегорье | Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 |
| 10 | Поселение «Курья 5» | Не датирована |  |  |
| 11 | Местонахождение «Круглое озеро» | Средневековье | Западный берег оз. Круглое, 15 км к юго-востоку от пст. Синегорье |  |
| 12 | Поселение «Синегорье 8» | Средневековье | Юго-западный берег оз. Круглое, в 6 км к юго-востоку от пст. Синегорье | Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 |
| 13 | Стоянка «Косминская виска» | Не датирована | Восточный берег оз. Устьино, в 400 м от истока Косминской Виски | Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 |
| 14 | Поселение «Остров» | Не датирована | Южная оконечность острова на оз. Устьино |  |
| 15 | Поселение «Песчаный» | Энеолит - бронза | Левый берег р. Чирка (левый приток р. Цильма, левого притока р. Печоры), 2 км выше устья руч. Песчаный | Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 |
| 16 | Поселение «Чирка» | Бронза - ранний железный век | Правый берег р. Чирка, 2 км выше устья | Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 |
| 17 | Поселение «Старые дворища» | Ранний железный век, Средневековье | Левый берег р. Печора, при впадении протоки Соколовский Шар | Приказ МКРК № 370-од от 01.08.2013 |

В настоящее время установлены границы территорий следующих объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения «Усть-Цильма»:

Таблица 9

| № п/п | Наименование памятника | Местонахождение | Нормативно-правовой документ | Реестровый номер ЗОУИТ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Братское кладбище борцов, погибших за Советскую власть, участников Гражданской войны, участников социалистического строительства на Печоре | с. Усть-Цильма, центр | Приказ Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 26.10.2017 № 103-ОД | 11:13-8.4 |
| 2 | Опытная сельскохозяйственная станция Департамента земледелия и землеустройства, созданная исследователем Севера А. В. Журавским | с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 101 | Приказ Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 18.04.2018 № 56-ОД | 11:13-8.3 |
| Главный корпус опытной сельскохозяйственной станции Департамента земледелия и землеустройства |
| 3 | Здание, в котором в 1918 - 1919 годах работал Печорский уездный Совет солдатских и крестьянских депутатов | с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 102 | Приказ Министерства культуры Республики Коми от 24.12.2013 № 631-ОД | 11.13.0.1. |
| 4 | Могила красноармейца Канева М. З., убитого белогвардейцами | д. Высокая Гора СП «Усть-Цильма» |  |  |
| 5 | Памятник В. И. Ленину (Скульптор В. Мамченко) | с. Усть-Цильма, ул. Советская, сквер | Приказ Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 23.03.2018 г. № 44-ОД | 11:13-8.2 |

### 2.1.4. Современное состояние территорий

Современная планировочная ситуация сельского поселения «Усть-Цильма» сформировалась на основе ряда факторов: географического положения, природных условий и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения.

Для сельского поселения характерно существенное различие в степени градостроительной освоенности. Населённые пункты сельского поселения расположены вдоль рек Печора и Цильма. Отсутствие мостовых сооружений и паромных переправ делает возможность образования наземных транспортных связей населённых пунктов поселения только в зимний период с использованием ледовых переправ. Более 99 % территории сельского поселения занимают земли лесного и водного фонда.

Жилая застройка в сельском поселении представлена индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами, расположенными на земельных участках, предполагающих ведение личного подсобного хозяйства. В населённых пунктах есть резервы неиспользуемых территорий для перспективного развития.

#### 

#### 2.1.4.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории

Согласно п. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории сельского поселения выделяются земли следующих категорий.

Земли сельскохозяйственного назначения - земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям и гражданам для сельскохозяйственного использования.

Земли населённых пунктов - земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов и отделённые чертой от земель других категорий. Граница населённого пункта представляет собой внешние границы земель, которые установлены на основании градостроительной и землеустроительной документации и утверждённые представительными органами местного самоуправления.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - земли, которые расположены за границей населённых пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Земли особо охраняемых территорий и объектов - земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Земли лесного фонда - земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства и лесной промышленности.

Земли водного фонда – земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли запаса - земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Таблица 10

Состав земель по категориям сельского поселения «Усть-Цильма»

| Категории земель | Общая площадь, га | % от территории |
| --- | --- | --- |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 6051,18 | 0,84 |
| Земли населённых пунктов | 1087,36\* | 0,15 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 37,74\*\* | 0,01 |
| Земли лесного фонда | 707170,35 | 98,06 |
| Земли водного фонда | 6786 | 0,94 |
| Итого земель в административных границах | 721132,63 | 100 |

\* В настоящее время 110,39 га земель лесного фонда расположены в границах населённых пунктов поселения (то есть имеется наложение на земли населённых пунктов). Во избежание двойного учёта данных земель, на современное состояние данная площадь относится к категории земель населённых пунктов с последующим исключением из границ населённых пунктов и переводом в категорию земель лесного фонда.

\*\* В настоящее время 18,74 га земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения расположены в границах населённых пунктов поселения (то есть имеется наложение на земли населённых пунктов). Во избежание двойного учёта данных земель, на современное состояние данная площадь относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с последующим переводом в категорию земель населённых пунктов.

#### 2.1.4.2. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории. Зная численность населения на определённый период, можно прогнозировать численность и структуру занятого населения, объёмы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Оценка текущей демографической ситуации и перспективы её изменения производились на основе данных о численности населения сельского поселения «Усть-Цильма» за период 2012-2017 годов, предоставленных администрацией сельского поселения.

Таблица 11

Демографическая характеристика населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населённого пункта | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| с. Усть-Цильма | 4663 | 4612 | 4594 | 4580 | 4515 | 4474 |
| д. Бор | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| д. Высокая Гора | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| д. Сергеево-Щелья | 166 | 165 | 164 | 163 | 161 | 160 |
| пст. Синегорье | 296 | 293 | 292 | 291 | 287 | 284 |
| Итого | 5140 | 5084 | 5064 | 5049 | 4977 | 4932 |

По статистическим данным численность населения с 2012 по 2017 годы сократилась на 208 человек или на 4,05 %. Средний темп убыли населения за анализируемый период составил 0,67 %.

Таблица 12

Статистическая информация по демографии поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Рождаемость, человек | 88 | 76 | 58 | 83 | 79 | 74 |
| Смертность, человек | 102 | 97 | 100 | 97 | 99 | 96 |
| Миграция, человек | –48 | –70 | –41 | –57 | –86 | –65 |

Таблица 13

Статистические показатели

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Сред. знач. |
| Численность постоянного населения | 5140 | 5084 | 5064 | 5049 | 4977 | 4932 | 5041 |
| Число родившихся | 88 | 76 | 58 | 83 | 79 | 74 | 76,33 |
| Общие коэффициенты рождаемости | 17,12 | 14,95 | 11,45 | 16,44 | 15,87 | 15,00 | 15,14 |
| Число умерших | 102 | 97 | 100 | 97 | 99 | 96 | 98,50 |
| Общие коэффициенты смертности | 19,84 | 19,08 | 19,75 | 19,21 | 19,89 | 19,46 | 19,54 |
| Естественный прирост населения | -14 | -21 | -42 | -14 | -20 | -22 | -22,17 |
| Коэффициенты естест-венного прироста населения | -2,72 | -4,13 | -8,29 | -2,77 | -4,02 | -4,46 | -4,40 |
| Миграционный прирост населения | -48 | -70 | -41 | -57 | -86 | -65 | -61,17 |
| Коэффициенты миграционного прироста | -9,34 | -13,77 | -8,10 | -11,29 | -17,28 | -13,18 | -12,16 |

Наблюдается процесс старения населения, что выражается в снижении доли детского населения, увеличении удельного веса пенсионеров, что неизбежно ведёт к снижению численности трудоспособного населения. Существенное влияние на снижение численности трудоспособного населения оказывает смертность от различных травм и заболеваний.

Уровень рождаемости как увеличивался, так и сокращался, уровень смертности держится на стабильном уровне. В целом, в течение анализируемого периода показатели смертности превысили показатели рождаемости. Аналогично складывалась ситуация с миграционным процессом.

Необходимо отметить, что прогноз миграционной составляющей движения населения должен производиться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учётом перспектив развития рынка рабочей силы, то есть жителей трудоспособного возраста.

Трудоспособный возраст - возраст, в котором человек, способный к трудовой деятельности, имеет право трудиться: трудоспособный возраст для мужчины составляет от 16 до 59 лет, для женщин - от 16 до 54 лет. В последние годы присутствует сокращение населения всех возрастных групп.

Таблица 14

Возрастная структура населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Численность населения | Количество дворов | Возрастная структура населения, чел. | | | |
| Дети до 7 лет | Дети 7-18 лет | Трудо-способный возраст | Старше трудо-способного возраста |
| с. Усть-Цильма | 4474 | 2088 | 374 | 645 | 2700 | 755 |
| д. Бор | 14 | 8 | 2 | 2 | 7 | 3 |
| д. Высокая Гора | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| д. Сергеево-Щелья | 160 | 76 | 13 | 22 | 78 | 47 |
| пст. Синегорье | 284 | 159 | 12 | 21 | 160 | 91 |
| Всего: | 4932 | 2331 | 401 | 690 | 2945 | 896 |

В целом, демографическая ситуация характеризуется следующими показателями:

- отрицательным естественным приростом населения;

- относительно стабильным уровнем рождаемости и смертности;

- отрицательным механическим движением населения.

#### 

#### 2.1.4.3. Жилой фонд

Жилищный фонд в муниципальном образовании в соответствии с данными, полученными от администрации сельского поселения, составляет 138,9 тыс. м2. В соответствии с принятой типологией функциональных зон был определён баланс жилых территорий.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в соответствии с таблицей 2 пункта 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчётные показатели объёмов и типов жилой застройки должны производиться с учётом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 14. Средний расчётный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчётом.

Таблица 15

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчёте на одного  человека, м2 | Доля в общем объёме  жилищного  строительства, % |
| Престижный (бизнес-класс) | 40 | 15 |
| Массовый (эконом-класс) | 30 | 50 |
| Социальный (муниципальное жилище) | 20 | 30 |
| Специализированный | — | 5 |

Таким образом, согласно СП 42.13330.2016, средняя жилищная обеспеченность на одного человека должна составлять 27 м2 (40 × 0,15 + 30 × 0,5 + 20 × 0,3).

При численности постоянного населения 4932 человека, средняя жилищная обеспеченность составила 28,16 м2 на человека. Значение среднего показателя выше стандарта нормы площади жилищной обеспеченности на 1,16 м2.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается. Значительное влияние на размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями оказывают: производственные базы, складские помещения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Данное обстоятельство требует проведения мероприятий по выносу жилья за пределы санитарно-защитных зон предприятий и объектов, либо по выносу самих источников негативного воздействия на жилую застройку, либо по сокращению санитарно-защитных зон со снижением вредного воздействия.

#### 

#### 2.1.4.4. Учреждения обслуживания

Социальная инфраструктура - совокупность для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных коммуникаций населённого пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Расчётные показатели и радиусы обслуживания предусмотрены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 16

Перечень и характеристика дошкольных общеобразовательных учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование детского сада, адрес | Вместимость по санитарным нормам | Посещаемость (фактическая) | Процент обеспеченности |
| МБДОУ «Детский сад № 3» с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 32 | 320 | 316 | 99 |
| МБДОУ «Детский сад № 5» с. Усть-Цильма, ул. Комсомольская, д. 33,  ул. Набережная, д. 151 | 40  35 | 51  54 | 128  155 |
| ВСЕГО | 300 | 421 | — |

В настоящее время ведётся строительство нового детского сада на 120 мест в с. Усть-Цильма по ул. Комсомольская д. 51.

Таблица 17

Перечень и характеристика общеобразовательных учреждений

| Наименование | Вместимость  по санитарным нормам | Посещаемость (фактическая) | Процент  обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| МБОУ «Усть-Цилемская СОШ им. М. А. Бабикова» с. Усть-Цильма, ул. имени В. Ф. Батманова, д. 84 | 1176 | 752 | 64 |
| МБОУ «Синегорская СОШ» пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 23 | 70 | 26 | 39 |
| ВСЕГО | 1246 | 778 | — |

Таблица 18

Перечень и характеристика объектов здравоохранения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование учреждения здравоохранения | Место расположения учреждения  здравоохранения | Количество медицинских работников, чел. |
| Поликлиника | с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 29а | 20 врачей, 48 средних, 2 младших |
| Отделение функциональной диагностики | с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 32 | 1 врач, 1 средний |
| Хирургическое отделение | с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 31 | 3 врача, 12 средних, 3 младших |
| Терапевтическое отделение | с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 29 | 1 врач, 6 средних, 1 младший |
| Педиатрическое/акушерское отделение | с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 37 | 1 врач, 5 средних / 1 врач, 4 средних |
| Сергеево-Щельский ФАП | д. Сергеево-Щелья | 0 (совместитель из поликлиники) |
| Синегорский ФАП | пст. Синегорье, ул. Южная, д. 3а | 1 |

Таблица 19

Перечень и характеристика объектов социального обслуживания

| № п/п | Наименование учреждения,  количество объектов | Показатель | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины, торговая площадь, м2  в том числе:  - продовольственных товаров*,*  *-* непродовольственных товаров | 1164,33  1480,3 | с. Усть-Цильма, д. Сергеево-Щелья, пст. Синегорье |
| 2 | Аптеки, объектов | 4 | с. Усть-Цильма |
| 3 | Предприятия общественного питания, посадочных мест | 357 | с. Усть-Цильма |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест | 40 | с. Усть-Цильма |
| 5 | Отделение связи, объектов | 2 | с. Усть-Цильма, пст. Синегорье |
| 6 | Отделения банков, операционных касс | 3 | с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 1в |

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» на период до 2020 года предлагает создание на территории поселения дополнительных предприятий социально-бытового обслуживания: ремонт бытовой техники, досуговые центры.

Таблица 20

Перечень и характеристика объектов культуры

| № п/п | Наименование учреждения | Местоположение | Количественная характеристика | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь | Год постройки | Кол-во залов / посадочных мест |
| 1 | Усть-Цилемский культурный центр | с. Усть-Цильма,  ул. Советская, д. 134 | 741,30 | 1962 | 1/150 |
| 2 | Сергеево-Щельский сельский клуб | д. Сергеево-Щелья | 325,00 | 1974 | 1/30 |
| 3 | Синегорский  сельский клуб | пст. Синегорье,  ул. Заводская, д. 3а | 310,00 | 1970 | 1/40 |

Схема территориального планирования Республики Коми планирует к размещению на территории с. Усть-Цильма социокультурного центра. Настоящим генеральным планом определена площадка под строительство севернее существующего Усть-Цилемского культурного центра по адресу: ул. Советская, д. 134.

Таблица 21

Библиотечная и музейная деятельность на территории поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Объём фонда |
| 1 | Центральная библиотека им. Олега Чупрова, с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 1А | 38968 экз. |
| 2 | Детская библиотека, с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 74 | 14212 экз. |
| 3 | Синегорская библиотека – филиал № 4, пст. Синегорье, ул. Заводская,  д. 10. | 7095 экз. |
| 4 | МБУ «Усть-Цилемский историко-мемориальный музей А. В. Журавского», с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 101 | 30 тыс. ед. хранения |

Таблица 22

Перечень и характеристика учреждений физкультурно-спортивного

назначения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Площадь |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Спорткомплекс с. Усть-Цильма | ул. Новый квартал, д. 4 «а» | 1143,4 м2 |
| 2 | Помещения туристического кружка | ул. Нагорная, д. 74 | 201,2 м2 |
| 3 | Лыжная база | урочище «У Домашнего ручья» | 10385 м2 |
| 4 | Лыжная база | ул. им. А. С. Пушкина | 7023 м2 |
| 5 | Стадион | ул. Советская, 10 м восточнее здания ДНТК | 12210 м2 |
| 6 | Туристический балок | д. Сергеево-Щелья, ур. Нижнее Алехино | 400 м2 |
| 7 | Спортивная площадка | пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 23 | 100 м2 |

#### 

#### 2.1.4.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

2.1.4.5.1. Промышленное производство

Производственный комплекс сельского поселения представлен лесозаготовительным и деревообрабатывающим предприятиями ООО «Цильмалес», расположенными в с. Усть-Цильма, ул. Набережная, д. 157, а также субъектами малого предпринимательства. Продукцией является товарная древесина, пиломатериал, дрова, срубы, мебель и оконные блоки.

Вкусо-пищевая промышленность представлена предприятиями, производящими хлебобулочную, молочную, мясную и рыбную продукцию: ООО «Весна» (ул. Советская, д. 1в), ИП Носова Е. И. (ул. им. М. А. Бабикова, д. 7), ООО «Рыбак Печоры» (ул. Набережная, д. 51) и другими.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» на период до 2020 года предлагает создание на территории поселения предприятий строительного комплекса (производство строительных материалов, строительство, отделка, ремонт), а также предприятий, занимающихся изготовлением и ремонтом мебели.

2.1.4.5.2. Агропромышленный комплекс

На территории поселения функционирует ГНУ «Печорская научно-исследовательская опытная станция НИИСХ РК Россельхозакадемии», основными направлениями работы которой являются научные разработки в области выращивания районированных сортов картофеля и разведения овец Печорской породной группы.

2.1.4.5.2.1. Растениеводство

Растениеводство в основном осуществляется в пределах личных подсобных хозяйств.

Посевная площадь в хозяйствах всех категорий составляет 204 гектара, в том числе 144 га используются для выращивания картофеля, 10 га - овощей, 50 га - кормовых культур.

Валовой сбор картофеля составляет около 3000 тонн в год, 95 % которого приходится на личные подсобные хозяйства.

2.1.4.5.2.2. Животноводство

Животноводство осуществляется в пределах ЛПХ и К(Ф)Х. Основное направление - молочное скотоводство. Ветеринарное обслуживание осуществляется районной ветстанцией в с. Усть-Цильма.

Таблица 23

Крестьянские (фермерские) хозяйства, ведущих деятельность на территории поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Ф.И.О. | Местоположение | Вид деятельности |
| 1 | Поздеев Вячеслав Владимирович | с. Усть-Цильма | Разведение КРС мясной и молочной породы, поголовье 36 голов, в том числе коров - 17 голов |
| 2 | Поздеев Владимир Николаевич | с. Усть-Цильма | Разведение КРС мясной породы, поголовье 37 голов, в том числе коров - 17 голов |
| 3 | Соколова Людмила Савельевна | д. Сергеево-Щелья | Разведение КРС молочной породы (поголовье 90 голов, в том числе коров - 48 голов), овец, лошадей |
| 4 | Поздеев  Василий Юрьевич | д. Сергеево-Щелья | Разведение КРС молочной породы, поголовье 20 голов, в том числе коров - 1 голова |

Кроме того, на территории с. Усть-Цильма расположены убойный цех и цех по переработке мяса К(Ф)Х Захарова В. Л. по ул. Комсомольская, д. 10.

2.1.4.5.2.3. Рыболовство

Под рыболовством в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» понимается деятельность по вылову, приёмке, переработке и транспортировке водных биоресурсов, то есть вся технологическая цепочка от вылова рыбы до реализации, выработанной из неё рыбной продукции.

Таблица 24

Общая характеристика и состав ихтиофауны основных водоёмов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название водоёма | Общая характеристика | Состав ихтиофауны |
| р. Печора | Преобладающие глубины - 4-5 м, в отдельных ямах - 18 м, на перекатах при малых уровнях воды глубина составляет до 1 м. Скорость течения от 7-8 м/с в половодье и до 1,5-2 м/с в летний период. | Сёмга, нельма, стерлядь, горбуша, ряпушка, сиг, чир, омуль, пелядь, хариус, лещ, язь, плотва, налим, гольян, ёрш, щука, окунь, голец, бычок-подкаменщик, минога. В 1996 г. осуществлялся вылов камбалы. Основу промышленного лова составляют ряпушка и налим |
| р. Цильма | Левый приток р. Печора, впадает в нее на 415 км от устья, протяженность реки – 374 км. Река имеет крупные притоки: рр. Косма, Мыла, Тобыш.. | Сёмга, горбуша, ряпушка, сиг, пелядь, минога, хариус, гольян, бычок-подкаменщик, голец усатый, ёрш, окунь, щука, язь, налим, плотва, встречается лещ и стерлядь |
| р. Мыла | Река с быстрым течением. Правый приток р. Цильма, впадающий в нее на 90 км от устья у одноименной деревни. Протяженность реки – 186 км. Наиболее крупные притоки: рр. Верхняя Каменная, Лиственничная Валса, Верхняя Валса. | Сёмга, хариус, гольян, сиг, окунь, щука, ёрш, минога, налим, бычок-подкаменщик, голец усатый, встречаются лещ и плотва |

#### 2.1.4.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населённых пунктов Российской Федерации, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 № 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами Республики Коми (утверждена Приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21.03.2018 № 160-ОД и Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды от 21.03.2018 № 592), запланировано строительство межпоселенческого полигона «Усть-Цилемский» севернее д. Сергеево-Щелья, а также объект временного накопления ТКО в пст. Синегорье.

#### 2.1.4.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

На территории сельского поселения «Усть-Цильма» расположено шесть сельских кладбищ общей площадью 9,35 га: три в с. Усть-Цильма, по одному в д. Бор, д. Сергеево-Щелья, пст. Синегорье.

#### 

#### 2.1.4.8. Ландшафтно-рекреационные территории

Среди различных видов использования лесов большое значение имеет рекреационное использование, которое регламентируется ст. 41 Лесного кодекса Российской Федерации и Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 21.02.2012 № 62. К лесам рекреационного назначения относятся леса лесопарковой зоны и зелёной зоны. В настоящее время использование лесов для осуществления рекреационной деятельности незначительно. Вместе с тем, имеющийся потенциал лесных рекреационных ресурсов позволяет развивать инфраструктуру отдыха и туризма на значительно большей площади.

Особую роль играют лесные насаждения, расположенные вблизи водоёмов, характеризующиеся весьма ценными в рекреационном отношении особенностями.

Усть-Цильма обладает богатым потенциалом в области историко-культурного и этнографического туризма: в селе ежегодно проводится праздник межрегионального значения «Усть-Цилемская горка», сохранены традиции старинных народных ремёсел и промыслов. Историко-мемориальный музей А. В. Журавского предлагает выездные и пешеходные экскурсии по памятным местам, мастер-классы по изготовлению усть-цилемских сувениров.

Туристический комплекс поселения представлен четырьмя гостиницами: «Прасковья» (40 мест), «Аэропорт» (18 мест), «Центральная» (24 места), «Спортивная» (12 мест) и туристической базой в д. Сергеево-Щелья, местечко Нижнее Алёхино. Кроме того, Центром физкультуры, спорта и туризма Усть-Цилемского района организуются событийные туры и туры выходного дня.

#### 2.1.4.9. Транспортная инфраструктура

В системе транспортного обслуживания участвуют автомобильный, воздушный и водный транспорт. Основная часть транспортного каркаса территории сформирована рекой Печора и автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми «Ираёль - Ижма - Усть-Цильма от автомобильной дороги Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск - Нарьян-Мар», «Усть-Цильма - Нарьян-Мар на участке Усть-Цильма - Сергеево-Щелья - Хабариха - р. Сосья» и «Усть-Цильма - Синегорье - Трусово».

##### 2.1.4.9.1. Внешний транспорт

2.1.4.9.1.1. Железнодорожный транспорт

На территории муниципального образования отсутствует сеть железнодорожного транспорта. Железнодорожное сообщение обеспечивается через станцию Ираёль.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории поселения планируется строительство железнодорожной линии «Сосногорск - Индига», как составной части проекта Баренцкомур.

2.1.4.9.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Сложившийся транспортный каркас ориентирован, главным образом, на автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми «Ираёль - Ижма - Усть-Цильма от автомобильной дороги Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск - Нарьян-Мар» и «Усть-Цильма - Нарьян-Мар на участке Усть-Цильма - Сергеево-Щелья - Хабариха - р. Сосья», связывающие сельское поселение с соседним Ижемским районом. В целом, сеть автомобильных дорог охватывает всю освоенную территорию поселения, за исключением д. Бор, и обеспечивает транспортную доступность всех населённых пунктов в пределах сельского поселения.

Таблица 25

Автомобильные дороги общего пользования регионального

или межмуниципального значения Республики Коми согласно

распоряжению Правительства Республики Коми от 30.11.2009 № 438-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования

регионального или межмуниципального значения Республики Коми»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги | Протяжённость автомобильной дороги (участка) в пределах поселения, км |
| 1 | 87 ОП РЗ 87К - 007 | Ираёль - Ижма - Усть-Цильма от автомобильной дороги Сыктывкар - Ухта - Печора – Усинск - Нарьян-Мар | 3,79 |
| 2 | 87 ОП РЗ 87К - 168 | Усть-Цильма - Нарьян-Мар на участке Усть-Цильма - Сергеево-Щелья- Хаба-риха - р. Сосья | 29,65 |
| 3 | 87 ОП РЗ 87К - 169 | Усть-Цильма - Синегорье - Трусово | 27,13 |
| 4 | 87 ОП РЗ 87К - 170 | Синегорье - Замежная от автомобильной дороги Усть-Цильма - Синегорье - Трусово | 4,87 |
| 5 | 87 ОП РЗ 87К - 171 | Объездная автомобильная дорога с. Усть-Цильма | 2,60 |
| 6 | 87 ОП РЗ 87К - 173 | Подъезд к аэропорту «Усть-Цильма» | 0,61 |

Таблица 26

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

муниципального района «Усть-Цилемский» согласно постановлению

администрации муниципального района «Усть-Цилемский»

от 30.12.2013 № 12/2755

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификационый номер | Наименование дороги | Протяжённость, км | Категория | Тип покрытия |
| 1 | 87 252 ОП МР - 007 | Подъезд к пст. Синегорье | 0,91 | IV | Усовершенст-вованный |
| 2 | 87 252 ОП МР - 012 | Подъезд к полигону твёрдых бытовых отходов  с. Усть-Цильма | 0,33 | V | Переходный |
| 3 | 87 252 ОП МР- 013 | Подъезд к полигону жидких бытовых отходов  с. Усть-Цильма | 0,22 | V | Переходный |
| 4 | 87 252 ОП МР - 014 | Подъезд к полигону твердых бытовых отходов  пст. Синегорье | 2,93 | V | Переходный |
| 5 | 87 252 ОП МР – 018 | Подъезд к местечку  Нижнее Алехино | 0,6 | V | Грунтовый |
| 6 | 87 252 ОП МР – 019 | Подъезд к д. Высокая Гора | 0,45 | V | Грунтовый |
| 7 | 87 252 ОП МР – 020 | Подъезд к объездной дороге | 0,9 | V | Переходный |
| 8 | 87 252 ОП МР – 021 | Подъезд к аэропорту  с. Усть-Цильма | 1,15 | V | Переходный |
| 9 | 87 252 ОП МР – 022 | Малая объездная | 2,9 | V | Переходный |
| 10 | 87 252 ОП МР – 023 | Подъезд к местечку Высокая Гора | 0,6 | V | Переходный |
| 11 | 87 252 ОП МР – 024 | По пст. Синегорье | 1,0 | V | Переходный |
| 12 | 87 252 ОП МР – 025 | Подъезд к сельскому клубу д. Сергеево-Щелья | 0,3 | V | Переходный |
| 13 | 87 252 ОП МР – 026 | Подъезд к средней школе с. Усть-Цильма | 1,1 | V | Переходный |
| 14 | 87 252 ОП МР – 027 | Подъезд к местечку  Совхозное поле | 0,6 | V | Переходный |
| 15 | 87 252 ОП МР - 028 | Подъезд к Народной  поляне | 1,3 | V | Переходный |
| 16 | 87 252 ОП МР – 029 | Подъезд к администрации муниципального района «Усть-Цилемский» | 0,6 | V | Усовершенствованный |
| 17 | 87 252 ОП МР - 030 | Подъезд к месту стоянки автобусов межмуниципального сообщения | 0,15 | V | Переходный |
| 18 | 87 252 ОП МР - 074 | Подъезд к водонапорной башне | 0,64 | V | Переходный |
| 19 | 87 252 ОП МР - 075 | По местечку Федосеевка | 0,76 | V | Переходный |
| 20 | 87 252 ОП МР - 076 | Подъезд к местечку Семёнов холм | 1,5 | V | Переходный |
| 21 | 87 252 ОП МР - 077 | Подъезд к общественной бане | 0,65 | V | Переходный |
| 22 | 87 252 ОП МР - 078 | Подъезд к спорткомплексу с. Усть-Цильма | 0,46 | V | Переходный |
| 23 | 87 252 ОП МР - 080 | Подъезд к детской площадке в местечке Гусихи | 0,9 | V | Переходный |
| 24 | 87 252 ОП МР - 081 | Подъезд к месту проведения праздника «Петровщина» | 2,1 | V | Переходный |
| 25 | 87 252 ОП МР - 082 | Аэропорт - Новый квартал | 2,5 | V | Грунтовый |
| 26 | 87 252 ОП МР - 083 | Инженерная инфраструктура в целях жилищного строительства в местечке Совхозное поле с. Усть-Цильма, Республики Коми | 2,239 | V | Переходный |

2.1.4.9.1.2. Воздушный транспорт

Инфраструктура воздушного транспорта поселения включает в себя аэропорт регионального значения, расположенный частично в сельском поселении «Усть-Цильма», частично в сельском поселении «Коровий Ручей». Регулярные рейсы в Сыктывкар выполняются два раза в неделю АО «Комиавиатранс» с помощью самолёта L-410.

2.1.4.9.1.3. Речной транспорт

Действует в летний период времени по р. Печора. Малые реки используются в период полноводья. Перевозками занимается ОАО «Речная транспортная компания» с помощью катера КСК-110-32А. Кроме того, функционируют паромные переправы «Усть-Цильма - Синегорье» и «Усть-Цильма - Островок».

2.1.4.9.1.4. Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт отсутствует.

2.1.4.9.2. Улично-дорожная сеть

Таблица 27

Характеристика улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Тип покрытия | Протяжённость, км | Категория |
| с. Усть-Цильма | | | | |
| 1 | ул. Аэропорт | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 2 | ул. Восточная | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 3 | ул. Дорожная | Грунтовый | 0,1 | Е |
| 4 | ул. Дружбы | Грунтовый | 0,6 | Е |
| 5 | ул. Западная | Переходный | 0,3 | Е |
| 6 | ул. им. А. С. Пушкина | Переходный | 0,2 | Е |
| 7 | ул. им. В. И. Осташова | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 8 | ул. им. В. Л. Мяндина | Грунтовый | 0,5 | Е |
| 9 | ул. им. В. Ф. Батманова | Переходный | 0,4 | Е |
| 10 | ул. им. И. Ластки | Грунтовый | 0,7 | Е |
| 11 | ул. им. И. А. Куратова | Переходный | 0,1 | Е |
| 12 | ул. им. Р. А. Дуркина | Переходный | 0,3 | Е |
| 13 | ул. им. С. М. Черепанова | Переходный | 0,1 | Е |
| 14 | ул. им. К. М. Чупрова | Грунтовый | 1,0 | Е |
| 15 | ул. Комсомольская | Переходный | 0,2 | Е |
| 16 | ул. Красноармейская | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 17 | ул. Лесная | Грунтовый | 0,3 | Е |
| 18 | ул. Луговая | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 19 | ул. Мира | Грунтовый | 0,05 | Е |
| 20 | ул. Молодежная | Грунтовый | 0,5 | Е |
| 21 | ул. Набережная | Переходный | 0,9 | Е |
| 22 | ул. Нагорная | Переходный | 1,7 | Е |
| 23 | ул. Новый квартал | Переходный | 0,4 | Е |
| 24 | ул. Первомайская | Переходный | 0,1 | Е |
| 25 | ул. Печорская | Переходный | 0,3 | Е |
| 26 | ул. Пионерская | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 27 | ул. Полевая | Грунтовый | 0,4 | Е |
| 28 | ул. Производственная | Переходный | 0,3 | Е |
| 29 | ул. Протопопа Аввакума | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 30 | ул. Ручейная | Переходный | 0,3 | Е |
| 31 | ул. Свободы | Переходный | 0,6 | Е |
| 32 | ул. Северная | Переходный | 0,7 | Е |
| 33 | ул. Строителей | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 34 | пер. Болотный | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 35 | пер. Водопроводный | Грунтовый | 0,1 | Е |
| 36 | пер. Гористый | Грунтовый | 0,7 | Е |
| 37 | пер. Дачный | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 38 | пер. Домашний | Грунтовый | 0,1 | Е |
| 39 | пер. Иванов | Грунтовый | 0,6 | Е |
| 40 | пер. им. А. Ф. Забоева | Переходный | 0,4 | Е |
| 41 | пер. им. В. П. Кислякова | Переходный | 0,2 | Е |
| 42 | пер. им. В. Ф. Батманова | Переходный | 0,2 | Е |
| 43 | пер. им. Г. В. Хатанзейского | Переходный | 0,4 | Е |
| 44 | пер. им. И. Г. Кузнецова | Переходный | 0,2 | Е |
| 45 | пер. им. Л. И. Шишелова | Переходный | 0,5 | Е |
| 46 | пер. им. С. И. Тиранова | Переходный | 0,2 | Е |
| 47 | пер. Коммерческий | Переходный | 0,2 | Е |
| 48 | пер. Крутой | Переходный | 0,3 | Е |
| 49 | пер. Лесной | Грунтовый | 0,5 | Е |
| 50 | пер. Новый | Переходный | 0,2 | Е |
| 51 | пер. Общественный | Грунтовый | 0,1 | Е |
| 52 | пер. Песчаный | Переходный | 0,3 | Е |
| 53 | пер. Пожарный | Переходный | 0,2 | Е |
| 54 | пер. Промышленный | Переходный | 0,3 | Е |
| 55 | пер. Радужный | Переходный | 0,7 | Е |
| 56 | пер. Речной | Переходный | 0,3 | Е |
| 57 | пер. Ручейный | Грунтовый | 0,3 | Е |
| 58 | пер. Сельсоветовский | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 59 | пер. Спортивный | Переходный | 0,2 | Е |
| 60 | пер. Тупиковый | Переходный | 0,2 | Е |
| 61 | пер. Федосеевский | Переходный | 0,2 | Е |
| 62 | пер. Фермерский | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 63 | пер. Хозяйственный | Переходный | 0,1 | Е |
| 64 | пер. Цветочный | Переходный | 0,6 | Е |
| 65 | пер. Центральный | Грунтовый | 0,3 | Е |
| 66 | пер. Школьный | Переходный | 0,7 | Е |
| 67 | пер. Юбилейный | Переходный | 0,1 | Е |
|  | Итого: |  | 22,85 |  |
| пст. Синегорье | | | | |
| 68 | ул. Молодёжная | Грунтовый | 0,5 | Е |
| 69 | ул. Новая | Грунтовый | 0,2 | Е |
| 70 | ул. Октябрьская | Переходный | 0,2 | Е |
| 71 | ул. Песчаная | Грунтовый | 0,3 | Е |
| 72 | ул. Лесная | Грунтовый | 0,5 | Е |
| 73 | ул. им. И. М. Тулыкина | Грунтовый | 0,8 | Е |
| 74 | ул. Сосновая | Грунтовый | 0,7 | Е |
| 75 | ул. Южная | Грунтовый | 0,7 | Е |
|  | Итого: |  | 3,9 |  |
| д. Сергеево-Щелья | | | | |
| 76 | улицы д. Сергеево-Щелья | Переходный | 2,4 | Е |
| д. Бор | | | | |
| 77 | улицы д. Бор | Грунтовый | 1,3 | Е |
|  | Всего: |  | 30,45 |  |

2.1.4.9.3. Внутренний транспорт

2.1.4.9.3.1. Общественный транспорт

Автобусные пассажирские перевозки осуществляют МБУ «Центр жилищных расчётов, льгот и субсидий», ООО «Усть-Цилемское АТП», ИП Ермолин А. С., ИП Носов Е. Е, ИП Соловьёв В. Л. и ИП Вишняков Н. Н.

Таблица 28

Перечень и характеристика автобусных маршрутов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование маршрута | Протяжённость, км | Примечание |
| 1 | Конино - Карпушёвка | 9,5 | - |
| 2 | Конино - Сргеево-Щелья | 8,5 | - |
| 3 | Карпушевка - Гарево | 8,2 | - |
| 4 | Усть-Цильма - Новый Бор | 183 | от р. Сосья до пст. Новый Бор только в зимний период |
| 5 | Усть-Цильма - Хабариха | 61,1 | - |
| 6 | Усть-Цильма - Трусово |  | только в зимний период |
| 7 | Усть-Цильма - Филиппово | 66,5 | только в зимний период |
| 8 | Усть-Цильма - Замежная | 82,7 | только в зимний период |
| 9 | Усть-Цильма - Скитская | 98 | только в зимний период |
| 10 | Усть-Цильма - Нерица | 40,2 | только в зимний период |
| 11 | Усть-Цильма - Синегорье | 16,1 | с использованием паромной переправы через р. Печора |

2.1.4.9.3.2. Грузовой транспорт

В настоящее время постоянные грузоперевозки на транспорте осуществляются по дорогам населённого пункта, а также периодически: уборка мусора, обслуживание населения, строительные и ремонтные работы. Хранение и обслуживание ведомственного автотранспорта осуществляется в ведомственных автохозяйствах и на территориях предприятий, которым он принадлежит.

2.1.4.9.3.3. Легковой транспорт

Хранение индивидуального транспорта осуществляется на приусадебных участках и индивидуальных гаражах.

В поселении для нужд населения присутствуют следующие объекты обслуживания автотранспорта:

— станция технического обслуживания ИП Жданов Н. В. на один пост по адресу ул. Пионерская, д. 7;

— станция технического обслуживания ИП Шишелов В. А. на два поста по адресу ул. Ручейная, д. 2в.

Автозаправочная станция расположена в смежном поселении «Коровий Ручей».

2.1.4.9.3.4. Пешеходное движение

На территории населённого пункта присутствует непрерывная система пешеходных коммуникаций. Большинство улиц поселения не оборудованы пешеходными тротуарами, пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, что приводит к повышению риска дорожно-транспортных происшествий.

2.1.4.9.3.5. Велосипедное движение

На территории поселения отсутствует система велосипедных коммуникаций.

2.1.4.10. Инженерная инфраструктура

2.1.4.10.1. Водоснабжение

Источниками водоснабжения населения в поселении являются подземные воды. Для водоснабжения населения используются индивидуальные колодцы и скважины. Запасы воды в поселении из подземных источников позволяют покрыть потребность, в том числе на долгосрочную перспективу.

Для водоснабжения используются воды среднеюрского терригенного горизонта, мощностью 10 м3/сутки. В соответствии с санитарным заключением от 2002 г. вода соответствует требованиям ГОСТ.

Таблица 29

Источники питьевого водоснабжения на территории поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Источник питьевого водоснабжения | Месторасположение скважины | Протяжённость сетей водопровода, м | Водонапорная башня |
| с. Усть-Цильма | Подземный водозабор, скважина № 2 | ул. Новый квартал, д. 33а | 21031 | - |
| Подземный водозабор, скважина  № 2275-Э | ул. Западная,  д. 10 | н/д |
| Подземный водозабор, скважина  № 2277-Э | ул. Полевая,  д. 30 | - |
| д. Сергеево-Щелья | Подземный водозабор | Северо-западная часть деревни | - | н/д |

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» на период до 2020 года планируется строительство сетей водоснабжения в д. Сергеево-Щелья (в том числе артезианская скважина) и по ул. Нагорной в с. Усть-Цильма.

2.1.4.10.2. Водоотведение

На территории поселения системой канализации оборудовано с. Усть-Цильма, охватывающая ряд общественных и жилых многоквартирных зданий. Очистные сооружения закрытого типа расположены по адресу ул. Набережная, д. 110 с последующим выводом очищенных сточных вод в руч. Домашний. Общее количество сточных вод составляет 33,4 м3/сутки. Установленная пропускная способность очистных сооружений канализации - 89,7 м3/сутки.

Общая протяжённость канализационных сетей составляет 3198 м по трубам диаметра 219 мм.

2.1.4.10.3. Газоснабжение

Сети газоснабжения на территории поселения отсутствуют.

2.1.4.10.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение населённых пунктов МО СП «Усть-Цильма» осуществляется как централизованно от котельных, так и автономно — часть индивидуальных жилых домов имеет печное отопление, часть — индивидуальные котельные, работающие на твёрдом топливе.

Система теплоснабжения потребителей базируется на котельных, работающих на угле, преимущественно малой мощности.

Общая протяжённость сетей теплоснабжения составляет 7790 м верховой и бесканальной прокладки.

Таблица 30

Характеристика объектов теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер котельной | Тип котла | Кол-во | Расчётная нагрузка, Гкал/час |
| с. Усть-Цильма № 1 | ЭН-3, УН-6 | 3 | 2,58 |
| с. Усть-Цильма № 4 | ЭН-3 | 2 | 0,98 |
| с. Усть-Цильма № 5 | ЭН-3 | 6 | 3,336 |
| с. Усть-Цильма № 7 | КВТС-2 | 8 | 5,12 |
| с. Усть-Цильма № 9 ЦК | ЭН-3  Е-1/9 (гвс)  КВм-2,5КБ (Гефест-2,5-95ТЛПХ) | 5  2  5 | 2,2  2,0 гвс  10,75 |
| п. Синегорье № 11 | УН-6 | 2 | 0,52 |

2.1.4.10.5. Электроснабжение

Электроснабжение на территории поселения осуществляется ПО «Центральные электрические сети» филиал «Комиэнерго» ПАО «МРСК Северо-Запада».

Центрами питания являются ПС «Усть-Цильма», расположенная в СП «Коровий Ручей», и ПС «Синегорье» с подходящими к ним ВЛ 110 кВ «ПС Щельяюр - ПС Усть-Цильма с отпайками на ПС Синегорье и ПС Замежная» протяжённостью 11,19 км. Кроме того, по территории поселения проходит ВЛ 20 кВ до ПС «Хабариха» протяжённостью 33,3, а также ВЛ 10 кВ для питания распределительных сетей населённых пунктов поселения общей протяжённостью 115,17.

Сельские распределительные сети состоят из 53 КТП, воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ общей протяжённостью 294,24 км.

В границах сельского поселения планировочными ограничениями являются: охранная зона ПС 110 кВ, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110, 20, 10 и 0,4 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ - 20 м, 20 кВ и 10 кВ - 10 м, 0,4 кВ - 2 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении. Охранная зона трансформаторной подстанции составляет 10 м, ПС 110 кВ - 20 м.

2.1.4.10.6. Системы связи

На территории поселения действуют ФГУП «Почта России», Коми филиал ПАО «Ростелеком», операторы мобильной связи «МТС», «Мегафон», «Tele2», «Билайн».

Антенно-мачтовые сооружения (АМС) радиорелейных линий связи соответствуют техническим нормам строительства данных объектов, отвечают требованиям техники безопасности. Высота АМС соответствует профилю трасс, вследствие чего при неблагоприятных погодных условиях не происходит замирание сигнала и обрывов связи. В с. Усть-Цильма в центральной части имеются четыре АМС (на здании по ул. Новый квартал 1а, на котельной № 9, на поле м. Гусихи, на ул. Осташова на поле).

2.1.4.11. Инженерная подготовка территории

Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий - холмистый рельеф с опасными геологическими процессами. Анализ современного состояния выявил, что наиболее проблемными вопросами инженерной подготовки являются: организация и отведение поверхностного стока; эрозионные процессы; затопление территории.

1. Организация и отведение поверхностного стока: в настоящее время в селе отсутствует единая система ливневой канализации. Водоприёмниками дождевой канализации служат внутрипоселковые водотоки, протекающие по тальвегам оврагов; поверхностный сток поступает в водоприёмники без предварительной очистки.

2. Эрозионные процессы: на территории развита овражная сеть; овраги в основном стабилизированы, задернованы, в отдельных случаях склоны озеленены кустарниками и деревьями, однако, в период снеготаяния и сильных ливней возможен рост отвержков.

3. Затопление территории: согласно данным, полученным от отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям муниципального района «Усть-Цилемский», по гидрологическому посту в с. Усть-Цильма максимальный уровень воды в период весеннего половодья составил 1157 м при критическом уровне в 1050 м. Таким образом, с. Усть-Цильма находится в зоне подтопления с площадью возможного затопления 1,5 кв. км. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы.

Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населённого пункта. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2.2. Возможные направления развития территории

Для более чёткого и системного представления об особенностях процесса развития муниципального образования следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на его развитие.

Вариантами и направлениями территориального планирования являются:

1. Дальнейшее развитие как лесозаготовительного и лесоперерабатывающего центра.

2. Создание и развитие животноводческого предприятия по разведению КРС молочного направления со строительством сопутствующей перерабатывающей инфраструктуры.

3. Развитие жилищного строительства в виде одноквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства.

4. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

Масштабы градостроительного развития предусматриваются исходя из приоритетов социального и природоохранного характера: охраны окружающей среды и рационального использования естественных ресурсов.

При любых вариантах территориального развития базовым элементом является развитие промышленности и сельского хозяйства, что будет способствовать увеличению жилищного строительства, что влечёт за собой развитие других отраслей экономики: добычу и производство строительных материалов, переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур и др.

Предложения по планировочной организации территории базируются на анализе существующего состояния территории с одной стороны и перспективах её развития с другой.

Основные положения Генерального плана предусматривают:

- сохранение сложившейся структуры расселения;

- упорядочение территорий по различным видам зонирования;

- создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных территорий, прилегающих к селитебной территории;

- запрещение нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий. При определении объёмов жилищного и культурно-бытового строительства был проведён анализ сложившихся тенденций в организации селитебных территорий, запрещение нового жилищного строительства на территориях неблагоприятных для ведения градостроительной деятельности по инженерным условиям;

- запрещение промышленных производств на территориях, имеющих природоохранную ценность;

- развитие производственных территорий на неосвоенных месторождениях;

- развитие мелких производств, в границах населённых пунктов;

- развитие инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зонирование территорий определено с учётом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение основных функциональных зон.

2.2.1. Планировочная и архитектурно-пространственная структура

территории

На территории муниципального образования реализуется ряд программ федерального, регионального и муниципального уровня, решения и мероприятия которых подлежат обязательному учёту в документации территориального планирования. Территориальное планирование относится к градостроительной документации, которая в современных условиях является не плановой, а регулятивной, то есть резервирующей территории под возможное функциональное развитие, реализуемое при наличии соответствующих организационных и финансовых предпосылок.

В результате анализа вышеперечисленных факторов генеральным планом предусматриваются следующие решения:

1. Развитие селитебных территорий с ликвидацией ветхого, аварийного и временного жилья.

2. Повышение уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счёт расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы.

3. Повышение общего и специального уровня образования, уровня здоровья, культуры, повышение качества трудовых ресурсов.

4. Соответствие нормативным показателям обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня.

5. Повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации.

Особенности объёмно-пространственной композиции заключается в своеобразии ландшафтной ситуации, имеющей морфологические характеристики, таких как наличие рек, озёр, болотистых территорий, равнинного ландшафта, лесных массивов.

В соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населённых пунктов, а также включение земельных участков в границы населённых пунктов является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населённых пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населённых пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населённых пунктов.

Установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения «Усть-Цильма», и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в земли населённых пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи ЕГРН.

Таблица 31

Территориальное развитие сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населённого  пункта | Площадь земель населённого пункта, га | | Численность населения, чел. | |
| в сущ. границах | в планируемых границах | на исходный 2017 г. | расчётный срок |
| 1 | с. Усть-Цильма | 816,65 | 726,07 | 4474 | 2947 |
| 2 | д. Бор | 56,11 | 37,28 | 14 | 9 |
| 3 | д. Высокая Гора | — | 57,21 | 0 | 0 |
| 4 | д. Сергеево-Щелья | 121,11 | 88,74 | 160 | 105 |
| 5 | пст. Синегорье | 112,18 | 99,22 | 284 | 187 |
|  | Итого | 1106,05 | 1008,43 | 4932 | 3249 |

Таблица 32

Изменение структуры земельного фонда в части перевода земель

из одной категории в другую

| Категории земель | Существующее положение | | Расчётный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, га | % от территории | Общая площадь, га | % от территории |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 6051,23 | 0,84 | 6052,70 | 0,84 |
| Земли населённых пунктов | 1087,31 | 0,15 | 1008,43 | 0,14 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 37,74 | 0,01 | 28,10 | 0,00 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | — | — | 0,18 | 0,00 |
| Земли лесного фонда | 707170,35 | 98,06 | 707257,22 | 98,08 |
| Земли водного фонда | 6786 | 0,94 | 6786 | 0,94 |
| Итого земель в административных границах | 721132,63 | 100 | 721132,63 | 100 |

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: на 01 января 2018 г. площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 6051,23 га. С учётом перспектив развития сельского поселения площадь земель данной категории на расчётный срок увеличится на 1,47 га до 6052,70 га, в том числе за счёт перевода:

- из категории земель населённых пунктов 2,30 га (см. таблицу 35);

- в категорию земель населённых пунктов 0,82 га (см. таблицу 35).

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: на 01 января 2018 г. площадь земель населённых пунктов составляет 1087,31 га. На расчётный срок планируется сокращение площади земель данной категории на 97,14 га до 1008,43 га, в том числе за счёт перевода:

- из категории земель сельскохозяйственного назначения 0,82 га (см. таблицу 35);

- из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 22,27 га (см. таблицу 35);

- из категории земель лесного фонда 10,70 га (см. таблицу 35);

- в категорию земель сельскохозяйственного назначения 2,30 га (см. таблицу 35);

- в категорию земель лесного фонда 99,68 га (см. таблицу 35).

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЭНЕРГЕТИКИ ТРАНСПОРТА СВЯЗИРАДИОВЕЩАНИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ ИНФОРМАТИКИ ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: на 01 января 2018 г. площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения составляет 37,74 га. На расчётный срок планируется сокращение площади земель данной категории на 9,64 га до 28,10 га, в том числе за счёт перевода:

- из категории земель лесного фонда 12,63 га (см. таблицу 35);

- в категорию земель населённых пунктов 22,27 га (см. таблицу 35).

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ: на 01 января 2018 г. земли особо охраняемых территорий и объектов на территории поселения отсутствуют. На расчётный срок планируется включение в земли данной категории 0,18 га за счёт перевода из категории земель лесного фонда (см. таблицу 35).

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА: на 01 января 2018 г. площадь земель лесного фонда составляет 707170,35 га. На расчётный срок планируется увеличение площади земель данной категории на 86,87 га до 707257,22 га, в том числе за счёт перевода:

- из категории земель населённых пунктов 99,68 га (см. таблицу 35);

- в категорию земель населённых пунктов 10,70 га (см. таблицу 35);

- в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения 12,63 га (см. таблицу 35);

- в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов 0,18 га (см. таблицу 35).

В настоящее время все границы выделов 10, 11, 12 квартала 545 Усть-Цилемского участкового лесничества Усть-Цилемского лесничества являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населённого пункта с. Усть-Цильма. Таким образом, согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ (в редакции, утверждённой Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ) данный участок земель лесного фонда планируется к переводу в категорию земель населённых пунктов с приданием ему статуса городских лесов и сохранением следующих ограничений:

1. Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

2. Запрещается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

3. Запрещается ведение сельского хозяйства.

4. Запрещается разработка месторождений полезных ископаемых.

5. Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Таблица 33

Территориальное развитие в части функционального зонирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование функциональной зоны | Существующее положение | | Расчётный срок | |
| Площадь, га | % от территории | Площадь, га | % от территории |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 496,11 | 0,07 | 774,05 | 0,11 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 12,86 | 0,00 | 11,14 | 0,00 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 42,06 | 0,01 | 40,98 | 0,01 |
| Зона режимных территорий | — | — | 3,36 | 0,00 |
| Коммунально-складская зона | 7,14 | 0,00 | 2,00 | 0,00 |
| Производственная зона | 58,89 | 0,01 | 76,98 | 0,01 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 6,88 | 0,00 | 12,97 | 0,00 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 5,14 | 0,00 | 7,21 | 0,00 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 336,71 | 0,05 | 32,22 | 0,00 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 8,56 | 0,00 | 21,37 | 0,00 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 6034,20 | 0,84 | 6052,91 | 0,84 |
| Зона рекреационного назначения | 1,79 | 0,00 | 9,67 | 0,00 |
| Зона озеленённых территорий общего пользования | 35,83 | 0,00 | — |  |
| Зона складирования и захоронения отходов | 7,44 | 0,00 | 7,92 | 0,00 |
| Зона кладбищ | 12,69 | 0,00 | 13,86 | 0,00 |
| Зона лесов | 707280,33 | 98,08 | 707280,33 | 98,08 |
| Поверхностные водные объекты без установления функциональных зон | 6786 | 0,94 | 6786 | 0,94 |
| Итого | 721132,63 | 100 | 721132,63 | 100 |

Таблица 34

Территориальное развитие населённых пунктов поселения

| Наименование  населённого пункта | Зона застройки малоэтажными жилыми домами, (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), га | | Многофункциональная общественно-деловая зона, (зона режимных территорий), га | | Коммунально-складская зона,  (производственная зона), га | | Зона инженерной инфраструктуры, (зона транспортной инфраструктуры), га | | Зона сельскохозяйственных угодий, (производственная зона сельскохозяйственных предприятий), га | | Зона рекреационного назначения, (зона озеленённых территорий общего пользования), га | | Зона кладбищ, (зона лесов), га | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сущ. полож. | расчёт. срок | сущ. полож. | расчёт. срок | сущ. полож. | расчёт. срок | сущ. полож. | расчёт. срок | сущ. полож. | расчёт. срок | сущ. полож. | расчёт. срок | сущ. полож. | расчёт. срок |
| с. Усть-Цильма | 428,76  (12,41) | 556,11  (11,14) | 36,81 | 30,00  (3,36) | 5,53  (43,13) | 2,00  (55,12) | 1,76  (2,21) | 5,97  (4,71) | 212,07  (7,70) | 21,78  (7,74) | 1,79  (9,46) | 5,22 | 11,10  (45,49) | 12,54  (10,70) |
| д. Бор | 7,63 | 33,85 | 0,87 | — | (2,93) | (3,43) | — | — | 24,32 | — | — | — | 0,41  (18,19) | — |
| д. Высокая Гора | — | 47,10 | — | 7,12 | — | — | — | — | — | — | — | 2,90 | — | — |
| д. Сергеево-Щелья | 22,88 | 69,49 | 0,93 | 0,27 | 0,40  (3,93) | (3,81) | — | — | 56,61  (0,86) | (13,63) | (1,52) | 1,54 | 0,18  (33,82) | — |
| пст. Синегорье | 36,84  (0,45) | 67,50 | 3,45 | 3,60 | 1,21  (5,30) | (14,56) | (0,52) | 1,88  (0,09) | 43,70 | 10,44 | (7,02) | — | 1,00  (12,70) | 1,15 |

Таблица 35

Перечень земельных участков на территории поселения, планируемых к переводу из одной категории в другую, а также из одной функциональной зоны в другую

| Местоположение | Кадастровый номер участка/номер  кадастрового квартала | Площадь, га | Существующая категория | Планируемая категория | Существующая функциональная зона | Планируемая функциональная зона | Причина перевода |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Северо-западная часть с. Усть-Цильма | 11:13:1901001:4  11:13:1901001:6 —  11:13:1901001:17  Части кадастровых кварталов  11:13:0101001  11:13:1901001  11:13:2001001  11:13:2001002 | 57,21 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.  2. Многофункциональная общественно-деловая зона.  3. Зона рекреационного назначения.  4. Производственная зона.  5. Зона сельскохозяйственных угодий | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.  2. Многофункциональная общественно-деловая зона.  3. Зона рекреационного назначения. | Восстановление в границах населённого пункта деревня Высокая Гора. |
| Северная и восточная части с. Усть-Цильма | Части кадастровых кварталов  11:13:0101001  11:13:1901001  11:13:2001001  11:13:2001004 | 34,79 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Зона лесов | Зона лесов | Исключение из черты населённого пункта земель лесного фонда. |
| Центральная часть с. Усть-Цильма | Части кадастровых кварталов  11:13:0101001  11:13:2001002 | 10,70 | Земли лесного фонда | Земли населённых пунктов | Зона лесов | Зона лесов | Включение в черту населённого пункта выделов 10, 11, 12 квартала 545 Усть-Цилемского участкового лесничества Усть-Цилемского лесничества из земель лесного фонда, смежного со всех сторон с землями населённого пункта с приданием статуса городских лесов. |
| Восточная часть  с. Усть-Цильма | Часть кадастрового квартала  11:13:0101001 | 0,16 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственного назначения | Исключение из черты населённого пункта земель сельскохозяйственных угодий. |
| Северная часть  с. Усть-Цильма | Часть кадастрового квартала  11:13:0101001 | 0,63 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного назначения | Производственная зона | Выравнивание границы населённого пункта относительно земель лесного фонда. |
| Северная часть  с. Усть-Цильма | Часть земельного участка  11:13:0101001:1081 | 0,05 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного назначения | Производственная зона | Исправление кадастровой ошибки (пересечение границы населённого пункта и границ земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН). |
| Северная часть  с. Усть-Цильма | 11:13:0101001:1082  Часть земельного участка  11:13:0101001:1011 | 18,46 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов | 1. Зона сельскохозяйственного назначения  2. Производственная зона | Производственная зона | 1. Исправление кадастровой ошибки (пересечение границы населённого пункта и границ земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН).  2. Приведение категории земель участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН, в соответствие с утверждёнными документами территориального планирования. |
| Северная, южная, западная части д. Бор | Части кадастровых кварталов  11:13:0301001  11:13:2101001 | 18,19 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Зона лесов | Зона лесов | Исключение из черты населённого пункта земель лесного фонда. |
| Северо-восточная часть д. Бор | Часть кадастрового квартала  11:13:0301001 | 0,64 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственного назначения | Исключение из черты населённого пункта территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения. |
| Северо-восточная, юго-западная части д. Сергеево-Щелья | Части кадастровых кварталов  11:13:0101001  11:13:1801001 | 34,00 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Зона лесов | Зона лесов | Исключение из черты населённого пункта земель лесного фонда. |
| Восточная часть д. Сергееево-Щелья | Части кадастровых кварталов  11:13:0101001  11:13:1801001 | 1,08 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственного назначения | Исключение из черты населённого пункта территорий, неблагоприятных для градостроительного освоения. |
| Северная часть д. Сергеево-Щелья | Часть кадастрового квартала 11:13:0101001 | 0,10 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственного назначения | Спрямление границы населённого пункта. |
| Восточнее д. Сергеево-Щелья | 11:13:0101001:1013 | 3,81 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов | Производственная зона | Производственная зона | 1. Исправление кадастровой ошибки (пересечение границы населённого пункта и границ земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН).  2. Приведение категории земель участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН, в соответствие с утверждёнными документами территориального планирования. |
| Восточнее д. Сергеево-Щелья | Часть кадастрового квартала 11:13:0101001 | 0,19 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | Зона сельскохозяйственного назначения | Производственная зона | Спрямление границы населённого пункта. |
| Северо-западная, восточная, южная, юго-западная части пст. Синегорье | Части кадастровых кварталов 11:13:0201001  11:13:2201001 | 12,70 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | Зона лесов | Зона лесов | Исключение из черты населённого пункта земель лесного фонда. |
| Восточная часть пст. Синегорье | Части кадастровых кварталов 11:13:0201001  11:13:2201001 | 0,25 | Земли населённых пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственного назначения | Спрямление границы населённого пункта. |
| 4500 м северо-восточ-нее д. Сергеево-Щелья | Часть кадастрового квартала 11:13:0101001 | 0,06 | Земли лесного фонда | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона складирования и захоронения отходов | Зона складирования и захоронения отходов | Скотомогильник. |
| 500 м юго-западнее пст. Синегорье | Часть кадастрового квартала 11:13:0201001 | 0,42 | Земли лесного фонда | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона складирования и захоронения отходов | Зона складирования и захоронения отходов | Площадка временного накопления ТКО. |
| 8700 м севернее  д. Сергеево-Щелья | 11:13:0101001:1016  11:13:0101001:1061 | 12,15 | Земли лесного фонда | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона лесов | Зона складирования и захоронения отходов | Полигон ТКО. |
| 150 м северо-восточнее д. Сергеево-Щелья | Часть кадастрового квартала 11:13:0101001 | 0,18 | Земли лесного фонда | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона кладбищ | Зона кладбищ | Сельское кладбище. |

2.2.2. Население

Оценка прогноза изменения динамики численности населения действующих документов территориального планирования, статистических данных и их фактические темпы позволяет сделать вывод о примерном совпадении прогнозов. Численность населения принята на основе усреднённых статистических данных, предоставленных администрацией муниципального района «Усть-Цилемский».

Оценка перспективной численности населения, образующейся в результате естественных процессов, определяется по методу естественного прироста.

Расчёт прогнозируемой численности населения производился по формуле:

Ht+n = Hn x (1 + KО.П./1000)t, где

Ht+n - численность населения на рассматриваемый период;

Hn - численность населения на исходный год;

KО.П - коэффициент общего прироста населения;

t - число лет, на которые прогнозируется расчёт.

Коэффициент общего прироста населения равен сумме среднегодового прироста населения и среднегодовой миграции, и составляет -0,67 (см. раздел 2.1.4.2).

Таблица 36

Прогноз численности населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населённый пункт | На 01.01.2018 | 2023 | 2043 |
| 1 | с. Усть-Цильма | 4474 | 4459 | 4400 |
| 2 | д. Бор | 14 | 14 | 14 |
| 3 | д. Высокая Гора | 0 | 0 | 0 |
| 4 | д. Сергеево-Щелья | 160 | 159 | 157 |
| 5 | пст. Синегорье | 284 | 283 | 279 |
|  | Всего: | 4932 | 4915 | 4850 |

Первичной задачей является сокращение миграционного оттока населения, повышения рождаемости, снижение уровня смертности. На прогнозную численность населения значительное влияние оказывают различные социальные и экономические факторы: развитие рынка приложения труда, доступность учреждений обслуживания, обеспеченность социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, улучшение жилищных условий. Настоящим генеральным планом предлагается развитие всех озвученных факторов для преодоления негативных демографических процессов, а также стимулирования ранее убывшего за пределы поселения населения к возвращению.

2.2.3. Жилой фонд

С учётом общего снижения численности населения в сельском поселении и соответствия показателя жилищной обеспеченности нормативному (в том числе Государственной программе Республики Коми «Развитие строительства и жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности»), объём нового строительства жилищного фонда рассчитан для наращивания средней нормативной жилищной обеспеченности для увеличения доли жилья эконом- и бизнес-класса в общей сумме жилого фонда для населения, принятого на расчётный срок.

Таблица 37

Основные технико-экономические показатели жилого фонда постоянного населения

| Существующее положение | | | Первая очередь | | | Расчётный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Числ. населения, чел | Жилфонд,  м2 | Жил. обеспеченность м2/чел. | Числ. населения, чел. | Проект. жилфонд, м2 | Жил. обеспеченность, м2/чел. | Числ. населения, чел. | Проект. жилфонд, м2 | Жил. обеспеченность, м2/чел. |
| 4932 | 138900 | 28,16 | 4915 | 150000 | 30,52 | 4850 | 160000 | 32,99 |

Планируется комплексное освоение площадок нового строительства с полным обеспечением объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, а также постепенное выбытие из эксплуатации аварийного жилищного фонда, а также жилищного фонда, попадающего в санитарно-защитные зоны при невозможности их сокращения. Структура нового жилищного строительства представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

На определение основных направлений развития жилой застройки существенное влияние оказал ряд социально-исторических и экономических факторов:

- вектор развития, заложенный в генеральном плане сельского поселения 2013 года;

- наличие относительно больших свободных резервных территорий для освоения за период расчётного срока;

- предпочтение населением усадебной застройки по отношению к секционной, обусловленное сельскохозяйственным направлением развития экономики.

Планировочная структура селитебной зоны определена в увязке с зонированием, планировочной инфраструктурой населённых пунктов в целом и мероприятиями по охране окружающей среды. Размеры селитебной территории определены из необходимости поэтапной реализации жилищной программы в прямой зависимости от экономических прогнозов и, как вытекающее из них, перспективной численности населения на различных этапах его развития по годам.

2.2.4. Учреждения обслуживания

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генеральным планом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения в радиусе пешеходной и транспортной доступности:

- размещения предприятий бытового обслуживания и торговли социально-гарантированного уровня в составе планируемых общественно-деловых территорий;

- размещение спортивных объектов, учреждений культурно-досугового назначения и здравоохранения социально-гарантированного уровня вблизи жилья.

Система культурно-бытового обслуживания жителей принята трёхступенчатая: повседневного, периодического и эпизодического использования. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территории размещены с учётом типа населённого пункта, застройки, численности обслуживаемого населения и общей градостроительной ситуации, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование центров обслуживания в увязке с транспортной сетью. При планировочной структуре предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории приняты в соответствии с рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 38

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями повседневного обслуживания

(расчёт производится в соответствии с рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

| № | Наименование  показателей | Единица измерения | Нормативный  показатель  на 1 000 человек | Обеспеченность  на сущ. население | Обеспеченность  на первую очередь | Обеспеченность  на расчётный срок | Существующие/ ранее запроектированные/строя-щиеся | Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно | Рекомендуемое размещение | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 85 % детей дошкольного возраста | 341 | 340 | 335 | 300/12/120 | 432/12 | сущ.  с. Усть-Цильма  план.  пст. Синегорье |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащийся | 100 % детей школьного возраста | 690 | 688 | 679 | 1246/0 | 1246/0 | сущ.  с. Усть-Цильма  пст. Синегорье |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | | | | | | | | | |
| 3 | Предприятия торговли, в том числе: | м2 торговой площади | 300 | 1479,6 | 1474,7 | 1455,0 | 2644,63/1000/0 | 3644,63/1000 | сущ.  с. Усть-Цильма  д. Сергеево-Щелья  пст. Синегорье  план.  с. Усть-Цильма  д. Бор  д. Сергеево-Щелья  пст. Синегорье |
| 4 | - продовольственных товаров | м2 торговой площади | 100 | 493,2 | 491,6 | 485,0 | 1164,33/350/0 | 1514,33/350 | сущ.  с. Усть-Цильма  д. Сергеево-Щелья  пст Синегорье  план.  с. Усть-Цильма  д. Бор  д. Сергеево-Щелья  пст. Синегорье |
| 5 | - непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 200 | 986,4 | 983,1 | 970,0 | 1480,3/650/0 | 2130,3/650 | сущ.  с. Усть-Цильма  д. Сергеево-Щелья  пст. Синегорье  план.  с. Усть-Цильма  д. Бор  д. Сергеево-Щелья  пст. Синегорье |
| 6 | Гостиницы (мотель-кемпинг) | мест | 3 | 15 | 15 | 15 | 94/0/0 | 94/0 | сущ.  с. Усть-Цильма  план.  д. Высокая Гора |
| 7 | Предприятия бытового обслуживания, в том числе: | рабочих мест | 7 | 35 | 34 | 34 | 40/2/0 | 42/2 | сущ.  с. Усть-Цильма  план.  д. Сергеево-Щелья  пст. Синегорье |
| 8 | - предприятия непосредственного обслуживания населения | рабочих мест | 6 | 30 | 29 | 29 | 40/2/0 | 42/2 | сущ.  с. Усть-Цильма  план.  д. Сергеево-Щелья  пст. Синегорье |
| 9 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 197 | 197 | 194 | 357/20/0 | 377/20 | сущ.  с. Усть-Цильма  план.  д. Высокая Гора |
| 10 | Бани | мест | 5 | 25 | 25 | 24 | 10/0/0 | 10/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | | |
| 11 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | В пределах 30-минутной транспортной доступности | 2 | 2 | 2 | 2/1/0 | 2/1 | сущ.  д. Сергеево-Щелья  пст. Синегорье |
| 12 | Аптеки | объект | 1 на 6 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | 6/0/0 | 6/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта | | | | | | | | | |
| 13 | Территория плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки | га | 0,7-0,9 | 3,45 | 3,44 | 3,40 | 3,01/0,01/0 | 3,02/0,01 | сущ.  с. Усть-Цильма  план.  д. Сергеево-Щелья |
| 14 | Спортивные залы общего пользования | м2 площади пола | 60-80 | 295,92 | 294,93 | 291,00 | 1143,4/1000/0 | 1243,4/1000 | сущ.  с. Усть-Цильма  план.  с. Усть-Цильма |
| 15 | Клубы и учреждения клубного типа | зрительских мест | 230-300 | 1134 | 1131 | 1116 | 220/550/0 | 740/520 | сущ.  с. Усть-Цильма  пст. Синегорье  план.  с. Усть-Цильма  д. Сергеево-Щелья |

Таблица 39

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями периодического обслуживания

(Расчёт производится в соответствии с рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

| № | Наименование показателей | Единица измерения | Нормативный показатель  на 1 000 человек | Обеспеченность  на сущ. население | Обеспеченность  на первую очередь | Обеспеченность  на расчётный срок | Существующие / ранее запроектированные / строящиеся | Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно | Рекомендуемое размещение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | | | | | | | | |
| 1 | Центры, дома, станции детского творчества | место/  занимающийся | 4/20 | 20/99 | 20/98 | 19/97 | 150/0/0  712/0/0 | 150/0  712/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 2 | Детские школы искусств | место/  занимающийся | 3/18 | 15/89 | 15/88 | 15/87 | 150/0/0  712/0/0 | 150/0  712/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 3 | Детско-юношеские спортивные школы | место/  занимающийся | 3/18 | 15/89 | 15/88 | 15/87 | 50/0/0  100/0/0 | 50/0  100/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 4 | Учреждения начального профессионального образования | студент | 10 | 49 | 49 | 49 | — | — | сущ.  г. Ухта |
| 5 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | место | 8 % от общего количества школьников | 55 | 55 | 54 | 0/55/0 | 55/0 | план.  с. Усть-Цильма |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | | |
| 6 | Поликлиники | посещений на 1 жителя в год | 9,7 | 47,84 | 47,68 | 47,05 | 225/0/0 | 225/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 7 | Стационары всех типов | койка | 8,3 | 40,94 | 40,80 | 40,26 | 85/0/0 | 85/0/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 8 | Станции (подстанции, отделения) скорой медицинской помощи | санитарный автомобиль | 1 на 10 тыс. человек | 2 | 2 | 2 | 2/0/0 | 2/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 9 | Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | санитарный автомобиль | В пределах 30-минутной транспортной доступности | — | — | — | — | — | — |
| Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта | | | | | | | | | |
| 10 | Помещения для организации досуга и любительской деятельности | м2 площади пола | 60 | 295,92 | 294,93 | 291,00 | 2376,3/1000/0 | 2376,3/1000 | сущ.  с. Усть-Цильма  пст Синегорье  план.  с. Усть-Цильма  д. Сергеево-Щелья |
| 11 | Кинотеатры | мест | 9 | 44 | 44 | 44 | 0/50/0 | 50/0 | план.  с. Усть-Цильма |
| 12 | Библиотеки | объект | 1 на 3 тыс. человек | 2 | 2 | 2 | 3/0 | 3/0 | сущ.  с. Усть-Цильма  пст. Синегорье |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | | |
| 13 | Пункт приёма вторичного сырья | объект | 1 объект на населённый пункт до 20 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | 0/1/0 | 1/1 | план.  с. Усть-Цильма |
| 14 | Общественные туалеты, в том числе: | прибор | 1 | 5 | 5 | 5 | 0/0/0 | 5/5 | план.  с. Усть-Цильма |
| 15 | - при объектах повседневного обслуживания | прибор | 0,3 | 2 | 2 | 2 | 0/0/0 | 2/2 | — |
| 16 | - при объектах периодического обслуживания | прибор | 0,7 | 3 | 3 | 3 | 0/0/0 | 3/3 | — |

Таблица 40

Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями эпизодического обслуживания

(Расчёт производится в соответствии с рекомендациями приложения Д СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

| № | Наименование  показателей | Единица измерения | Нормативный показатель  на 1 000 человек | Обеспеченность  на сущ. население | Обеспеченность  на первую очередь | Обеспеченность  на расчётный срок | Существующие /  ранее запроектированные / строящиеся | Предусмотрено ГП / в том числе дополнительно | Рекомендуемое размещение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | | | | | | | | |
| 1 | Учреждения среднего профессионального образования | студент | 12 | 59 | 59 | 58 | — | — | сущ.  г. Ухта |
| Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта | | | | | | | | | |
| 2 | Танцзалы | м2 площади пола | 10 | 49,32 | 49,15 | 48,50 | 2376,3/1000/0 | 2376,3/1000 | сущ.  с. Усть-Цильма  пст. Синегорье  план.  с. Усть-Цильма  д. Сергеево-Щелья |
| 3 | Концертные залы | мест | 4 | 20 | 20 | 19 | 220/550/0 | 740/220 | сущ.  с. Усть-Цильма  пст. Синегорье  план.  с. Усть-Цильма  д. Сергеево-Щелья |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | | | | | | | | | |
| 4 | Химчистки | кг вещей в смену | 3,5 | 17,26 | 17,20 | 16,98 | 12/0/0 | 12/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 5 | Прачечные | кг белья в смену | 60 | 295,92 | 294,93 | 291,00 | 200/0/0 | 200/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | | | | |
| 6 | Участковый пункт полиции | участковый | 1 участковый на 3 тыс. человек | 2 | 2 | 2 | — | — | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 7 | Районные (городские народные) суды | рабочее место | 1 судья на 30 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | — | — | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 8 | Юридические консультации | рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | — | — | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 9 | Нотариальная контора | рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс. человек | 1 | 1 | 1 | — | — | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 10 | Отделения и филиалы сберегательного банка | операционное место | 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек | 3 | 3 | 2 | 3/0/0 | 3/0 | сущ.  с. Усть-Цильма |
| 11 | Отделение связи | объект | — | 2 | 2 | 2 | 2/0/0 | 2/0 | сущ.  с. Усть-Цильма  пст. Синегорье |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | | |
| 12 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,16-0,24 | 0,79 | 0,79 | 0,78 | 9,35/0/0 | 9,35/0 | сущ.  с. Усть-Цильма  д. Сергеево-Щелья  пст. Синегорье |
| 13 | Пожарное депо | пожарное депо/по-жарный автомобиль | 1 депо/2 пожарных автомобиля на население до 5 тыс. человек | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 2/0/0  8/0/0 | 2/0  8/0 | сущ.  с. Усть-Цильма  пст. Синегорье |

2.2.5. Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории

В целях обеспечения населения местами приложения труда планируется развитие площадок под размещение объектов хозяйственной деятельности. Основной идеей развития производственной территории является развитие сельскохозяйственных и производственных предприятий.

2.2.5.1. Агропромышленный комплекс

На территории сельского поселения имеется значительный потенциал развития агропромышленного комплекса (далее - АПК) на базе существующих и планируемых крестьянских (фермерских) хозяйств с полным производственным циклом на основе имеющихся ресурсов. Развитие АПК является важнейшим фактором для создания рабочих мест, формирования источников доходов в сельских населённых пунктах и, как следствие, стабилизации существующей системы расселения. Генеральным планом предлагается строительство убойного цеха, фермы КРС и птицефабрики в с. Усть-Цильма, а также конефермы в д. Сергеево-Щелья.

2.2.5.2. Производственный комплекс

Сельское поселение «Усть-Цильма» обладает значительными запасами сырья для развития лесопромышленного комплекса и ресурсами для развития вкусо-пищевой промышленности.

В рамках развития вкусо-пищевой промышленности предлагаются к размещению цеха по глубокой переработке мяса, молока и рыбы в с. Усть-Цильма и д. Сергеево-Щелья.

Все существующие предприятия деревообработки сохраняются.

Строительная промышленность развивается путём планируемого размещения в с. Усть-Цильма предприятия по изготовлению строительных блоков и тротуарной плитки.

Кроме того, предлагаются к размещению завод по переработке пластиковой тары в с. Усть-Цильма и цех по производству сувениров из дерева в пст. Синегорье.

2.2.5.3. Коммунально-складские помещения

Для хранения продуктов агропромышленного поселения генеральным планом предусмотрено строительство овощехранилища на 200 тонн.

2.2.6. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов

Для ориентировочных расчётов прогнозного образования отходов нормы накопления ТКО приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 1,1 м3 на человека в год, в том числе 5 % крупногабаритных отходов. Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населённых мест» Академии коммунального хозяйства им. Памфилова, увеличение объёма накопления отходов в год составляет 0,6-1,2 %. В проекте принято ежегодное увеличение отходов 0,6 % в год.

Таблица 41

Прогноз образования ТКО

| № п/п | Наименования населённого пункта | Численность населения, 2023 г. | Проектное образование ТКО, м3/год | Численность населения, 2043 г. | Проектное образование ТКО, м3/год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Усть-Цильма | 4459 | 5053,86 | 4400 | 5620,32 |
| 2 | д. Бор | 14 | 15,81 | 14 | 17,59 |
| 3 | д. Высокая Гора | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 4 | д. Сергеево-Щелья | 159 | 180,74 | 157 | 201,00 |
| 5 | пст. Синегорье | 283 | 320,81 | 279 | 356,77 |
|  | Всего | 4915 | 5571,22 | 4850 | 6195,67 |

Генеральным планом предусматривается обустройство существующей площадки временного хранения и накопления ТКО в пст. Синегорье путём установки контейнеров с последующей перевозкой на полигон ТКО, планируемый к строительству севернее д. Сергеево-Щелья.

2.2.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Развитие мест захоронения было запланировано в генеральном плане сельского поселения «Усть-Цильма» в редакции 2013 года. Были установлены функциональные зоны кладбищ с учётом перспектив их расширения. Мероприятия по дальнейшему развитию не предусмотрены.

2.2.8. Ландшафтно-рекреационные территории

В сельском поселении не выделены организованные места отдыха населения. Озеленение населённых пунктов неупорядоченно. Вместе с тем залесённость поселения и наличие достаточного количества водных пространств предполагают создание организованных мест отдыха.

Предлагается:

- упорядочение антропогенной нагрузки на природную среду;

- создание оборудованных мест отдыха (кемпингов, зелёных стоянок и т. д.) в лесной зоне;

- создание мест отдыха у водных пространств на реке Печоре и реке Цильме;

- создание экологических троп в зонах, прилегающих к населённым пунктам;

- строительство сети гостевых домиков и гостиницы-хостела в д. Высокая Гора;

- строительство базы отдыха в д. Сергеево-Щелья;

- строительство музейного комплекса старинной русской усадьбы в с. Усть-Цильма по ул. Советская, д. 95 и д. 97.

В последующих стадиях проектирования более планомерно подходить к вопросам озеленения территорий населённых пунктов поселения, созданию озеленённых пространств населённых пунктов поселения, к озеленению уличных пространств. В пойме рек Печора и Цильма, в водоохранной зоне предлагается устройство рекреационного пространства.

2.2.9. Транспортная инфраструктура

На расчётный срок предполагается функционирование автомобильного, железнодорожного и воздушного транспорта.

2.2.9.1. Внешний транспорт

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий населённого пункта, безопасность и надёжность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объёмов пассажирских и грузовых перевозок, жёстких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие.

2.2.9.1.1. Железнодорожный транспорт

Развитие железнодорожного транспорта предусматривается за счёт строительства через центральную часть поселения железной дороги федерального значения «Сосногорск - Индига».

2.2.9.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Основными транспортными осями поселения являются существующие и строящиеся автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми. Развитие на муниципальном уровне предусмотрено за счёт организации автозаправочной станции в с. Усть-Цильма, строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к р. Пижма — Васина Изба», а также планомерной реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения с увеличением протяжённости дорожных полотен с твёрдым покрытием.

2.2.9.1.3. Воздушный транспорт

Развитие воздушного пассажирского транспорта в Усть-Цилемском районе предусмотрено путём реконструкции частично расположенного на территории поселения объекта регионального значения аэропорт Усть-Цильма.

2.2.9.1.4. Речной транспорт

Проектом предусмотрено развитие водного внешнего транспорта в муниципальном образовании сельского поселения «Усть-Цильма».

В развитии водного транспорта поселения предусмотрено:

- строительство лодочной станции в с. Усть-Цильма;

- строительство причала в с. Усть-Цильма.

2.2.9.1.5. Трубопроводный транспорт

Развитие трубопроводного транспорта не предусматривается.

2.2.9.2. Улично-дорожная сеть

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего и внутреннего транспорта, классификацию дорожно-уличной сети, размещение стоянок транспорта.

Принятая проектом классификация дорожно-уличной сети тесно взаимосвязана со сложившейся ситуацией и архитектурно-планировочной организацией территории населённых пунктов.

Принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- основная улица сельского поселения - проходят по всей территории сельского населённого пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром, выходят на внешние дороги;

- местная улица - обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами;

- местная дорога - обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории;

- проезд - обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей улиц приняты в соответствии с их категориям и действующими нормами.

Основные улицы сельского поселения приняты шириной в красных линиях 18 м, проезжей части - 7 м с двухсторонним движением.

Местные улицы приняты шириной в красных линиях 15 м, проезжей части - 6 м с двухсторонним движением.

Местные дороги приняты шириной в красных линиях 12 м, проезжей части - 5,5 м с двухсторонним движением.

Проезды приняты шириной в красных линиях 10 м, проезжей части 4,5 м с односторонним движением.

Планируемые мероприятия:

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей уличного освещения, где оно отсутствует.

2. Разработка проектно-сметной документации и реконструкция проезжих частей с устройством покрытия из асфальтобетона, гравия или щебня, тротуаров и газонов, где они отсутствуют, во всех населённых пунктах сельского поселения.

2.2.9.3. Внутренний транспорт

2.2.9.3.1. Общественный транспорт

Создание внутрипоселкового общественного транспорта и новых автобусных маршрутов пригородного и междугороднего сообщения не предусматривается.

Для обеспечения комфортности пассажирских перевозок необходимо оборудование остановочных пунктов на автомобильных дорогах общего пользования местного значения там, где они отсутствуют.

2.2.9.3.2. Грузовой транспорт

Организация движения грузового транспорта, в основном, сохраняется по автомобильным дорогам вне жилых зон. Транзитные потоки грузового транспорта не выделяются. В застройке по уличной сети разрешается пропуск обслуживающего транспорта. Местное грузовое движение из общего потока не выделяется.

2.2.9.3.3. Легковой транспорт

Проектом предусматривается рост количества легкового транспорта. Уровень автомобилизации на расчётный срок - 500 автомобилей на 1000 человек. Ввиду малоэтажного и усадебного характера жилой застройки, хранение индивидуального транспорта в населённых пунктах осуществляется на приусадебных участках.

2.2.9.3.4. Пешеходное движение

Предусмотрена непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети по всей территории населённых пунктов. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

2.2.9.3.5. Велосипедное движение

Велосипедное движение из общего потока не выделяется.

2.2.10. Инженерная инфраструктура

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.2.10.1. Водоснабжение

Проектирование, строительство и реконструкция централизованных и нецентрализованных систем питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с расчётными показателями документов территориального планирования территорий. Проблема обеспечения населения доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности как муниципального образования в целом, так и отдельных территорий.

2.2.10.1.1. Хозяйственно-бытовое водоснабжение

На расчётный срок проектом предлагается развитие системы централизованного водоснабжения с организацией систем пожаротушения от сети через гидранты в с. Усть-Цильма и д. Сергеево-Щелья.

Снабжение водой предусматривается из существующих подземных источников.

Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения потребителей населённых пунктов необходимо выполнить:

- перекладку существующих участков водопроводной сети с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности, закольцовки;

- строительство сетей водоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоснабжения новых объектов;

- установку приборов учёта и диспетчеризации для повышения энергетической эффективности системы.

Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно-питьевая, кольцевая, противопожарная, низкого давления. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчёт водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Мероприятия по пожаротушению предусмотрены согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Расчётное количество одновременных пожаров принято равным одному. Расход воды на наружное пожаротушение - 5 л/с. Время тушения пожара - три часа. Неприкосновенный пожарный запас должен храниться в резервуарах, расположенных на территории насосной станции при централизованном водоснабжении и в отдельных противопожарных резервуарах при децентрализованном. Для пожаротушения на водопроводной сети установить пожарные гидранты в подземном исполнении вдоль улиц, на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов. Местоположение пожарных гидрантов, резервуаров и водоёмов уточнить на стадии подготовки проектной документации для системы водоснабжения отдельных населённых пунктов.

Для всех источников водоснабжения должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны, в которых определяются границы зон и составляющих её поясов:

- первый пояс строгого режима;

- второй и третий пояса - пояса ограничений.

В проектах ЗСО также определяются план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО, предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трёх поясов ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

В соответствии со СП 30.13330.2016 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» на территории установлены нормы водопотребления и водоотведения. Приняты следующие укрупнённые нормы водопотребления на первую очередь и расчётный срок: для населённых пунктов, не оборудованных канализацией - 100 л/сут. (таблица А.2 «Нормы расхода воды в зданиях жилых, общественного и промышленного назначения.»). Пермский край располагается в III климатической зоне, в связи с этим климатический коэффициент признан 1,1. Таким образом, норма величины потребления принята равной 110 л/сут.

Генеральным планом предусматривается строительство подземных водозаборов, водоочистных сооружений на существующих и планируемых водозаборах и развитие и реконструкция сетей водоснабжения по основным и второстепенным улицам

Таблица 42

Расчётное водопотребление

| Населённый пункт | Численость постоянного населения, чел. | Водопотребление, л/сут. на 1 чел. | Хозяйственно-питьевое потребление, м3/сут. | Производственное потребление,  м3/сут. | Противопожарный запас, м3 | Всего,  м3/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | | | | | | |
| с. Усть-Цильма | 4474 | 110 | 492,14 | 98,43 | 108 | 590,57 |
| д. Бор | 14 | 110 | 1,54 | 0,31 | 108 | 1,85 |
| д. Высокая Гора | 0 | 110 | 0 | 0 | 108 | 0 |
| д. Сергеево-Щелья | 160 | 110 | 17,6 | 3,52 | 108 | 21,12 |
| пст. Синегорье | 284 | 110 | 31,24 | 6,25 | 108 | 37,49 |
| Итого: | 4932 | 110 | 542,52 | 108,50 | 108 | 651,02 |
| Первая очередь | | | | | | |
| с. Усть-Цильма | 4116 | 110 | 490,49 | 98,10 | 108 | 588,59 |
| д. Бор | 13 | 110 | 1,54 | 0,31 | 108 | 1,85 |
| д. Высокая Гора | 0 | 110 | 0 | 0 | 108 | 0 |
| д. Сергеево-Щелья | 147 | 110 | 17,49 | 3,50 | 108 | 20,99 |
| пст. Синегорье | 261 | 110 | 31,13 | 6,23 | 108 | 37,36 |
| Итого: | 4537 | 110 | 540,65 | 108,13 | 108 | 648,78 |
| Расчётный срок | | | | | | |
| с. Усть-Цильма | 2947 | 110 | 484,00 | 96,80 | 108 | 580,80 |
| д. Бор | 9 | 110 | 1,54 | 0,31 | 108 | 1,85 |
| д. Высокая Гора | 0 | 110 | 0 | 0 | 108 | 0 |
| д. Сергеево-Щелья | 105 | 110 | 17,27 | 3,45 | 108 | 20,72 |
| пст. Синегорье | 187 | 110 | 30,69 | 6,14 | 108 | 36,83 |
| Итог: | 3249 | 110 | 533,50 | 106,70 | 108 | 640,20 |

Планируемые мероприятия:

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство водопроводной сети в с. Усть-Цильма длиной 9480 м и д. Сергеево-Щелья длиной 2250 м.

2. Организация мониторинга и обследования всех источников водоснабжения на предмет соответствия требованиям нормативной документации. Приведение в соответствие с требованиями Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» всех источников водоснабжения населённых пунктов.

3. Разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Обеспечение соблюдения режима, предусмотренного для этих зон.

4. Оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории муниципального образования.

2.2.10.1.2. Техническое водоснабжение

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий в производственных целях должно быть организовано из собственных (ведомственных) водозаборов. Использование подземных вод в производственных целях допускается только при производстве пищевых продуктов и обеспечении водой поголовья скота и птицы. Требования к очистным сооружениям устанавливаются в соответствии с технологической необходимостью.

2.2.10.2. Водоотведение

Генеральным планом развитие систем водоотведения не предусматривается.

2.2.10.3. Газоснабжение

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Коми предусматривается возможность автономной газификации сжиженным природным газом с. Усть-Цильма.

2.2.10.4. Теплоснабжение

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счёт существующих теплоисточников, с учётом их модернизации. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учёта в расчётный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15 % (10-15 Гкал/час) от существующего.

2.2.10.5. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания, предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Генеральным планом предусмотрено развитие объектов существующей централизованной энергосистемы населённых пунктов сельского поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры, улично-дорожной сети и увеличением потребляемой мощности, предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

- электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищного и общественного строительства от существующих трансформаторных подстанций;

- электроснабжение объектов жилой застройки предусматривается от ВЛ-0,4 кВ. Сеть 0,4 кВ в малоэтажной застройке предусматривается воздушной (ВЛ). Ответвления от ВЛ-0,4 кВ выполняются изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле;

- сохранение действующих ТП 10/0,4 кВ и воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к потребителям I-III категории. В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусмотреть двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однотрансформаторные подстанции, подключённые с разных секций шин понизительных подстанций или двухсекционных распределительных пунктов РП 6-10 кВ.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения расположенных у трансформаторных подстанций. Все питательные пункты включить в каскадную схему управления наружным освещением. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Приняты следующие нормы электропотребления на первую очередь и расчетный срок: 109 (кВт\*ч/чел. в мес.) (утверждены приказом Службы Республики Коми по тарифам от 23.08.2012 № 62/21 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Республики Коми» в ред. от 18.10.2012).

Таблица 43

Расчётное электропотребление

| Населённый пункт | Численность  населения, чел. | Электропотребление, кВт·ч/чел. в год | Всего, кВт·ч/год |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | | | |
| с. Усть-Цильма | 4474 | 109 | 487666 |
| д. Бор | 14 | 109 | 1526 |
| д. Высокая Гора | 0 | 109 | 0 |
| д. Сергеево-Щелья | 160 | 109 | 17440 |
| пст. Синегорье | 284 | 109 | 30956 |
| Итого: | 4932 | 109 | 537588 |
| Первая очередь | | | |
| с. Усть-Цильма | 4116 | 109 | 486031 |
| д. Бор | 13 | 109 | 1526 |
| д. Высокая Гора | 0 | 109 | 0 |
| д. Сергеево-Щелья | 147 | 109 | 17331 |
| пст. Синегорье | 261 | 109 | 30847 |
| Итого: | 4537 | 109 | 535735 |
| Расчётный срок | | | |
| с. Усть-Цильма | 2947 | 109 | 479600 |
| д. Бор | 9 | 109 | 1526 |
| д. Высокая Гора | 0 | 109 | 0 |
| д. Сергеево-Щелья | 105 | 109 | 17113 |
| пст. Синегорье | 187 | 109 | 30411 |
| Итог: | 3249 | 109 | 528650 |

Планируемые мероприятия:

1. Реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии.

2. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства в соответствии с текущим состоянием.

3. Строительство распределительной сети на территориях, планируемых к застройке жильём и объектами общественно-делового назначения.

2.2.10.6. Системы связи

На основе анализа существующего положения, предлагаются развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 3G и 4G, операторы связи предоставят абонентам услуги по высокоскоростному доступу в сеть Интернет и голосовой передаче данных.

Для обеспечения надёжности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия:

- сохранение сети оповещения населения об угрозе ЧС;

- в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС.

Основным направлением развития телевизионного вещания в населённых пунктах является переход на стандарты цифрового телевидения.

Все мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта, с учётом физического износа действующего оборудования и сетей. Телефонная сеть выполняется по схеме, кабельными линиями, прокладываемыми по эстакадам инженерных коммуникаций и по опорам. Выход абонентов на линии междугородней связи осуществляется по РРЛ или с помощью систем спутниковой связи.

2.2.11. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условия для проживания.

Состав и объём мероприятий по инженерной подготовке территории определяется с учётом специфики местных природных условий, существующим и предлагаемым видами хозяйственного использования с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ.

2.2.11.1. Организация и отведение поверхностного стока

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населённых пунктов.

Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков. Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

В соответствии с СП 32.13330.2012 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населённых пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоёмы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, причём на очистные сооружения должно подаваться не менее 70 % годового объёма стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые, сбрасываются в водоприёмники без очистки, а наиболее загрязнённые поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2.2.11.2. Эрозионные процессы

Основной причиной развития эрозионных процессов является природный фактор в виде подмыва реками сельского поселения «Усть-Цильма» песчаных берегов, на которых частично расположен населённый пункт.

Для предотвращения разрушения береговой линии рек сельского поселения «Усть-Цильма» предлагается устройство берегоукрепительных сооружений, тип и характеристики которых определяются по результатам инженерных изысканий.

2.2.11.3. Подтопление, заболачивание, заторфовывание территории

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории,

сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы. На заболачиваемых территориях в зависимости от использования участков предусматривается частичная подсыпка территории, устройство перехватывающих канав, на пойменных и пониженных участках строительство осушительной сети.

Первая очередь (до 2022 г.):

1) вертикальная планировка, организация поверхностного стока открытыми лотками со сбросом в водоёмы без очистки. Системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры;

2) отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путём устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Расчётный срок (2022-2042 гг.):

1) выполнение вертикальной планировки и организации поверхностного стока до 100 %;

2) выполнение мероприятий по лесовосстановлению на территориях, подвергшихся вырубкам.

2.2.12. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и

маломобильных групп населения

Согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам.

Кроме того, планировка и застройка городов, других населённых пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

В соответствии с пунктами 4.20-4.24 СП 42.13330.2016 планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Согласно положениям СП 59.13330.2016 при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспосабливаемых зданий и сооружений должны разрабатываться мероприятия по обеспечению равных условий жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Таблица 44

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения,

их основные характеристики, их местоположение

| Вид | Назначение | Наименование | Местоположение | Характеристики ЗОУИТ | Основные  характеристики |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКС образования и науки | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Дополнительное внешкольное образование | Образовательный комплекс:  - школа искусств;  - школа хореографии;  - кружки моделирования. | с. Усть-Цильма | — | По заданию на  проектирование |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Детское дошкольное учреждение | пст. Синегорье | — | 12 мест |
| ОКС культуры и искусства | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Культурный досуг, дополнительное образование | Реконструкция Центральной библиотеки им. Олега Чупрова | с. Усть-Цильма | — | — |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Реконструкция сельского дома культуры | пст. Синегорье | — | — |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Культурный досуг, дополнительное образование | Выставочный комплекс:  - выставочная зона;  - лекционные залы;  - библиотека. | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Досуговое обслуживание населения | Центр культуры:  - медиакомплекс;  - кинозал;  - компьютерный класс;  - медиа-тренажёры. | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование, кинозал на 50 мест |
| Нежилое здание | Досуговое и бытовое обслуживание населения | Театрально-досуговый комп-лекс с предприятиями общественного питания и зоной отдыха | с. Усть-Цильма | — | 300 посадочных мест |
| Нежилое здание | — | Фондохранилище | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | — | Музей-экспозиция «Усть-Цильма - XX век» | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | — | Центр художественных ремёсел | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Клуб, библиотека | д. Сергеево-Щелья | — | 50 мест |
| ОКС физической культуры и массового спорта | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Занятия спортом | Спортивная площадка на открытом воздухе | д. Сергеево-Щелья | — | 100 м2 |
| ОКС здравоохранения | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Медицинское обслуживание | Фельдшерско-акушерский пункт с кабинетом врача общей практики | д. Сергеево-Щелья | — | По заданию на проектирование |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Медицинское обслуживание | Лечебный корпус, патологоанатомический корпус с залом ритуальных обрядов | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Медицинское обслуживание | Капитальный ремонт детской поликлиники | с. Усть-Цильма | — | По заданию на  Проектирование |
| ОКС отдыха и туризма | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Туристическое обслуживание | Музейный комплекс старинной русской усадьбы | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Расчётный срок | | | | | |
| Жилое здание | Временное проживание | Гостиничный комплекс:  - мини-отель;  - предприятие общественного питания. | д. Высокая Гора | — | 50 мест |
| Жилое здание | Временное проживание | Гостиничный комплекс:  - мини-отель;  - предприятие общественного питания. | д. Высокая Гора | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Рекреация | База отдыха | д. Сергеево-Щелья | — | По заданию на проектирование |
| Прочие ОКС обслуживания | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Объект торговли | д. Бор | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Объект торговли | д. Сергеево-Щелья | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Объект торговли | пст. Синегорье | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская) | д. Сергеево-Щелья | — | 1 рабочее место |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр обслуживания и торговли | пст. Синегорье | — | По заданию на проектирование |
| ОКС сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Животноводство | Коровник на 100 голов КРС | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | 100 голов |
| Нежилое здание | Животноводство | Птицефабрика на 1000 голов | с. Усть-Цильма | СЗЗ 300 м | 1000 голов |
| Нежилое здание | Животноводство | Конеферма на 100 голов | д. Сергеево-Щелья | СЗЗ 100 м | 100 голов |
| Нежилое здание | Животноводство | Убойный цех | с. Усть-Цильма | СЗЗ 300 м | 5 голов в смену |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по переработке мяса и рыбы | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | — |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по переработке мяса и молока | д. Сергеево-Щелья | СЗЗ 50 м | — |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по переработке рыбы | д. Сергеево-Щелья | СЗЗ 50 м | — |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по производству сувениров из дерева | пст Синегорье | СЗЗ 50 м | — |
| Сооружение | Складирование продукции | Овощехранилище | с. Усть-Цильма | СЗЗ 50 м | 200 т |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Предприятие по производству строительных материалов | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | — |
| Нежилое здание | Утилизация и переработка ТКО | Завод по переработке пластиковой тары | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | — |
| ОКС специального назначения | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | — | Изолятор временного содержания | с. Усть-Цильма | — | — |
| Сооружение | Захоронение биологических отходов | Скотомогильник (биотермическая яма) | вблизи д. Сергеево-Щелья | СЗЗ 500 м | — |
| ОКС транспортной инфраструктуры | | | | | |
| Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Автозаправочная станция | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | — |
| Искусственные дорожные сооружения | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Мостовое сооружение через Домашний ручей | с. Усть-Цильма | — | — |
| Автомобильные дороги | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к р. Пижма - Васина Изба» | Сельское  поселение  «Усть-Цильма» | Придорожная полоса 25 м | 5,32 км |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения | Сельское  поселение «Усть-Цильма» | Придорожная полоса 25-50 м | 27,79 км |
| Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Реконструкция улично-дорожной сети | Сельское поселение «Усть-Цильма» | — | 30,45 км |
| ОКС водного транспорта | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Водное сообщение | Причал | с. Усть-Цильма | — | — |
| Сооружение | Водное сообщение | Лодочная станция | с. Усть-Цильма | — | — |
| ОКС инженерной инфраструктуры | | | | | |
| ОКС водоснабжения | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Водоснабжение | Реконструкция водопроводных сетей | с. Усть-Цильма | — | 21,03 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | с. Усть-Цильма | — | 9,48 км |
| Сооружение | Водоснабжение | Водопроводные сети | д. Сергеево-Щелья | — | 2,25 км |

2.3. Прогнозируемые ограничения использования территории

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на окружающую среду и здоровье человека.

Согласно статье 1 Федерального Закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, а также ограничения, накладываемые на них, размеры и другие параметры представлены на основании действующих нормативов. В границе населённого пункта устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, зооветеринарные разрывы, водоохранные зоны, рыбоохранные зоны (водного объекта рыбохозяйственного значения), зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны, придорожные полосы автомобильных дорог, площади залегания полезных ископаемых, зоны затопления и подтопления.

2.3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчётной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Таблица 45

Ширина санитарно-защитных зон

| № п/п | Наименование | СЗЗ сущ. / проект., м |
| --- | --- | --- |
| Территория за чертой населённых пунктов | | |
| 1 | Площадка временного накопления ТКО (севернее с. Усть-Цильма) | 1000/1000 |
| 2 | Полигон ТКО (севернее д. Сергеево-Щелья) | -/1000 |
| 3 | Скотомогильник (биотермическая яма) (севернее д. Сергеево-Щелья) | -/500 |
| 4 | Сельское кладбище (д. Сергеево-Щелья) | 50/50 |
| 5 | Площадка временного накопления ТКО (пст. Синегорье) | 100/100 |
| с. Усть-Цильма | | |
| 6 | Сельское кладбище | 50/50 |
| 7 | Сельское кладбище | 50/50 |
| 8 | Сельское кладбище | 50/50 |
| 9 | Сельское кладбище | 50/50 |
| 10 | Баня, прачечная | 100/100 |
| 11 | Убойный цех | 300/300 |
| 12 | Убойный цех | -/300 |
| 13 | Птицефабрика | -/300 |
| 14 | Ферма КРС | -/100 |
| 15 | Пекарня | 100/100 |
| 16 | Пекарня | 50/50 |
| 17 | Хлебозавод | 100/100 |
| 18 | Цех по переработке мяса и рыбы | -/50 |
| 19 | Цех по переработке рыбы | 50/50 |
| 20 | Деревообрабатывающее предприятие | 100/100 |
| 21 | Предприятие по производству строительных материалов | -/100 |
| 22 | Завод по переработке пластиковой тары | -/100 |
| 23 | Склад | 50/50 |
| 24 | Склад | 50/50 |
| 25 | Овощехранилище | -/50 |
| 26 | Автозаправочная станция | -/100 |
| 27 | Станция технического обслуживания автомобилей | 50/50 |
| 28 | Станция технического обслуживания автомобилей | 50/50 |
| 29 | Гаражи автотранспорта | 50/50 |
| 30 | Гаражи автотранспорта | 50/50 |
| 31 | Гаражи автотранспорта | 50/50 |
| 32 | Канализационные очистные сооружения закрытого типа | 100/100 |
| 33 | Канализационная насосная станция | 30/30 |
| д. Бор | | |
| 34 | Деревообрабатывающее предприятие | 100/100 |
| д. Сергеево-Щелья | | |
| 35 | Ферма КРС | 100/100 |
| 36 | Ферма КРС | 100/100 |
| 37 | Ферма КРС | 50/50 |
| 38 | Конеферма | -/100 |
| 39 | Цех по переработке мяса | -/50 |
| 40 | Цех по переработке рыбы | -/50 |
| пст. Синегорье | | |
| 41 | Сельское кладбище | 50/50 |
| 42 | Цех по переработке рыбы | 50/50 |
| 43 | Деревообрабатывающее предприятие | 100/100 |

2.3.2. Санитарные разрывы

Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы от железнодорожного транспорта: санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта: согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территории населённых пунктов располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Таблица 46

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта

до объектов застройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых  исчисляется разрыв | Расстояние, м | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по  расчётам | по  расчётам | по  расчётам |

2.3.3. Зооветеринарные разрывы

Зооветеринарный разрыв в соответствии с СП 19.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» - это минимальное расстояние между животноводческими предприятиями, препятствующее распространению эпизоотий и других заболеваний животных. Рассмотрение указанных разрывов, их установление на местности производится в составе проектной документации на стадии генеральных планов сельскохозяйственных предприятий.

2.3.4. Водоохранные зоны

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Размеры прибрежных защитных полос устанавливаются в зависимости от одного фактора, от уклона берега водного объекта. Градации ширины прибрежных защитных полос: 30, 40, 50 метров - для водных объектов и дополнительно 200 метров - для имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение озёр и водохранилищ.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Использование и охрана лесов водоохранных зон водных объектов направлены на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водных объектов. В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 47

Перечень и характеристика рек и ручьёв

на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование водного объекта | Длина  водотока, км | Ширина  водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной  защитной  полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | р. Печора | 1809 | 200 | 200 | 20 |
| 2 | р. Цильма | 374 | 200 | 200 | 20 |
| 3 | р. Косма | 251 | 200 | 30-50 | 20 |
| 4 | р. Мыла | 186 | 200 | 30-50 | 20 |
| 5 | р. Пута | 137 | 200 | 30-50 | 20 |
| 6 | р. Уса | 132 | 200 | 30-50 | 20 |
| 7 | р. Низева (Низьма) | 98 | 200 | 30-50 | 20 |
| 8 | р. Мутная | 84 | 200 | 30-50 | 20 |
| 9 | р. Кузнечиха | 69 | 200 | 30-50 | 20 |
| 10 | р. Каменная Валса | 68 | 200 | 30-50 | 20 |
| 11 | р. Лиственничная Валса (Лиственничный Валс) | 58 | 200 | 30-50 | 20 |
| 12 | р. Мал. Номбур | 43 | 100 | 30-50 | 20 |
| 13 | р. Бол. Номбур | 40 | 100 | 30-50 | 20 |
| 14 | р. Чирка | 40 | 100 | 30-50 | 20 |
| 15 | р. Ашуга | 36 | 100 | 30-50 | 20 |
| 16 | р. Гусеница | 36 | 100 | 30-50 | 20 |
| 17 | р. Савосара | 35 | 100 | 30-50 | 20 |
| 18 | р. Бол. Брусничная | 34 | 100 | 30-50 | 20 |
| 19 | р. Северная | 34 | 100 | 30-50 | 20 |
| 20 | р. Ситков | 31 | 100 | 30-50 | 20 |
| 21 | водоток прот. Караванов Шар | 27 | 100 | 30-50 | 20 |
| 22 | р. Ниж. Сенка | 27 | 100 | 30-50 | 20 |
| 23 | р. Бол. Усица (Усица) | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 24 | р. Верх. Сенка | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 25 | р. Каменка | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 26 | р. Песчанка | 24 | 100 | 30-50 | 20 |
| 27 | р. Большая Задворная | 22 | 100 | 30-50 | 20 |
| 28 | р. Лиственничная | 22 | 100 | 30-50 | 20 |
| 29 | р. Косминская Виска | 21 | 100 | 30-50 | 20 |
| 30 | р. Берёзовка (Берёзовая) | 20 | 100 | 30-50 | 20 |
| 31 | р. Номбур | 20 | 100 | 30-50 | 20 |
| 32 | р. Коренная | 19 | 100 | 30-50 | 20 |
| 33 | р. Черная | 19 | 100 | 30-50 | 20 |
| 34 | р. Шопашний | 19 | 100 | 30-50 | 20 |
| 35 | р. Бол. Рассоха | 16 | 100 | 30-50 | 20 |
| 36 | р. Мал. Задворная | 16 | 100 | 30-50 | 20 |
| 37 | р. Афонин | 15 | 100 | 30-50 | 20 |
| 38 | р. Задворная | 14 | 100 | 30-50 | 20 |
| 39 | р. Кырка | 13 | 100 | 30-50 | 20 |
| 40 | р. Мал. Брусничная | 13 | 100 | 30-50 | 20 |
| 41 | р. Берёзовая | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 42 | р. Каюсъная | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 43 | р. Мал. Усица | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 44 | р. Лиственничный | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 45 | р. Яроватый | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| 46 | р. Лиственничный | 11 | 100 | 30-50 | 20 |
| 47 | р. Чёрная | 11 | 100 | 30-50 | 20 |
| 48 | р. Рубиха | 10 | 100 | 30-50 | 20 |
| 49 | Реки и ручьи до 10 км | — | 50 | 50 | 5 |

Таблица 48

Перечень и характеристика озёр на территории сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водного объекта | Площадь  водоёма, км2 | Ширина  водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной  защитной  полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1 | оз. Устьино | 7,1 | 50 | 50 | 5 |
| 2 | оз. Нога | 1,5 | 50 | 50 | 5 |
| 3 | оз. Ниж. Короткое | 0,5 | 50 | 50 | 5 |

2.3.5. Рыбоохранная зона

(водного объекта рыбохозяйственного значения)

Рыбоохранные зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьёв устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьёв протяжённостью до 10 километров - 50 метров, от 10 до 50 километров - 100 метров, от 50 километров и более - 200 метров. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров. Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 метров. Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов. Рыбоохранные зоны для рек, ручьёв или их частей, помещённых в закрытые коллекторы, не устанавливаются. Ширина рыбоохранных зон рек, ручьёв, озёр, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров. Ширина рыбоохранных зон прудов, обводнённых карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озёрами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

Территориальные органы Федерального агентства по рыболовству осуществляют подготовку предложений об установлении рыбоохранных зон водных объектов рыбохозяйственного значения с учётом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, и направляют их в Федеральное агентство по рыболовству.

Все водотоки и водоёмы, которые являются местами нереста, массового нагула и зимовки ценных видов рыб, относятся к водным объектам высшей рыбохозяйственной категории (ГОСТ 17.1.204-77 «Показатели состояния и правила таксации рыбохозяйственных объектов»).

2.3.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На территории населённых пунктов сельского поселения находятся подземные и поверхностные водозаборы.

Подземный водозабор: ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов - владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчётами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли,

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учётом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учёта требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищённости подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создаёт проблему для снабжения населения водой питьевого качества. Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с проектом зон охраны источников водоснабжения.

2.3.7. Охранные зоны

2.3.7.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии, м:

2 - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

20 - для ВЛ напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченных параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

2.3.7.2. Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 07.09.2003 № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зелёных насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приёмки работ.

Трасса линии обозначена на местности замерными столбиками и предупредительными знаками. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

2.3.7.3. Зоны охраны объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории имеются памятники истории и культуры, представленные выявленными памятниками культурного наследия.

В настоящее время разработаны зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия, в генеральный план следует внести соответствующие изменения в установленном порядке. На схеме зон с особыми условиями использования территории объекты культурного наследия показаны в целях предупреждения проведения мероприятий, препятствующих обеспечению сохранности объектов культурного наследия и ограничения хозяйственной деятельности.

2.3.7.4. Охранные зоны геодезических пунктов

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее - геодезические пункты), в том числе размещённые на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счёт средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

2.3.8. Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 75 - для автомобильных дорог I и II категорий; 50 - для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 - для автомобильных дорог V категории.

2.3.9. Площади залегания полезных ископаемых

Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» установлены условия застройки и землепользования на площадях залегания полезных ископаемых.

Проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов. То есть площади залегания полезных ископаемых, находящиеся как в распределённом, так и нераспределённом фонде, фактически образуют на территории муниципального образования зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности.

Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризированного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговорённых в лицензии сроков либо в течение всего срока её действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).

Порядок предоставления недр для разработки месторождений общераспространённых полезных ископаемых, порядок пользования недрами юридическими лицами и гражданами в границах предоставленных им земельных участков с целью добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

2.3.10. Зоны затопления, подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий

3.1. Жилой фонд

Жилой фонд постоянного населения муниципального образования составит 160000 м2, что потребует дополнительных территорий для нового строительства. Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счёт ввода объёма нового жилищного строительства. Основа концепции развития жилых зон - создание комплексов малоэтажной застройки, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией.

Осуществление намеченных мероприятий даёт следующие результаты:

- создание комфортной жилой среды;

- увеличение жилищного фонда муниципального образования в 1,15 раза;

- повышение средней жилищной обеспеченности населения в 1,17 раза.

3.2. Учреждения обслуживания

Генеральным планом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры муниципального образования, которое должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счёт строительства объектов обслуживающей и административно-деловой сферы;

- повышению уровня образования, здоровья, культуры;

- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;

- в конечном итоге повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики муниципального образования, созданию дополнительных мест приложения труда.

Намечаемые Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета муниципального образования, тем самым — повышению качества жизни.

3.3. Сельскохозяйственные, производственные и

коммунально-складские территории

Генеральным планом предусматривается создание и развитие сельскохозяйственных и промышленных предприятий муниципального образования, которое должно способствовать:

- созданию рабочих мест для населения;

- обеспечению продовольственной безопасности муниципального образования путём производства собственной сельскохозяйственной продукции;

- эффективному использованию вырабатываемых ресурсов, энергии, в том числе побочной продукции;

- увеличению бюджета муниципального образования;

- в конечном итоге повышению качества жизни.

3.4. Территории для размещения твёрдых коммунальных отходов

Упорядочивание зон хранения и переработки ТКО будет способствовать улучшению экологической устойчивости муниципального образования, среди которых: утилизация, обезвреживание, экологически безопасное захоронение и размещение ТКО, ликвидация всех очагов загрязнения, не отвечающих нормативным требованиям размещения твёрдых коммунальных отходов, несанкционированных свалок, отстойников, развитие систем использования вторичных ресурсов.

Генеральным планом предусматривается устройство современного полигона ТКО, контейнерной площадки временного накопления ТКО до перевозки на полигон ТКО.

3.5. Ландшафтно-рекреационные территории

Озеленение санитарно-защитных зон будет способствовать улучшению экологического состояния, созданию защитного барьера между промышленными зонами и жилыми.

Развитие объектов туристического сервиса позволит решить следующие задачи:

- повышение туристической привлекательности поселения;

- создание новых рабочих мест;

- увеличение поступлений в местный бюджет.

3.6. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура обеспечит комфортную доступность территорий муниципального образования, безопасность и надёжность внутренних и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объёмов пассажирских и грузовых перевозок, жёстких экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Автомобильные дороги обеспечат грузовые и пассажирские потоки до центра муниципального района, что в целом приведёт к улучшению экономического воздействия.

Развитие и реконструкция со сменой переходного покрытия дорожной одежды улично-дорожной сети в селе и межпоселковой дороги, позволит систематизировать и упорядочить движение транспорта по территории, что приведёт к снижению количества происшествий, улучшению экологической обстановки.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

3.7. Инженерная инфраструктура

3.7.1. Водоснабжение

Размещение на территории населённого пункта объектов местного значения позволит:

- обеспечить населённые пункты требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;

- обеспечить сетями водоснабжения территории, планируемые под жилищное строительство;

- снизить износ, улучшить гидравлический режим сетей водоснабжения;

- повысить надёжность и эффективность функционирования системы водоснабжения;

- укрепить пожарную безопасность, улучшить организацию пожаротушения.

3.7.2. Электроснабжение

Размещение на территории населённых пунктов местного значения позволит:

- развить централизованную систему электроснабжения;

- устранить дефицит энергетических мощностей;

- повысить надёжность работы систем электроснабжения;

- снизить аварийность сетей и технологического оборудования;

- снизить потери электроэнергии;

- осуществить бесперебойное обеспечение электрической энергией с заданными параметрами.

3.7.3. Системы связи

Размещение на территории населённых пунктов местного значения позволит:

- обеспечить необходимую номерную ёмкость сети связи общего пользования;

- увеличить объем оказываемых населению услуг связи, в том числе в сфере мобильной связи и доступа в сеть Интернет.

3.8. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке будут способствовать остановке эрозионных процессов, созданию площадок для освоения, в том числе под новое жилое строительство.

3.9. Мероприятия по охране окружающей среды

При разработке генерального плана на основе комплексной градостроительной оценки площадок приняты следующие основные решения с учётом мероприятий по охране окружающей среды:

- резервирование селитебных территорий под развитие населённых пунктов;

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды в реках и их притоках;

- сохранение природных ландшафтов;

- создание единой системы зелёных насаждений, включая новые селитебные территории и природные комплексы;

- запрещение размещения новых промышленных и коммунально-складских предприятий I-II классов вредности в пределах муниципальных образований, которые могут увеличить загрязнение окружающей среды и требующих больших разрывов от селитебных зон;

- рациональное использование территорий промышленно-коммунальных зон при реорганизации промышленности с выделением участков многоцелевого назначения;

- очерёдность освоения новых жилых территорий с учётом реальных результатов в проведении мероприятий по улучшению экологического состояния территории;

- создание полноценной системы учреждений культурно-бытового назначения поселкового значения, обеспечивающей потребность населения;

- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения в населённом пункте с учётом технической возможности реализации;

- обеспечение инженерного оборудования существующей и перспективной застройки.

3.9.1 Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;

- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;

- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории населённых пунктов (газораспределительные станции, котельные и т.д.);

- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными Генеральным планом являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- создание, благоустройство санитарно-защитных зоны промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоёмов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

- организация санитарно-защитных зон предприятий;

- отделение проезжей части полосами зелёных насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;

- озеленение участков детских яслей/садов, школ, дворовых пространств;

- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелёными насаждениями от жилых зданий;

- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;

- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;

- применение высокоэффективного газоочистного оборудования, вывод из эксплуатации устаревшего технологического оборудования, использование современных технологических процессов при реконструкции и расширении промышленных предприятий;

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;

- использование на площадке техники с отрегулированными ДВС;

- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки;

- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта Генерального плана с учётом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчётом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

3.9.2. Охрана водного бассейна

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории населённых пунктов необходимо решение следующих основных задач:

- полное прекращение сбросов, загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы муниципального района;

- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;

- совершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязнённых моечных вод;

- организация зоны санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;

- благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- ликвидация несанкционированных свалок в водоохранной зоне и уборка затопленной древесины с берегов рек.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;

- применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;

- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населённых пунктов и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка проектов зоны санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения и при образовании новых.

Для эксплуатации скважин необходимо получить лицензию на недропользование. Проектом предлагается благоустройство мест рекреации в местах их стихийного образования с целью использования в рекреационных целях и защиты от рекреационной дигрессии.

Таким образом, вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам нанесено не будет.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальную планировку строительной площадки, что будет способствовать отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязнённой грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесёт вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

3.9.3. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твёрдых и жидких коммунальных отходов в населённых пунктах, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах муниципального района предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

- устройство отмосток вдоль стен зданий;

- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек;

- защита от береговой эрозии путём проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;

- для уменьшения пыли - благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

- биологическая очистка почв и воздуха за счёт увеличения площади зелёных насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;

- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвёршков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зоны.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля над состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы муниципального района на специальные места переработки;

- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки муниципального района от жидких и твёрдых отходов;

- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);

- контроль над качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;

- оборудование площадки для очистки колёс автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из её пределов всех временных устройств и сооружений;

- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;

- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрен снос ветхого жилья и строительство на его месте нового, что позволяет сократить размер земельных участков, выделяемых под новое жилье и улучшить условия жизни населения.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

3.9.4. Охрана растительного и животного мира

В целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды устанавливаются зелёные зоны.

В соответствии с Лесным кодексом РФ в зелёных зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- разработка месторождений полезных ископаемых;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Согласно статье 41 Лесного кодекса Российской Федерации, леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Одним из основных видов пользования животным миром является охота, которая имеет экономическое, экологическое, культурно-оздоровительное значение. Расчёт нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях осуществляется на основе нормативов, установленных приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2010 № 138. Соблюдение нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов позволяет сохранить численность популяций и разнообразие животного мира.

Существующее расположение зелёных территорий общего пользования носит дисперсный характер. Озеленение жилой застройки в большинстве случаев отсутствует. Проектом предлагается увеличение зелёных зоны, а также благоустройство и озеленение прибрежных территорий.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение зелёных зоны вдоль рек;

- сохранение существующих зелёных насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников;

- устройство газонов;

- устройство площадок отдыха, включая детские;

- создание лесопарковых зоны за счёт благоустройства прилегающих к застройке зелёных массивов;

- обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;

- озеленение улиц.

Кроме того, потребуется озеленение санитарно-защитных зоны промышленных предприятий и коммунально-складских территорий согласно нормативу: для предприятий III, IV, V классов - не менее 60 % площади СЗЗ.

3.9.5. Охрана от физического воздействия

3.9.5.1. Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зоны сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- установка шумозащитных экранов;

- устройство шумозащитных полос зелёных насаждений;

- устройство шумозащитного остекления обращённых к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей жилой застройки;

- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах, обращённых к автодороге окон фасадов и торцов зданий приле-гающей жилой застройки.

Проектом рекомендуется применять типовую конструкцию шумозащитных экранов, применяемых для транспортных магистралей, которая состоит из металлических стоек с фланцами и наборных панелей, заполненных звукопоглощающим материалом.

Полосы зелёных насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги и применение шумозащитных экранов не позволяет обеспечить достаточное снижение уровня шума. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырёх рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998) позволит снизить уровень шума на 18дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки. Мероприятия по переселению жителей не требуются.

3.9.5.2. Радиационная обстановка

Опасность заражения территории населённых пунктов радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

3.9.5.3. Электромагнитное загрязнение

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (электроподстанции, линии электропередач).

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпидемнадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трёх уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зоны с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума», включающими в себя:

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработку для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- создание озеленённых санитарно-защитных зон, применение современных методов застройки и озеленения, организацию дорожного движения, строительство инженерных сооружений, шумозащитных домов, устройство шумозащитных полос и экранов вдоль железнодорожных путей для защиты от акустического загрязнения, создаваемого стационарными и передвижными источниками;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- соблюдение санитарно-защитных зоны железных дорог для защиты зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях;

- организацию санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;

- организацию и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

4. Утвержденные документами территориального планирования

Российской Федерации, документами территориального планирования

Республики Коми сведения о видах, назначении и наименованиях

планируемых для размещения на территориях поселения, объектов

федерального значения, объектов регионального значения, их основные

характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется

в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих

территорий, возможных направлений их развития

и прогнозируемых ограничений

4.1. Объекты федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта на территории сельского поселения «Усть-Цильма» планируется к строительству железная дорога «Сосногорск - Индига».

4.2. Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Коми на территории сельского поселения «Усть-Цильма» планируется к строительству:

- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в д. Высокая Гора;

- лечебный корпус в с. Усть-Цильма;

- Усть-Цилемский социокультурный центр;

- развитие водного туризма на реке Печора (сеть гостевых домов, локальных развлекательных объектов, объектов общественного питания, а также транспортной инфраструктуры и сети туристских объектов);

- полигон твёрдых коммунальных отходов в с. Усть-Цильма;

- ВЛ 110 кВ, ПС 110/35/6 кВ «Верховье» для технологического присоединения объектов нефтедобычи Ярегского нефтетитанового месторождения;

- строительство ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Замежная» - ПС 110/10 кВ «Пижма»;

- строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Ижма» - ПС 110 кВ «Щельяюр» - ПС 110 кВ «Усть-Цильма»;

- строительство ПС 110/10 кВ «Пижма»;

- строительство ВЛ-110 кВ «Чинья-Ворык - Тиман».

5. Утвержденные Схемой территориального планирования

муниципального района «Усть-Цилемский» сведения о видах,

назначении и наименованиях планируемых для размещения

на территории поселения, входящего в состав муниципального района,

объектов местного значения муниципального района, их основные

характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется

с связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих

территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых

ограничений их использования

5.1. Объекты местного значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Усть-Цилемского района, на территории сельского поселения «Усть-Цильма» планируются к размещению следующие объекты капитального строительства местного значения:

Таблица 49

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения,

их основные характеристики, их местоположение

| Вид | Назначение | Наименование | Местоположение | Характеристики ЗОУИТ | Основные характеристики |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКС образования и науки | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Дополнительное внешкольное образование | Образовательный комплекс:  - школа искусств;  - школа хореографии;  - кружки моделирования. | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| ОКС культуры и искусства | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Культурный досуг, дополнительное образование | Реконструкция Центральной библиотеки им. Олега Чупрова | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Реконструкция сельского дома культуры | пст. Синегорье | — | По заданию на проектирование |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | — | Фондохранилище | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | — | Центр художественных ремёсел | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Культурный досуг | Клуб, библиотека | д. Сергеево-Щелья | — | По заданию на проектирование |
| ОКС физической культуры и массового спорта | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Сооружение | Занятия спортом | Физкультурно-оздоровительный комплекс | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| ОКС здравоохранения | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Медицинское обслуживание | Фельдшерско-акушерский пункт с кабинетом врача общей практики | д. Сергеево-Щелья | — | По заданию на проектирование |
| Расчётный срок | | | | | |
| Нежилое здание | Медицинское обслуживание | Хирургический корпус, терапевтический корпус, диагностический центр, патологоанатомический корпус с залом ритуальных обрядов | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Медицинское обслуживание | Капитальный ремонт детской поликлиники | с. Усть-Цильма | — | По заданию на проектирование |
| ОКС отдыха и туризма | | | | | |
| Расчётный срок | | | | | |
| Сооружение | Рекреация | База отдыха | д. Сергеево-Щелья | — | По заданию на проектирование |
| ОКС производственного и коммунально-складского назначения | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по переработке мяса и рыбы | с. Усть-Цильма | СЗЗ 50 м | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по переработке мяса и молока | д. Сергеево-Щелья | СЗЗ 50 м | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по переработке рыбы | д. Сергеево-Щелья | СЗЗ 50 м | По заданию на проектирование |
| Нежилое здание | Промышленное производство | Цех по производству сувениров из дерева | пст. Синегорье | СЗЗ 50 м | По заданию на проектирование |
| Сооружение | Складское помещение | Овощехранилище | с. Усть-Цильма | СЗЗ 50 м | 200 т |
| Нежилое здание | Утилизация и переработка ТКО | Завод по переработке пластиковой тары | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | По заданию на проектирование |
| ОКС сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| Первая очередь | | | | | |
| Нежилое здание | Животноводство | Животноводческая ферма | с. Усть-Цильма | СЗЗ 100 м | 100 голов |
| Нежилое здание | Животноводство | Конеферма на 100 голов | д. Сергеево-Щелья | СЗЗ 100 м | 100 голов |
| Нежилое здание | Животноводство | Птицефабрика на 1000 голов | с. Усть-Цильма | СЗЗ 300 м | 1000 голов |

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

В настоящее время система оповещения в сельском поселении «Усть-Цильма» представлена рупорным громкоговорителем АС-300 дальностью действия 2 км, расположенным в с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 11а; сиреной С-40 дальностью действия 750-800 м, расположенной в с. Усть-Цильма, ул. Батманова, д. 84; и пятью рупорными громкоговорителями 10 ГРД-5У дальностью действия 100 м, расположенными в с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 98, д. 100, д. 112, д. 134, д. 138.

Для развития системы экстренного оповещения населения на территории сельского поселения настоящим генеральным планом предлагается установка электросирены типа С-40 и рупорного громкоговорителя типа 10ГР-38 на территории планируемого туристического кластера в южной части д. Высокая Гора, в центральной части д. Сергеево-Щелья, на здании общеобразовательной школы в пст. Синегорье, в центральной части д. Бор.

6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций

природного характера

6.1.1. Анализ возможных последствий воздействия

чрезвычайных ситуаций природного характера на функционирова­ние застраиваемой территории

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице 50.

Таблица 50

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного  характера |
| 1 | Опасные геологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Просадка в лёссовых грунтах | Гравитационный | - деформация земной поверхности;  - деформация грунтов |
| 1.2 | Переработка берегов  (изменение очертания  береговой линии водотока под воздействием воды) | Гидродинамический | - размывание (разрушение) грунтов;  - перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | - смещение (обрушение) пород в береговой части |
| 2 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | - повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | - гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | - загрязнение (засоление) почв, грунтов;  - коррозия подземных металлических конструкций |
| 2.2 | Наводнение, половодье, паводок | Гидродинамический | - поток (течение) воды |
| Гидрохимический | - загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 2.3 | Сель | Динамический | - смещение (движение) горных пород;  - удар |
| Гравитационный | - механическое давление селевой массы |
| Гидродинамический | - гидродинамическое давление селевого потока |
| Аэродинамический | - ударная волна |
| 2.4 | Русловая эрозия | Гидродинамический | - гидродинамическое давление потока воды;  - деформация речного русла |
| 2.5 | Штормовой нагон воды | Гидродинамический | - удар волны;  - гидродинамическое давление потока воды;  - размывание грунтов;  - затопление территории;  - подпор воды в реках |
| 3 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1 | Сильный ветер (ураган) | Аэродинамический | - ветровой поток;  - ветровая нагрузка;  - аэродинамическое давление;  - вибрация |
| 3.2 | Сильные осадки | | |
| 3.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | - снеговая нагрузка;  - снежные заносы |
| 3.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | - снеговая нагрузка;  - снежные заносы;  - ветровая нагрузка |
| 3.3 | Гололёд | Гравитационный | - гололёдная нагрузка |
| 3.4 | Град | Динамический | - удар |
| 3.5 | Заморозок | Тепловой | - охлаждение почвы, воздуха |
| 3.6 | Туман | Теплофизический | - снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 3.7 | Гроза | Электрофизический | - электрические разряды |
| 4 | Природные пожары | | |
| 4.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | - пламя;  - нагрев тёплым потоком;  - тепловой удар |
| Химический | - помутнение воздуха;  - загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы;  -опасные дымы |

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) - метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ - качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологи­ческое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Таблица 51

Перечень и критерии ОЯ согласно РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения»

| Название и определение ОЯ | Критерий ОЯ |
| --- | --- |
| Очень сильный ветер | Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более. |
| Шквал (резкое кратковременное усиление ветра) | Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более. |
| Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки) | Любой смерч, отмеченный наблюдателем. |
| Сильный ливень (сильный ливневый дождь) | Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее. |
| Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом) | Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее. |
| Очень сильный снег (значительные твёрдые осадки: снег, ливневой снег и др.) | Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее. |
| Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа) | Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час. |
| Крупный град | Диаметр градин не менее 20 мм. |
| Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости | Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м. |
| Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости) | Метеорологическая дальность видимости не более 50 м. |
| Гололёдно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололёдного станка) | Диаметр:  - гололёда не менее 20 мм;  - сложного отложения не менее 35 мм;  - мокрого снега не менее 35 мм;  - изморози не менее 50 мм. |
| Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса) | Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой. |

Таблица 52

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных

гидрометеорологических явлений

| Название и определение КНЯ | Критерий КНЯ |
| --- | --- |
| Усиление мороза при сильном ветре, метель | Похолодание до –25-34ºС при макси­мальной скорости ветра 17-24 м/с, метель. |
| Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре | Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с. |
| Град, ливень, сильный ветер | Град диаметром 10-19 мм, ливень с количество осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с. |
| Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации | Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более. |

Таблица 53

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры

по предотвращению и ликвидации последствий

| Вид ОЯ | Возможные последствия воздействия ОЯ | Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий |
| --- | --- | --- |
| Ветер, в том числе шквалы, смерчи | - повреждение отдельного оборудо­вания;  - обрыв проводов электроснаб­жения, радио и телефонной связи;  - разрушение кровли и козырь­ков зданий;  - опрокидывание малых архитек­турных форм. | - восстановление и ремонт оборудования;  - отключение повреждённого оборудования, для дальнейшего развития аварии;  - восстановление, предвари­тельно приняв меры к снятию напряжения с питающего фи­дера ТП;  - ремонт кровли. |
| Дождь | - затопление помещений и территорий. | - очистка дренажных сборных канав. |
| Снег | - нарушение нормальной работы объекта;  - прекращение дорож­ного движе­ния, что приведёт к прекраще­нию подвоза, погрузки и разгрузки материаль­ных ценно­стей;  - прекращение подачи электроэнер­гии и других видов жизнеобеспечения;  - завалы снега на территории;  - обрыв проводов при падении деревьев. | - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли;  - обесточивание и локализация повреждённых участков с последующей подачей напряже­ния от резервных источников и восстановление повреждённых участков. |
| Град | - повреждение мягкой кровли здания;  - выход из строя оборудования. | - восстановление и ремонт кровли;  - обесточить повреждённое оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании. |
| Метель при ветре | - ограничение дорожного движе­ния и работ на открытом воздухе. | - ограничение скорости движения, использование свето­вых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест. |
| Гололёд, сложные отложения | - повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздуш­ных линий, что приведёт к перерыву электроснабжения отдельных потребителей. | - готовность персонала к расчи­стке гололёда;  - при повреждениях отключение повреждённого оборудования. |
| Туман | - ограничение использования автотранспорта . | - ограничение скорости движения;  - использование световых и звуковых сигналов для обозначе­ния рабочих мест. |
| Мороз | - возможность обморожения персонала при работе на откры­том воздухе;  - выход из строя оборудования. | - ограничение времени работы на открытом воздухе;  - включение дополнительных секций обогрева. |
| Жара | - возможность теплового удара у персонала при работе на откры­том воздухе;  - перегрев электрооборудования. | - ограничение времени работы на открытом воздухе;  - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования. |
| Резкое измене­ние температуры воздуха | - повреждение изоляции. | - проведение осмотров электрооборудования. |
| Гроза | - повреждение персонала электрическим током. | - прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место. |
| Гололедица | - ограничение использования автотранспорта. | - применение реагентов (соль, песок);  - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости. |

6.1.2. Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (актуализированная редакция СНиП 41-01-2003) рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*) для климатического пояса, соответствующего условиям сельского поселения;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололёда на планируемой территории, предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории муниципального образования согласно Приложению № 1 к СП 14.13330.2011 по карте ОСР-97 С (1%) составляет менее 6 баллов шкалы MSK-64. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» не предусматривается.

6.1.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: затопление, эрозионные и мерзлотные процессы, снежные заносы, морозы, град, гололёдные явления, чрезвычайная пожароопасность.

В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны таких как:

- создание противопожарных минерализованных полос шириной 0,5 м вдоль границы земель лесного фонда в местах её соприкосновения с населёнными пунктами согласно п. 723 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. от 30.12.2017) «О противопожарном режиме»;

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль над соблюдением правил пожарной безопасности;

- устройство противопожарных резервуаров;

- разъяснительная и воспитательная работа.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций, вызванных затоплением поверхностными водами, необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений, а также проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного затопления.

В условиях сложной чересполосицы водных горизонтов и потоков требуется создание достаточно сложных инженерно-технических систем, обеспечивающих защиту от обводнения, активное предупреждение деформаций уже в предпостроечный период - дополнительное замораживание, силикатизация, термосваи, гидрозавесы в области питания. При этом рекомендуется создание систем режимного наблюдения за состоянием грунтов и подземных вод, как для отдельных объектов, так и по целым площадкам и зонам.

В особо сложных условиях, где возможно применение I-го принципа использования грунтов обязательно создание сети режимной службы наблюдений с изучением взаимодействия мерзлотных пород и водных потоков. Выбор конструкций защитных сооружений производится на основе анализа комплекса геологических и гидрологических изысканий, прогнозных расчётов и специального моделирования.

Для защиты от склоновой и овражной эрозии необходимо предусмотреть комплекс защитных сооружений от склоновой эрозии в составе:

- регулирование поверхностного стока (перехватные сбросные лотки);

- планировка откосов с устройством берм;

- крепление откосов железобетонными плитами.

Определённые мероприятия необходимы в целях общего благоустройства территории и предотвращения развития неблагоприятных процессов на площадках, резервируемой для будущей застройки, в зонах инженерно-транспортных коммуникаций. Намечается засыпка верховых частей и отвершков оврагообразований, перехват ливневых вод с прилегающих водосборных площадей, крепление откосов ложа оврагов, прокладка водоотводных и дренажных коллекторов вдоль тальвегов.

Для предотвращения негативных воздействий гололёда на территории необходимо предусмотреть установку ёмкостей для песка. Предотвращения развития гололёдных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Согласно распоряжению Правительства Республики Коми от 29.10.2014 № 356-р часть с. Усть-Цильма попадает в зону возможного затопления в период весеннего половодья (до 50 жилых домов, в которых проживают до 254 человек, подлежащих отселению, а также три участка ВЛ общей протяжённостью 9,3 км). При угрозе населению, попадающему в зону затопления, производятся мероприятия по эвакуации населения из зон затопления. Размещение эвакуированного населения производится в пунктах временного размещения на территории с. Усть-Цильма (общеобразовательные школы, гостиницы).

Для остальных населённых пунктов Усть-Цилемского сельского поселения достаточно будет соблюдение пункта 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, а кроме того, согласно пункту 4 Перечня поручений по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации от 04.09.2014 № Пр-2166, необходимо исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Схема территориального планирования Республики Коми предлагает строительство в с. Усть-Цильма защитных сооружений для защиты от затопления во время весеннего половодья.

6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций

техногенного характера

6.2.1. Анализ возможных последствий воздействия ЧС

техногенного характера на функционирование территории

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожароопасные, взрывоопасные вещества.

Опасность чрезвычайных ситуаций социально-экономического характера для населения и территории муниципального образования может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на критически важных объектах, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращение обеспечения водой, теплом, электроэнергией, нарушение работы железнодорожного транспорта).

Учитывая показатели износа основных фондов, на территории муниципального образования объективно существует угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Наиболее частыми чрезвычайными ситуациями природного характера на территории муниципального образования в зимнее время могут быть: сильный ветер, метели и снегопады, что может привести к частичному нарушению нормальной работы объектов жизнеобеспечения: обрыву линий электропередач, размораживанию систем отопления; приостановке движения железнодорожного и автомобильного транспорта.

Этим опасным природным явлениям подвергаются потенциально опасные объекты, железная и автомобильная дороги, объекты жизнеобеспечения населения.

В сухое и жаркое лето возможны отдельные очаги возгорания леса, которые в свою очередь могут представлять опасность для объектов, расположенных вне населённых пунктов.

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на потенциально опасных объектах;

- аварии на транспортных коммуникациях;

- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;

- террористические акты.

6.2.2. Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зоны поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в населённых пунктах размещены пожароопасные, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуации, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зоны действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожароопасных, взрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожароопасных, взрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»); развитии и модернизации существующей системы водоснабжения, обеспечении пожарной безопасности, развитии систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитии объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, посёлках и сельских населённых пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

6.2.3. Оценка последствий возникновения аварий

на потенциально опасных объектах

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность объекты жизнеобеспечения населения, потенциально опасные объекты. На территории сельского поселения расположен ряд критически важных объектов - объектов, нарушение (или прекращение) функционирования которых приводит к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики муниципального образования, или существенному ухудшению безопасности, а также нормальных условий жизнедеятельности населения, проживающего на этих территориях на длительный период времени. Учитывая большую значимость критически важных объектов муниципального образования для населения и предприятий, расположенных на его территории, каждый из этих объектов представляет определённый вид опасности (социально-экономической и техногенной), связанный либо с прекращением деятельности данного (объекты жизнеобеспечения), либо с опасными веществами, находящимися на территории объекта.

На территории располагаются АЗС.

Воздействие вышеперечисленных объектов на проектируемую территорию, зоны поражения и мероприятия по защите территории необходимо предусмотреть в соответствии с мероприятиями в составе проектной документации на каждый объект.

6.2.4. Оценка последствий возникновения аварий

на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте является нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололёд).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог, слабая личная дисциплина и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придаёт высокая степень изношенности основных производственных фондов.

6.2.4.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций

на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляют аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приводит к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённых пунктов.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

6.2.5. Оценка последствий возникновения аварий на наружных

и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения,

теплоснабжения, канализации и водостока жилой застройки

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования наряду с нарушениями правил пожарной безопасности стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары (2,8 × 10-1 случаев в год).

6.2.6. Оценка последствий террористических актов

Расчёт последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ - 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчёты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методикам, изложенным в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде параметры взрыва конденсированных взрывчатых веществ определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зоны возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений - 23 м;

- радиус зоны сильных разрушений - 53 м;

- радиус зоны средних разрушений - 107 м;

- радиус зоны слабых разрушений - 196 м.

6.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарных разрывов от существующих и проектируемых автозаправочных станций, складов ГСМ;

- оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

- контроль над состоянием ёмкостей на складах ГСМ, автозаправочных станциях, замена повреждённого коррозией оборудования;

- применение изоляционных покрытий на территории складов ГСМ и АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных) необходима установка автоматического контроля за концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрывов пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;

- соблюдением норм технологического режима;

- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Надёжность водоснабжения населённых пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;

- наличие резервного электроснабжения;

- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

- обучение и повышение квалификации работников предприятий;

- создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-95.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;

- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;

- затруднённость обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;

- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затруднённость применения инженерной техники;

- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;

- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие населённые пункты в связи со спецификой лечения;

- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных населённых пунктов и оказавшихся на месте катастрофы.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо- и пассажиропотоки. Этот фактор следует учитывать при подготовке сети автомобильных дорог к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавших районов, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки её осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим перевозкам. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это должно достигаться организационно-техническими мероприятиями, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации её последствий.

Для предотвращения аварий на трубопроводах и пожаро-взрывоопасных объектах необходимо безотлагательное проведение организационно-технологических мероприятий, направленных на сокращение числа и размеров аварий и принятия системы мер по ликвидации их последствий.

Организационно-технологические мероприятия:

1) совершенствование электрохимической защиты трубопроводов, ёмкостей и резервуаров для хранения нефтепродуктов от коррозии, контроль над их состоянием. Для уменьшения аварий производится дефектоскопия труб и ёмкостей, применяются антикоррозийные покрытия, ингибиторы коррозии;

2) своевременный ремонт и замена аварийно-опасных элементов хранения и участков трубопроводов;

3) формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами.

Как показывает анализ, основными причинами взрывов газа являются изношенность газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования, а также самовольное подключение жителей к газовым сетям. Большое количество взрывов газа в жилых домах связано с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов.

Меры по предупреждению данных ЧС в основном связаны с осуществлением реконструкции и капитального ремонта теплоэнергетических систем и сетей жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, а также принятием специальных программ по указанной проблеме.

Размещение эвакуированного населения необходимо предусматривать в зданиях общественного назначения (гостиницах, домах отдыха, кинотеатрах, спортивных сооружениях, общежитиях и т.п.). Порядок оповещения и размещения должен доводиться до всех категорий населения. Регистрация эвакоконтингента производится непосредственно в местах его размещения.

Транспортное обеспечение и временное размещение эваконаселения осуществляется по заранее отработанным планам и в оперативном порядке.

6.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций

биолого-социального характера

6.4.1. Анализ возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера на функционирование застраиваемой территории

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. Патогенные (болезнетворные) микробы вызывают заразные (инфекционные) заболевания человека, животных и растений. Все патогенные микробы - паразиты, т.е. живут и размножаются в других организмах и могут вызывать болезни. В зависимости от форм и размеров патогенных микробов различают: бактерии, риккетсии, вирусы, грибки, простейшие, прионы.

В основу классификации инфекционных болезней людей положен механизм передачи возбудителя. Кроме того, инфекционные болезни также делят на: кишечные инфекции, инфекции дыхательных путей (аэрозольные), кровяные (трансмиссивные) инфекции и инфекции наружных покровов. Широко применяется классификация инфекционных болезней по виду возбудителя: вирусные, риккетсиозы, бактериальные, протозойные, гельминтозы, болезни системы крови. Заболевания людей и животных проявляются в виде особо опасной инфекции.

Особо опасная инфекция - состояние заражённости организма людей или животных, проявляющееся в виде инфекционной болезни, прогрессирующей во времени и пространстве и вызывающей тяжелые последствия для здоровья людей и сельскохозяйственных животных либо летальные исходы. К особо опасным болезням людей относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, тулерямия, сап, туберкулёз, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др. К особо опасным болезням животных относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцеллёз, столбняк и др.

Риски возникновения ЧС, связанных с инфекционной заболеваемости людей на территории муниципального образования, отсутствуют. За последние годы на территории муниципального образования вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось. Эпифитотийных вспышек болезней сельскохозяйственных культур на территории района не наблюдалось.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

6.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

6.5.1. Состояние системы обеспечения пожарной безопасности

на проектируемой территории

Водоснабжение крупнейших населённых пунктов (с. Усть-Цильма, д. Сергеево-Щелья) осуществляется из подземных централизованных источников без использования разводящих сетей водопровода. В остальных населённых пунктах поселения источниками водоснабжения служат индивидуальные колодцы и скважины. Источником наружного противопожарного водоснабжения являются подземные водозаборы с установленными на них пожарными гидрантами, пожарные водоёмы и поверхностные водные объекты с оборудованными пожарными пирсами.

6.5.2. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых

пожарных депо

Для обеспечения противопожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ данным генеральным планом на территории муниципального образования действуют два пожарных депо для обеспечения 20-минутной транспортной доступности до очага возможного пожара.

В с. Усть-Цильма располагается ПСЧ-82 по ул. Комсомольская, д. 20. В распоряжении части имеется шесть единиц техники и 39 человек личного состава. В пст. Синегорье находится ОП № 1 отряда ОППС № 15 по ул. Заводская, д. 1. В распоряжении имеется две единицы техники и семь человек личного состава.

В труднодоступном населённом пункте д. Бор сформирована добровольная пожарная дружина из двух человек, технически оснащённая мотопомпой.

6.5.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

на проектируемой территории

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, ремонт (замену) существующей водопроводной инфраструктуры. Установку пожарных гидрантов необходимо производить в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями - магистралями, санитарно-защитными зонами;

- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединённые между собой водно-зелёными пространствами;

- единая система озеленения территории - внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, городские леса, что позволяет использовать зелёные насаждения как противопожарные разрывы;

- разрывы между застройкой и лесными массивами: для многоэтажной застройки - не менее 50 м; для малоэтажной застройки с приусадебными участками и коллективных садов - не менее 30 м до лесных массивов;

- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством магистралей, улиц с твёрдым покрытием;

- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объёма воды в резервуарах водопроводных сооружений сельского поселения;

- устройство пожарных подъездов (пирсов) через каждые 500 м береговой полосы водных объектов в пределах застройки для забора воды на пожаротушение;

- при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы от существующих пожароопасных и взрывоопасных объектов;

- размещение проектируемых пожароопасных, взрывоопасных объектов на территории предусмотрены согласно требованиям ст.66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления учреждений;

- по всей длине - к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м. Ширина проездов для пожарной техники должно составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся противопожарного водоснабжения муниципального образования, необходимо учитывать требования ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 2 гидрантов, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населённых пунктах составляет менее 40 литров в секунду на 1 пожар.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указание категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки,

и целей их планируемого использования

Таблица 54

| Местоположение | Кадастровый номер участка/номер кадастрового квартала | Площадь, га | Существующая категория | Планируемая  категория | Существующая функциональная зона | Планируемая функциональная зона | Причина перевода |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Северо-западная часть  с. Усть-Цильма | 11:13:1901001:4  11:13:1901001:6 —  11:13:1901001:17 | 12,21 | Земли  населённых пунктов | Земли  населённых пунктов | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.  2. Многофункциональная общественно-деловая зона.  3. Зона рекреационного назначения.  4. Производственная зона.  5. Зона сельскохозяйственных угодий. | 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.  2. Многофункциональная общественно-деловая зона.  3. Зона рекреационного назначения. | Восстановление в  границах населённого пункта деревня  Высокая Гора. |
| Центральная часть  с. Усть-Цильма | Части кадастровых кварталов  11:13:0101001  11:13:2001002 | 10,70 | Земли лесного фонда | Земли  населённых пунктов | Зона лесов | Зона лесов | Включение в черту населённого пункта выделов 10, 11, 12 квартала 545 Усть-Цилемского участкового лесничества Усть-Цилемского лесничества из земель лесного фонда, смежного со всех сторон с землями населённого пункта с приданием статуса городских лесов. |
| Северная часть  с. Усть-Цильма | Часть земельного участка  11:13:0101001:1081 | 0,05 | Земли  населённых пунктов | Земли  населённых  пунктов | Зона сельскохозяйственного назначения | Производственная зона | Исправление кадастровой ошибки (пересечение границы населённого пункта и границ земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН). |
| Северная часть  с. Усть-Цильма | 11:13:0101001:1082  Часть земельного участка  11:13:0101001:1011 | 18,46 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли  населённых пунктов | 1. Зона сельскохозяйственного назначения  2. Производственная зона | Производственная зона | 1. Исправление кадастровой ошибки (пересечение границы населённого пункта и границ земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН).  2. Приведение категории земель участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН, в соответствие с утверждёнными документами территориального планирования. |
| Восточнее д. Сергеево-Щелья | 11:13:0101001:1013 | 3,81 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населённых пунктов | Производственная зона | Производственная зона | 1. Исправление кадастровой ошибки (пересечение границы населённого пункта и границ земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН).  2. Приведение категории земель участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН, в соответствие с утверждёнными документами территориального планирования. |

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий

исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На момент разработки генерального плана сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми на территории муниципального образования отсутствуют исторические поселения федерального или регионального значения.